



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Bjørgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		80 400	80 400
Sum inntekter		80 400	80 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	167 857	219 408
Sum kostnader		167 857	219 408
Driftsresultat		-87 457	-139 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 732	94 838
Annen finanskostnad		173	
Sum finanskostnader		97 905	94 838
Netto finans		-97 905	-94 838
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 362	-233 846
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-40 780	-51 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 582	-182 400
Årsresultat		-144 582	-182 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	-144 582	-182 400
Konsernbidrag	5		329 088
Overføringer annen egenkapital	5		-329 088
Sum overføringer og disponeringer		-144 582	-182 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	987 067	1 031 101
Sum immaterielle eiendeler		987 067	1 031 101
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 447 279	13 447 279
Sum varige driftsmidler		13 447 279	13 447 279
Sum anleggsmidler		14 434 346	14 478 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	392 413	153
Sum fordringer		392 413	153
Sum omløpsmidler		392 413	153
SUM EIENDELER		14 826 759	14 478 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Overkurs	5	9 790 000	9 790 000
Annen innskutt egenkapital	5	478 353	322 232
Sum innskutt egenkapital		10 378 353	10 222 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 408 141	-1 408 141
Sum opptjent egenkapital		-1 408 141	-1 408 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		8 970 212	8 814 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 808 057	5 186 832
Sum annen langsiktig gjeld		5 808 057	5 186 832
Sum langsiktig gjeld		5 808 057	5 186 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	14	178
Annen kortsiktig gjeld	7	48 476	477 432
Sum kortsiktig gjeld		48 490	477 610
Sum gjeld		5 856 547	5 664 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 826 759	14 478 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 645768

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Bjørgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 987 015 020
GRAN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		80 400	80 400
Sum inntekter		80 400	80 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	167 857	219 408
Sum kostnader		167 857	219 408
Driftsresultat		-87 457	-139 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 732	94 838
Annen finanskostnad		173	
Sum finanskostnader		97 905	94 838
Netto finans		-97 905	-94 838
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 362	-233 846
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-40 780	-51 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 582	-182 400
Årsresultat		-144 582	-182 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	-144 582	-182 400
Konsernbidrag	5		329 088
Overføringer annen egenkapital	5		-329 088
Sum overføringer og disponeringer		-144 582	-182 400



Organisasjonsnr: 987 015 020
GRAN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	987 067	1 031 101
Sum immaterielle eiendeler		987 067	1 031 101
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 447 279	13 447 279
Sum varige driftsmidler		13 447 279	13 447 279
Sum anleggsmidler		14 434 346	14 478 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	392 413	153
Sum fordringer		392 413	153
Sum omløpsmidler		392 413	153
SUM EIENDELER		14 826 759	14 478 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Overkurs	5	9 790 000	9 790 000
Annen innskutt egenkapital	5	478 353	322 232
Sum innskutt egenkapital		10 378 353	10 222 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 408 141	-1 408 141
Sum opptjent egenkapital		-1 408 141	-1 408 141
Sum egenkapital		8 970 212	8 814 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 808 057	5 186 832
Sum annen langsiktig gjeld		5 808 057	5 186 832
Sum langsiktig gjeld		5 808 057	5 186 832



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	14	178
Annen kortsiktig gjeld	7	48 476	477 432
Sum kortsiktig gjeld		48 490	477 610
Sum gjeld		5 856 547	5 664 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 826 759	14 478 533



Organisasjonsnr: 987 015 020
GRAN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1100.00	110000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gran Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 987 015 020

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gran Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 987 015 020

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 447 249	13 447 249
Anskaffelseskost 31.12.	13 447 249	13 447 249
Balanseført pr. 31.12.	13 447 249	13 447 249



Gran Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 987 015 020

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	92 820
Endring utsatt skatt	-40 780	-144 266
Årets totale skattekostnad	<u>-40 780</u>	<u>-51 446</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-185 362	-233 846
Endring i midlertidige forskjeller	-200 154	655 753
Alminnelig inntekt	-385 516	421 907
Mottatt konsernbidrag	385 517	0
Ytet konsernbidrag	0	-421 910
Årets skattegrunnlag	<u>1</u>	<u>-3</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-3 915 281	-3 972 589
Gevinst- og tapskonto	-571 384	-714 230
Sum	<u>-4 486 665</u>	<u>-4 686 819</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag		<u>-3</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 486 665</u>	<u>-4 686 822</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-987 066	-1 031 101
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	-40 780	
Beregnet skattekostnad	<u>-40 780</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	110 000	9 790 000	322 232	-1 408 141	8 814 091
Årsresultat	0	0	-144 582	0	-144 582
Mottatt konsernbidrag	0	0	300 703	0	300 703
Egenkapital 31.12.	<u>110 000</u>	<u>9 790 000</u>	<u>478 353</u>	<u>-1 408 141</u>	<u>8 970 212</u>

Side 3



Gran Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 987 015 020

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000

Aksjekapitalen i Gran Eiendomsutvikling AS består av 100 aksjer pålydende kr 1 100 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Konsernbidrag	385 517	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	0	178
Annen kortsiktig gjeld	41 777	53 237
Gjeld i konsernkontoordning	5 808 057	5 186 832
Konsernbidrag	0	421 908
Sum	<u>5 849 834</u>	<u>5 662 155</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holdings konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrig gjeld er kortsiktig.

