



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 568 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVAI EIENDOM BROKELANDSHEIA AS
Forretningsadresse: Brokelandsveien 6
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	2 893 515	1 308 000
Sum inntekter		2 893 515	1 308 000
Kostnader			
Avskrivning	3	386 639	386 639
Annen driftskostnad	2	1 204 765	609 806
Sum kostnader		1 591 404	996 445
Driftsresultat		1 302 111	311 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Annen finanskostnad		417 531	551 693
Sum finanskostnader		417 531	551 693
Netto finans		-417 531	-551 693
Ordinært resultat før skattekostnad		884 580	-240 137
Skattekostnad på ordinært resultat	4	194 871	-44 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		689 709	-195 619
Årsresultat		689 709	-195 619
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	689 709	640 370
Overføringer annen egenkapital	6		-835 989
Sum overføringer og disponeringer		689 709	-195 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 270 268	9 791 572
Maskiner og anlegg	3, 7	619 590	929 386
Sum varige driftsmidler		9 889 858	10 720 958
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 617 000	2 617 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 617 000	2 617 000
Sum anleggsmidler		12 506 858	13 337 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 158 299	681 250
Andre fordringer	8	4 424	722 707
Sum fordringer		1 162 722	1 403 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 939	3 895
Sum omløpsmidler		1 165 662	1 407 852
SUM EIENDELER		13 672 519	14 745 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 800 000	2 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		0
Sum opptjent egenkapital			0
Sum egenkapital		2 800 000	2 800 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	771 910	577 039
Sum avsetninger for forpliktelser		771 910	577 039
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 510 000	9 878 103
Øvrig langsiktig gjeld		350 900	511 987
Sum annen langsiktig gjeld		8 860 900	10 390 090
Sum langsiktig gjeld		9 632 810	10 967 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 368	261 392
Skyldige offentlige avgifter		159 603	74 738
Annen kortsiktig gjeld	8	1 008 739	642 550
Sum kortsiktig gjeld		1 239 709	978 680
Sum gjeld		10 872 519	11 945 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 672 519	14 745 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 902668

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 568 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVAI EIENDOM BROKELANDSHEIA AS
Forretningsadresse: Brokelandsveien 6
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 996 568 954
SVAI EIENDOM BROKELANDSHEIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	2 893 515	1 308 000
Sum inntekter		2 893 515	1 308 000
Kostnader			
Avskrivning	3	386 639	386 639
Annen driftskostnad	2	1 204 765	609 806
Sum kostnader		1 591 404	996 445
Driftsresultat		1 302 111	311 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Annen finanskostnad		417 531	551 693
Sum finanskostnader		417 531	551 693
Netto finans		-417 531	-551 693
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	194 871	-44 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		689 709	-195 619
Årsresultat		689 709	-195 619
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	689 709	640 370
Overføringer annen egenkapital	6		-835 989
Sum overføringer og disponeringer		689 709	-195 619



Organisasjonsnr: 996 568 954
SVAI EIENDOM BROKELANDSHEIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 270 268	9 791 572
Maskiner og anlegg	3, 7	619 590	929 386
Sum varige driftsmidler		9 889 858	10 720 958

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	2 617 000	2 617 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 617 000	2 617 000

Sum anleggsmidler		12 506 858	13 337 958
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	1 158 299	681 250
Andre fordringer	8	4 424	722 707
Sum fordringer		1 162 722	1 403 957

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 939	3 895
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		1 165 662	1 407 852
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 672 519	14 745 810
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		0
Sum opptjent egenkapital			0

Sum egenkapital		2 800 000	2 800 000
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	771 910	577 039
Sum avsetninger for forpliktelser		771 910	577 039
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 510 000	9 878 103
Øvrig langsiktig gjeld		350 900	511 987
Sum annen langsiktig gjeld		8 860 900	10 390 090
Sum langsiktig gjeld		9 632 810	10 967 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 368	261 392
Skyldige offentlige avgifter		159 603	74 738
Annen kortsiktig gjeld	8	1 008 739	642 550
Sum kortsiktig gjeld		1 239 709	978 680
Sum gjeld		10 872 519	11 945 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 672 519	14 745 810



Organisasjonsnr: 996 568 954
SVAI EIENDOM BROKELANDSHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2800.00	1000.00	2800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svai-Gruppen AS	2800.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2800.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ingen ytelser til styret i eiendomselskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Svai Eiendom Brokelandsheia AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Svai Eiendom Brokelandsheia AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	3	<u>2 893 515</u>	<u>1 308 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	386 639	386 639
Annen driftskostnad	2	<u>1 204 765</u>	<u>609 806</u>
Sum driftskostnader		<u>1 591 404</u>	<u>996 445</u>
Driftsresultat		<u>1 302 111</u>	<u>311 555</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	0
Annen finanskostnad		<u>417 531</u>	<u>551 693</u>
Netto finansposter		<u>-417 531</u>	<u>-551 693</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>884 580</u>	<u>-240 137</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>194 871</u>	<u>-44 518</u>
Årsresultat		<u>689 709</u>	<u>-195 619</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	689 709	640 370
Overføringer annen egenkapital	6	<u>0</u>	<u>-835 989</u>
Sum disponert		<u>689 709</u>	<u>-195 619</u>



