



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 602 772
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 221 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Gabler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,13	3 433 952	3 217 631
Sum inntekter		3 025 063	2 882 798
Kostnader			
Lønnskostnad	2	192 675	285 250
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 548 515	1 842 200
Sum kostnader		1 741 189	2 127 449
Driftsresultat		1 692 762	1 090 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 006	32 648
Sum finansinntekter		20 006	32 648
Annen rentekostnad		591 267	744 855
Sum finanskostnader		591 267	744 855
Netto finans		571 262	712 207
Ordinært resultat før skattekostnad		1 121 501	377 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 121 501	377 974
Årsresultat		1 121 501	377 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 121 501	377 976
Sum overføringer og disponeringer		1 121 501	377 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	114 581 330	114 581 330
Sum varige driftsmidler		114 581 330	114 581 330
Sum anleggsmidler		114 581 330	114 581 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 774	11 948
Andre fordringer	12	541 555	642 148
Sum fordringer		553 329	654 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 907	1 000 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 907	1 000 544
Sum omløpsmidler		1 642 235	1 654 640
SUM EIENDELER		116 223 565	116 235 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 705 591	6 584 090
Sum opptjent egenkapital		7 425 591	6 304 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	7 705 591	6 584 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	28 784 708	30 612 173
Øvrig langsiktig gjeld	13	79 690 049	78 966 962
Sum annen langsiktig gjeld		108 474 757	109 579 135
Sum langsiktig gjeld		108 474 756	109 579 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 973	46 185
Annen kortsiktig gjeld	14	15 246	26 559
Sum kortsiktig gjeld		43 218	72 744
Sum gjeld		108 517 975	109 651 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 223 565	116 235 970
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	108 474 756	109 579 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 362217

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 602 772
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 221 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Gabler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 989 602 772
MARIDALSVEIEN 221 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 13	3 433 952	3 217 631
Sum inntekter		3 025 063	2 882 798
Kostnader			
Lønnskostnad	2	192 675	285 250
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 548 515	1 842 200
Sum kostnader		1 741 189	2 127 449
Driftsresultat		1 692 762	1 090 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 006	32 648
Sum finansinntekter		20 006	32 648
Annen rentekostnad		591 267	744 855
Sum finanskostnader		591 267	744 855
Netto finans		571 262	712 207
Ordinært resultat før skattekostnad		1 121 501	377 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 121 501	377 974
Årsresultat		1 121 501	377 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 121 501	377 976
Sum overføringer og disponeringer		1 121 501	377 976



Organisasjonsnr: 989 602 772
MARIDALSVEIEN 221 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11 114 581 330 114 581 330
Sum varige driftsmidler 114 581 330 114 581 330

Sum anleggsmidler 114 581 330 114 581 330

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 774 11 948
Andre fordringer 12 541 555 642 148
Sum fordringer 553 329 654 096

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 088 907 1 000 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 088 907 1 000 544

Sum omløpsmidler 1 642 235 1 654 640

SUM EIENDELER 116 223 565 116 235 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 280 000 280 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 705 591 6 584 090
Sum opptjent egenkapital 7 425 591 6 304 090

Sum egenkapital 16 7 705 591 6 584 090

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 13 28 784 708 30 612 173



Øvrig langsiktig gjeld	13	79 690 049	78 966 962
Sum annen langsiktig gjeld		108 474 757	109 579 135
Sum langsiktig gjeld		108 474 756	109 579 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 973	46 185
Annen kortsiktig gjeld	14	15 246	26 559
Sum kortsiktig gjeld		43 218	72 744
Sum gjeld		108 517 975	109 651 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 223 565	116 235 970
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	108 474 756	109 579 136



Organisasjonsnr: 989 602 772
MARIDALSVEIEN 221 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	192675.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Maridalsveien 221 borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 581 896	2 193 181
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 121 501	377 976
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 827 466	-2 717 899
Endringer i andre langsiktige poster	723 086	1 728 638
B. Årets endring disponible midler	17 121	-611 285
C. Disponible midler	1 599 017	1 581 896
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 642 235	1 654 640
Kortsiktig gjeld	-43 218	-72 744
C. Disponible midler	1 599 017	1 581 896

