



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 487 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ODINVEST  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 264A  
0754 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrich Rolf Mørch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 740 446	1 622 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 740 446</b>	<b>1 622 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 515	134 928
Annen driftskostnad	1	396 337	384 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 852</b>	<b>519 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 225 594</b>	<b>1 102 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 424	9 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 424</b>	<b>9 397</b>
Annen rentekostnad		602	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>602</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 822</b>	<b>9 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 239 416</b>	<b>1 111 703</b>
Skattekostnad på resultat	3	296 131	271 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>943 285</b>	<b>840 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>943 285</b>	<b>840 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>943 285</b>	<b>840 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>943 285</b>	<b>840 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		943 284	784 193
Avsatt til annen egenkapital		1	56 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>943 285</b>	<b>840 339</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 716 328	3 834 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 716 328</b>	<b>3 834 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 716 328</b>	<b>3 834 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			16 848
Konsernfordringer	4	65 580	32 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 580</b>	<b>49 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 741	1 588 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 741</b>	<b>1 588 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 321</b>	<b>1 638 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 157 649</b>	<b>5 473 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		701 180	701 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>901 180</b>	<b>901 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-479 996	-479 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-479 996</b>	<b>-479 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>421 184</b>	<b>421 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 462 744	3 962 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 462 744</b>	<b>3 962 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 462 744</b>	<b>3 962 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 615	4 127
Betalbar skatt	3	30 077	50 181
Skyldig offentlige avgifter		3 582	9 505
Kortsiktig konserngjeld	4	1 219 447	1 010 431
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 273 722</b>	<b>1 089 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 736 465</b>	<b>5 051 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 157 649</b>	<b>5 473 169</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 487 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ODINVEST  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 264A  
0754 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrich Rolf Mørch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 931 487 272  
AS ODINVEST

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 740 446	1 622 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 740 446</b>	<b>1 622 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 515	134 928
Annen driftskostnad	1	396 337	384 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 852</b>	<b>519 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 225 594</b>	<b>1 102 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 424	9 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 424</b>	<b>9 397</b>
Annen rentekostnad		602	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>602</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 822</b>	<b>9 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 239 416</b>	<b>1 111 703</b>
Skattekostnad på resultat	3	296 131	271 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>943 285</b>	<b>840 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>943 285</b>	<b>840 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>943 285</b>	<b>840 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>943 285</b>	<b>840 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		943 284	784 193
Avsatt til annen egenkapital	1		56 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>943 285</b>	<b>840 339</b>



Organisasjonsnr: 931 487 272  
AS ODINVEST

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

3 716 328

3 834 843

**Sum varige driftsmidler**

**3 716 328**

**3 834 843**

**Sum anleggsmidler**

**3 716 328**

**3 834 843**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer 4

65 580

16 848

32 790

**Sum fordringer**

**65 580**

**49 638**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

375 741

1 588 689

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**375 741**

**1 588 689**

**Sum omløpsmidler**

**441 321**

**1 638 327**

**SUM EIENDELER**

**4 157 649**

**5 473 170**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital

701 180

701 180

**Sum innskutt egenkapital**

**901 180**

**901 180**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-479 996

-479 998

**Sum opptjent egenkapital**

**-479 996**

**-479 998**

**Sum egenkapital**

**6**

**421 184**

**421 182**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 462 744	3 962 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 462 744</b>	<b>3 962 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 462 744</b>	<b>3 962 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 615	4 127
Betalbar skatt	3	30 077	50 181
Skyldig offentlige avgifter		3 582	9 505
Kortsiktig konserngjeld	4	1 219 447	1 010 431
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 273 722</b>	<b>1 089 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 736 465</b>	<b>5 051 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 157 649</b>	<b>5 473 169</b>



Organisasjonsnr: 931 487 272  
AS ODINVEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i AS Odinvest

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Odinvest som viser et overskudd på kr 943 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 26WEEF-H5CC00-VC005-GP2E3-Y000K-5GXZ0



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-05-22 14:39:47 UTC



### Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-05-22 14:39:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 26WEEF-H5CC00-VC005-GP2E3-Y00QK-5GXZ0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## As Odinvest

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: L.YI6V.YT30N-JB87.U-MV03T-EGU00-V08FT

Org.nr.: 931 487 272



## RESULTATREGNSKAP

### AS ODINVEST

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 740 446	1 622 129
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 740 446</b>	<b>1 622 129</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 515	134 928
Annen driftskostnad	1	396 337	384 894
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>514 852</b>	<b>519 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 225 594</b>	<b>1 102 306</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		14 424	9 397
Annen rentekostnad		602	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 822</b>	<b>9 397</b>
Resultat før skattekostnad		1 239 416	1 111 703
Skattekostnad på resultat	3	296 131	271 364
<b>Årsresultat</b>		<b>943 285</b>	<b>840 339</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		943 284	784 193
Avsatt til annen egenkapital		1	56 146
<b>Sum overføringer</b>		<b>943 285</b>	<b>840 339</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L.Y16V.YT30N-JB87.U-MV03T-EGU00-V08FT