Svai Eiendom Brokelandsheia AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 270 268	9 791 572
Maskiner og anlegg	3, 7	619 590	929 386
Sum varige driftsmidler		<u>9 889 858</u>	<u>10 720 958</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	<u>2 617 000</u>	<u>2 617 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 617 000</u>	<u>2 617 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 506 858</u>	<u>13 337 958</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	1 158 299	681 250
Andre fordringer	8	<u>4 424</u>	<u>722 707</u>
Sum fordringer		<u>1 162 722</u>	<u>1 403 957</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 939</u>	<u>3 895</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 165 662</u>	<u>1 407 852</u>
Sum eiendeler		<u>13 672 519</u>	<u>14 745 810</u>

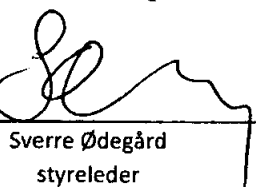


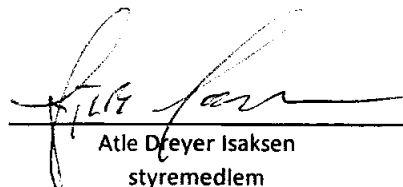
Svai Eiendom Brokelandsheia AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	771 910	577 039
Sum avsetning for forpliktelser		<u>771 910</u>	<u>577 039</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 510 000	9 878 103
Øvrig langsiktig gjeld		350 900	511 987
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 860 900</u>	<u>10 390 090</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		71 368	261 392
Skyldige offentlige avgifter		159 603	74 738
Annen kortsiktig gjeld	8	1 008 739	642 550
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 239 709</u>	<u>978 680</u>
Sum gjeld		<u>10 872 519</u>	<u>11 945 809</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 672 519</u>	<u>14 745 810</u>

31. desember 2021
Brokelandsheia, 30. juni 2022


Sverre Ødegård
styreleder


Atle Dreyer Isaksen
styremedlem



Svai Eiendom Brokelandsheia AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Svai Eiendom Brokelandsheia AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er ingen ytelser til styret i eiendomselskapet.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	10 560 000	3 717 548	14 277 548
Avgang solgte driftsmidler	-444 462	0	-444 462
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 115 538	3 717 548	13 833 086
Akk.avskrivning 31.12.	-845 270	-3 097 958	-3 943 228
Balanseført pr. 31.12.2021	9 270 268	619 590	9 889 858
Årets avskrivninger	76 843	309 796	386 639
Økonomisk levetid	0-100 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet har i 2021 solgt deler av tomta med en regnskapsmessig gevinst lik 1 568 991. Beløpet inngår i regnskapslinjen annen driftsinntekt.



Svai Eiendom Brokelandsheia AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	194 871	-44 518
Årets totale skattekostnad	194 871	-44 518
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	884 580	-240 138
Permanente forskjeller	1 199	37 785
Endring i midlertidige forskjeller	-1 200 106	18 867
Årets skattegrunnlag	-314 327	-183 486
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	3 357 324	3 412 411
Gevinst- og tapskonto	1 255 193	0
Sum	4 612 517	3 412 411
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 103 833	-789 506
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 508 684	2 622 905
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	771 910	577 039

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 800	1 000	2 800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.21:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svai-Gruppen AS	2 800	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 800 000	0	2 800 000
Årsresultat	0	689 709	689 709
Avsatt utbytte	0	-689 709	-689 709
Egenkapital 31.12.2021	2 800 000	0	2 800 000



Svai Eiendom Brokelandsheia AS

Noter til regnskapet for 2021



Svai Eiendom Brokelandsheia AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 510 000	9 878 103
Sum pantsikret gjeld	<u>8 510 000</u>	<u>9 878 103</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 270 268	9 791 572
Maskiner og anlegg	619 590	929 386
Kundefordringer	1 158 299	681 250
Sum	<u>11 048 157</u>	<u>11 402 208</u>

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	2 617 000	2 617 000
Kundefordringer	1 158 299	681 250
Andre fordringer	0	688 705
Sum	<u>3 775 299</u>	<u>3 986 955</u>
<i>Gjeld</i> <th>2021</th> <th>2020</th>	2021	2020
Leverandørgjeld	70 169	0
Annen kortsiktig gjeld	1 008 739	640 370
Sum	<u>1 078 908</u>	<u>640 370</u>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Svai Eiendom Brokelandsheia AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svai Eiendom Brokelandsheia AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 16. august 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: SE6VQ-NTZPF-NZLNH-CE00L-01PBPM-8Z401



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-08-16 21:48:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SE6VQ-NTZPF-NZLNH-CE00L-0IPBM-8Z401

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>