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Maridalsveien 221 borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 025 063	2 882 798	3 022 440	2 926 000
Sum leieinntekt		3 025 063	2 882 798	3 022 440	2 926 000
Sum inntekt		3 025 063	2 882 798	3 022 440	2 926 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	17 675	35 250	35 000	25 000
Styrehonorar	2	175 000	250 000	200 000	175 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	110 325	201 309	200 000	200 000
Kostnad eiendom/lokale	4	252 324	181 500	252 000	209 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	323 188	300 586	324 000	329 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	8 566	14 192	7 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	7	205 091	515 242	146 000	192 500
Revisjonshonorar	8	5 762	5 664	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		133 588	129 696	134 000	136 000
Andre honorar	9	18 535	33 278	15 000	15 000
Kontorkostnad		3 323	5 593	4 000	0
TV/bredbånd		312 164	307 085	317 000	318 000
Salg og reklamekostnad		498	0	0	0
Forsikring		173 393	139 629	173 000	178 000
Andre kostnader	10	1 758	8 426	2 000	1 000
Sum kostnad		1 741 189	2 127 449	1 815 000	1 793 500
Driftsresultat før IN		1 283 873	755 349	1 207 440	1 132 500
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier	13	408 889	334 833	0	0
Driftsresultat etter IN		1 692 762	1 090 182	1 207 440	1 132 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 006	32 648	0	0
Rentekostnad		591 267	744 855	740 000	453 352
Netto finansposter		571 262	712 207	740 000	453 352
Årsresultat		1 121 501	377 976	467 440	679 148
Overført til/fra annen egenkapital		1 121 501	377 976	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 121 501	377 976	0	0



Balanse 2020 Maridalsveien 221 borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	114 581 330	114 581 330
Sum anleggsmidler		114 581 330	114 581 330
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		11 774	11 948
Andre kortsiktige fordringer	12	11 586	148 030
Forskuddsbetalte kostnader		529 969	494 118
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 088 907	1 000 544
Sum omløpsmidler		1 642 235	1 654 640
SUM EIENDELER		116 223 565	116 235 970

786 Maridalsveien 221 borettslag Org. nr 989602772



Balanse 2020 Maridalsveien 221 borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 425 591	6 304 090
Sum opptjent egenkapital		7 425 591	6 304 090
Sum egenkapital	16	7 705 591	6 584 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	28 784 708	30 612 173
Borettsinnskudd		42 830 000	42 830 000
IN nedbetalt fellesgjeld	13	36 860 049	36 136 962
Sum langsiktig gjeld		108 474 756	109 579 136
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		800	4 124
Leverandørgjeld		27 973	46 185
Påløpne renter		2 501	4 445
Annen kortsiktig gjeld	14	11 945	17 990
Sum kortsiktig gjeld		43 218	72 744
Sum gjeld		108 517 975	109 651 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 223 565	116 235 970
Pantstillelser	15	108 474 756	109 579 136

Sted: _____

Dato: _____

Thomas Gabler
Styreleder_____
Stine Dalsbø Antonsen
Styremedlem_____
Linda A Støen
Styremedlem_____
Magnus Halum
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Maridalsveien 221 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkvitteres i takt med nedbetalingsplanen.



Noter årsregnskap 2020 Maridalsveien 221 borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 143 774	1 018 308
3609 Leie parkering	263 400	233 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	288 288	257 376
3650 Innkrevde felleskostn. renter	683 019	697 276
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	646 582	676 038
Sum	3 025 063	2 882 798

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	17 675	35 250
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	175 000	250 000
Sum	192 675	285 250

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	110 325	201 309
Sum	110 325	201 309

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	180 000	133 712
6340 Heisalarm	6 778	0
6360 Annet renhold	26 875	0
6361 Fast renhold	0	23 063
6362 Skadedyrtryddelse	3 750	0
6364 Matteleie	8 250	2 813
6391 Snømåking/strøing/feiling	12 813	16 101
6392 Containerleie/tømming	13 858	4 840
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	973
Sum	252 324	181 500



Noter årsregnskap 2020 Maridalsveien 221 borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	323 188	300 586
Sum	323 188	300 586

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	1 705	0
6540 Inventar	200	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 700
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 804	1 211
6552 Driftsmateriell	4 857	11 282
Sum	8 566	14 192

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	66 744	209 622
6602 Vedlikehold VVS	15 213	32 619
6603 Vedlikehold elektro	0	23 611
6605 Vedlikehold fellesanlegg	5 661	4 674
6610 Andre vaktmestertjenester	0	15 326
6611 Vedlikehold heiser	31 010	95 321
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	3 750
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 496	1 148
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	5 310
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	54 000
6644 Fasade/balkonger	68 951	0
6648 Vedlikehold dører og porter	-2 984	69 862
Sum	205 091	515 242

Konto 6648 gjelder viderefakturering av kostnadsført arbeid i 2019.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 762	5 664
Sum	5 762	5 664

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon



Noter årsregnskap 2020 Maridalsveien 221 borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 960	14 832
6720 Juridisk honorar	0	17 846
6730 Teknisk honorar	4 575	600
Sum	18 535	33 278

Konto 6714 gjelder honorar vedrørende IN avtale.