Note 8 - Effekter av Covid19

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Selskapet leier ut en bolig, forøvrig ingen virksomhet, og består i hovedsak av tomter med mulig fremtidig utviklingspotensial. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.



Gran Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 987 015 020


Noter til regnskapet for 2021


Alle tall i NOK




Gran Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 987 015 020

 BankID Signing
Bjørn Glemmestad
2022-06-24

 BankID Signing
Dagny Stensgård Wik
2022-06-24

 BankID Signing
Andreas Jul Røsjø
2022-06-24

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



Gran Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 987 015 020

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		80 400	80 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	167 857	219 408
Driftsresultat		-87 457	-139 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 732	94 838
Annen finanskostnad		173	0
Netto finansposter		-97 905	-94 838
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 362	-233 846
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-40 780	-51 446
Årsresultat		-144 582	-182 400
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	0	329 088
Overføringer annen egenkapital	5	0	-329 088
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	-144 582	-182 400
Sum disponert		-144 582	-182 400



Gran Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 987 015 020

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	987 067	1 031 101
Sum immaterielle eiendeler		987 067	1 031 101
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 447 279	13 447 279
Sum varige driftsmidler		13 447 279	13 447 279
Sum anleggsmidler		14 434 346	14 478 380
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	392 413	153
Sum fordringer		392 413	153
Sum omløpsmidler		392 413	153
Sum eiendeler		14 826 759	14 478 533



Gran Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 987 015 020

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Overkurs	5	9 790 000	9 790 000
Annen innskutt egenkapital	5	478 353	322 232
Sum innskutt egenkapital		<u>10 378 353</u>	<u>10 222 232</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 408 141	-1 408 141
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 408 141</u>	<u>-1 408 141</u>
Sum egenkapital		<u>8 970 212</u>	<u>8 814 091</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 808 057	5 186 832
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 808 057</u>	<u>5 186 832</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	14	178
Annen kortsiktig gjeld	7	48 476	477 432
Sum kortsiktig gjeld		<u>48 490</u>	<u>477 610</u>
Sum gjeld		<u>5 856 547</u>	<u>5 664 442</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 826 759</u>	<u>14 478 533</u>

Oslo, 24. juni 2022

Bjørn Glemmestad
styremedlem, daglig leder

Dagny Stensgård Wik
styremedlem

Andreas Jul Røsjø
styreleder



Gran Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 987 015 020

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gran Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 987 015 020

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 447 249	13 447 249
Anskaffelseskost 31.12.	13 447 249	13 447 249
Balanseført pr. 31.12.	13 447 249	13 447 249



Gran Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 987 015 020

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	92 820
Endring utsatt skatt	-40 780	-144 266
Årets totale skattekostnad	<u>-40 780</u>	<u>-51 446</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-185 362	-233 846
Endring i midlertidige forskjeller	-200 154	655 753
Alminnelig inntekt	-385 516	421 907
Mottatt konsernbidrag	385 517	0
Ytet konsernbidrag	0	-421 910
Årets skattegrunnlag	<u>1</u>	<u>-3</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-3 915 281	-3 972 589
Gevinst- og tapskonto	-571 384	-714 230
Sum	<u>-4 486 665</u>	<u>-4 686 819</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag		-3
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 486 665</u>	<u>-4 686 822</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-987 066	-1 031 101
--	----------	------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	-40 780
Beregnet skattekostnad	<u>-40 780</u>

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	110 000	9 790 000	322 232	-1 408 141	8 814 091
Årsresultat	0	0	-144 582	0	-144 582
Mottatt konsernbidrag	0	0	300 703	0	300 703
Egenkapital 31.12.	<u>110 000</u>	<u>9 790 000</u>	<u>478 353</u>	<u>-1 408 141</u>	<u>8 970 212</u>

Side 7



Gran Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 987 015 020

Noter til regnskapet for 2021

Alle tall i NOK

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000

Aksjekapitalen i Gran Eiendomsutvikling AS består av 100 aksjer pålydende kr 1 100 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Konsernbidrag	385 517	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	0	178
Annen kortsiktig gjeld	41 777	53 237
Gjeld i konsernkontoordning	5 808 057	5 186 832
Konsernbidrag	0	421 908
Sum	<u>5 849 834</u>	<u>5 662 155</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holdings konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes.

Øvrig gjeld er kortsiktig.

Note 8 - Effekter av Covid19

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Selskapet leier ut en bolig, forøvrig ingen virksomhet, og består i hovedsak av tomter med mulig fremtidig utviklingspotensial. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.