<b>BALANSE</b>			
<b>AS ODINVEST</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 716 328	3 834 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 716 328</b>	<b>3 834 843</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 716 328</b>	<b>3 834 843</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	16 848
Konsernfordringer	4	65 580	32 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 580</b>	<b>49 638</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 741	1 588 689
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 321</b>	<b>1 638 327</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 157 649</b>	<b>5 473 170</b>

Pennco Dokumentnøkkel: L.Y16V.YT30N-JB87U-MV03T-EGU00-V08FT

AS ODINVEST

SIDE 3



<b>BALANSE</b>				
<b>AS ODINVEST</b>				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	5	200 000	200 000	
Annen innskutt egenkapital		701 180	701 180	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>901 180</b>	<b>901 180</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital		-479 996	-479 998	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-479 996</b>	<b>-479 998</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>421 184</b>	<b>421 182</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>				
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Langsiktig konserngjeld	4	2 462 744	3 962 743	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 462 744</b>	<b>3 962 743</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		5 615	4 127	
Betalbar skatt	3	30 077	50 181	
Skyldig offentlige avgifter		3 582	9 505	
Konserngjeld	4	1 219 447	1 010 431	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 273 722</b>	<b>1 089 244</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 736 465</b>	<b>5 051 987</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 157 649</b>	<b>5 473 169</b>	

Oslo, 22.05.2024  
Styret i As Odinvest

Henrich Rolf Mørch  
styreleder/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: L.Y16V.YT30N-JB87U-MV03T-EGU00-V08FT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.  
Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 21 407 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 213 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 617 493	5 617 493
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 617 493</b>	<b>5 617 493</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 901 164	1 901 164
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 716 329</b>	<b>3 716 329</b>
Årets ordinære avskrivninger	118 514	118 514
Økonomisk levetid	0-50 år	

Seksjonene er pantsatt til fordel for låneopptak i morselskapet ABC Invest AS for inntil MNOK 20.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	296 131	271 364
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>296 131</b>	<b>271 364</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 239 416	1 111 703
Permanente forskjeller	602	0
Endring i midlertidige forskjeller	106 034	121 769
Avgitt konsernbidrag	-1 209 338	-1 005 376
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>136 715</b>	<b>228 096</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	296 131	221 183
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-266 054	-221 183
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	50 181
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 077</b>	<b>50 181</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 094 019	-987 984	106 034
Avsetninger mv	-15 000	-15 000	0

Penneo Dokumentnøkkel: L1Y6V-YT30N-JB87U-MV03T-EGU00-V08FT



<b>Sum</b>	<b>-1 109 019</b>	<b>-1 002 984</b>	<b>106 034</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 109 019	1 002 983	-106 036
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	65 580	32 790
<b>Sum</b>	<b>65 580</b>	<b>32 790</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 462 744	3 962 743
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 219 447	1 010 431
<b>Sum</b>	<b>3 682 191</b>	<b>4 973 174</b>

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet pålydende kr 2 462 744. Den langsiktige gjelden forfaller når den økonomiske situasjonen i selskapene tilsier det. Fullt oppgjør er urealistisk i løpet av 2024, slik at lånet klassifiseres som langsiktig. Lånet er ikke rentebelastet i året.

Av den kortsiktige gjelden gjelder kr 1 209 338 avsatt konsernbidrag til morselskapet.

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I AS ODINVEST PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

<b>Aksjonærer i % pr. 31.12:</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
ABC INVEST AS	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

ABC Invest AS er eneaksjonær, morselskap og konsernspiss. Mor- og datterselskapets forretningskontor ligger i Sørkedalsveien 264, 0754 Oslo. Det utarbeides ikke konsernregnskap, da konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak. Eneaksjonær, styrets leder og daglig leder i morselskapet, Henrich Mørch, er også styrets leder/daglig leder i ASOdinvest.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	701 180	-479 998	421 182
Årets resultat			943 285	943 285
Konsernbidrag avgitt			-943 284	-943 284
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>701 180</b>	<b>-479 996</b>	<b>421 184</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Mørch, Henrich Rolf**

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-1618553

IP: 95.128.xxx.xxx

2024-05-22 07:35:56 UTC



**Mørch, Henrich Rolf**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-1618553

IP: 95.128.xxx.xxx

2024-05-22 07:35:56 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: L.Y16V.YT30N-JB87U-MV03T-EGU00-V08FT