Konto 6730 gjelder faktura fra Oslo Kommune Plan- og Bygg vedrørende sikkerhetskontroll.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 100
7770 Betalingskostnader	1 017	1 054
7772 Omkostninger inkasso	0	573
7773 Omkostninger innkreving	672	5 920
7790 Andre kostnader	9	-8
7795 Husleietap	60	-212
Sum	1 758	8 426

Note 11 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	114 581 330
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	114 581 330
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	114 581 330
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er fullverdiforsikret i Gjensidige forsikring med polisnr. 81100744. Borettslaget består av 56 enheter.

Borettslagets adresser er Maridalsveien 221. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1927,20 kvm. G.nr 222, b.nr 132, og utgjør kr. 1 625 000 av byggets verdi.



Noter årsregnskap 2020 Maridalsveien 221 borettslag

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	11 126	2 055
1570 Andre kortsiktige fordringer	459	145 975
Sum	11 586	148 030

Konto 1570 gjelder opptjente renter fra klare finans.



Noter årsregnskap 2020 Maridalsveien 221 borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12132241781	12114148790
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2008
Rentesats:	1.59 %	1.59 %
Beregnet innfridd:	31.03.2052	30.03.2052
Opprinnelig lånebeløp:	5 038 000	68 501 330
Lånesaldo 01.01:	4 659 233	25 952 940
Avdrag i perioden:	106 931	1 720 534
Lånesaldo 31.12:	4 552 302	24 232 406
Saldo 5 år frem i tid:	3 966 742	21 115 401
Andelssaldo 01.01:	0	17 516 296
Innbetalt IN i perioden:	0	1 131 975
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	408 889
Andelssaldo 31.12:	0	18 239 383
Sum pantegjeld for lån:	4 552 302	42 471 788

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114148790	1	1 379 052	1 379 052
	1	1 306 471	1 306 471
	1	1 299 213	1 299 213
	1	1 241 147	1 241 147
	2	1 233 889	2 467 778
	1	1 204 856	1 204 856
	2	1 197 598	2 395 196
	1	1 161 307	1 161 307
	1	1 079 653	1 079 653
	1	1 016 144	1 016 144
	1	987 111	987 111
	1	840 738	840 738
	1	834 690	834 690
	1	827 431	827 431
	3	816 544	2 449 632
	1	798 399	798 399
	1	743 962	743 962
	1	649 606	649 606
	1	290 327	290 327
	1	254 036	254 036
	1	205 648	205 648
	1	174 397	174 397
	1	125 203	125 203
	1	90 727	90 727
	1	72 582	72 582
	1	68 045	68 045
	1	52 569	52 569
	1	51 361	51 361
	1	47 178	47 178
	1	45 364	45 364
	2	36 291	72 582

786 Maridalsveien 221 borettslag Org. nr. 989602772



Noter årsregnskap 2020 Maridalsveien 221 borettslag

Langsiktig gjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132241781	1	116 172	116 172
	3	99 448	298 344
	9	98 189	883 701
	4	98 009	392 036
	1	95 492	95 492
	3	94 053	282 159
	3	93 334	280 002
	9	75 350	678 150
	12	69 416	832 992
	2	65 819	131 638
	9	62 402	561 618

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen.



Noter årsregnskap 2020 Maridalsveien 221 borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	11 874	15 764
2997 IN konto betalinger	70	2 226
Sum	11 945	17 990

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	65 644 756
Innskuddskapital	42 830 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	108 474 756
Bokført verdi av pantsatt eiendom	114 581 330

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 42 830 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Maridalsveien 221 borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	280 000	0	280 000
Sum innskutt egenkapital	280 000	0	280 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 304 090	1 121 501	7 425 591
Sum opptjent egenkapital	6 304 090	1 121 501	7 425 591
Sum egenkapital	6 584 090	1 121 501	7 705 591



Resultat og balanse med noter for Maridalsveien 221 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Maridalsveien 221 borettslag

Styreleder	Thomas Gabler (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Magnus Halum (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Stine Dalsbø Antonsen (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Linda A Støen (sign.)	16.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Maridalsveien 221 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Maridalsveien 221 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 121 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Maridalsveien 221 Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 7. april 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor