



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 883 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 191C AS  
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS  
Solliveien 55  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		749 453	750 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>749 453</b>	<b>750 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 210	26 210
Annen driftskostnad	3	691 727	592 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>717 937</b>	<b>618 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 516</b>	<b>132 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			26
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>26</b>
Annen finanskostnad		327	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-327</b>	<b>26</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 189</b>	<b>132 633</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 862	29 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 327</b>	<b>103 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 327</b>	<b>103 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 327</b>	<b>103 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 327</b>	<b>103 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 327	103 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 327</b>	<b>103 454</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 351 596	653 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 351 596</b>	<b>653 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 351 596</b>	<b>653 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		867 963	30 890
Andre kortsiktige fordringer			4 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>867 963</b>	<b>35 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 920	448 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 920</b>	<b>448 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>958 883</b>	<b>483 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 310 479</b>	<b>1 137 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	386 400	386 400
Overkurs		290 130	290 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>676 530</b>	<b>676 530</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 477	33 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 477</b>	<b>33 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>712 007</b>	<b>709 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	28 733	28 063
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 733</b>	<b>28 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	1 037 369	149 649
Øvrig langsiktig gjeld		120 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 157 369</b>	<b>149 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 186 102</b>	<b>177 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 027	92 568
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		101 219	
Kortsiktig konserngjeld	4	28 146	118 720
Annen kortsiktig gjeld		29 978	39 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 370</b>	<b>250 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 598 472</b>	<b>428 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 310 479</b>	<b>1 137 661</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644770

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 883 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 191C AS  
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS  
Solliveien 55  
1366 LYSAKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 923 883 460  
RINGERIKSVEIEN 191C AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		749 453	750 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>749 453</b>	<b>750 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 210	26 210
Annen driftskostnad	3	691 727	592 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>717 937</b>	<b>618 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 516</b>	<b>132 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			26
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>26</b>
Annen finanskostnad		327	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-327</b>	<b>26</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 189</b>	<b>132 633</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 862	29 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 327</b>	<b>103 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 327</b>	<b>103 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 327</b>	<b>103 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 327</b>	<b>103 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 327	103 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 327</b>	<b>103 454</b>



Organisasjonsnr: 923 883 460  
RINGERIKSVEIEN 191C AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 351 596	653 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 351 596</b>	<b>653 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 351 596</b>	<b>653 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		867 963	30 890
Andre kortsiktige fordringer			4 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>867 963</b>	<b>35 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 920	448 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 920</b>	<b>448 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>958 883</b>	<b>483 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 310 479</b>	<b>1 137 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	386 400	386 400
Overkurs		290 130	290 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>676 530</b>	<b>676 530</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 477	33 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 477</b>	<b>33 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>712 007</b>	<b>709 635</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	28 733	28 063
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>28 733</b>	<b>28 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	1 037 369	149 649
Øvrig langsiktig gjeld		120 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 157 369</b>	<b>149 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 186 102</b>	<b>177 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 027	92 568
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		101 219	
Kortsiktig konserngjeld	4	28 146	118 720
Annen kortsiktig gjeld		29 978	39 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 370</b>	<b>250 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 598 472</b>	<b>428 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 310 479</b>	<b>1 137 661</b>



Organisasjonsnr: 923 883 460  
RINGERIKSVEIEN 191C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

**Ringeriksveien 191c AS**

Org. nr. 923 883 460

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



## Resultatregnskap

Ringeriksveien 191 C AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		749 453	750 818
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>749 453</b>	<b>750 818</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 210	26 210
Annen driftskostnad	3	691 727	592 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>717 937</b>	<b>618 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 516</b>	<b>132 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	26
Annen finanskostnad		327	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-327</b>	<b>26</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		31 189	132 633
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 862	29 179
<b>Ordinært resultat</b>		<b>24 327</b>	<b>103 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 327</b>	<b>103 454</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 327	103 454
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 327</b>	<b>103 454</b>



## Balanse

Ringeriksveien 191 C AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 351 596	653 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 351 596</b>	<b>653 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 351 596</b>	<b>653 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		867 963	30 890
Andre kortsiktige fordringer		0	4 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>867 963</b>	<b>35 481</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 920	448 423
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>958 883</b>	<b>483 904</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 310 479</b>	<b>1 137 661</b>



## Balanse

Ringeriksveien 191 C AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	386 400	386 400
Overkurs		290 130	290 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>676 530</b>	<b>676 530</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 477	33 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 477</b>	<b>33 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>712 007</b>	<b>709 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	28 733	28 063
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>28 733</b>	<b>28 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	1 037 369	149 649
Øvrig langsiktig gjeld		120 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 157 369</b>	<b>149 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 027	92 568
Skyldig offentlige avgifter		101 219	0
Konserngjeld	4	28 146	118 720
Annen kortsiktig gjeld		29 978	39 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 370</b>	<b>250 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 598 472</b>	<b>428 026</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 310 479</b>	<b>1 137 661</b>

Bærum 28.06.2022  
Styret i Ringeriksveien 191c AS

Erik Cato Ender  
styreleder



## Ringeriksveien 191c AS

NOTER PR. 31.12.2021.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som for leieinntekter vil være månedlig iht. leieavtale. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler, herunder eiendom, balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Ringeriksveien 191c AS

NOTER PR. 31.12.2021.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Kostpris 01.01.	0	262 100	462 459	724 559
Tilgang	724 049	0	0	724 049
Avgang	0	0	0	0
<b>Kostpris 31.12.2021</b>	<b>724 049</b>	<b>262 100</b>	<b>462 459</b>	<b>1 448 608</b>
Akk. avskrivninger 01.01	0	-97 013		-97 013
Årets avskrivning	0	-26 210		-26 210
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>724 049</b>	<b>165 087</b>	<b>462 459</b>	<b>1 351 595</b>

Avskrivningsplan 0 % 10 % 0 %

Eiendommen består av Ringeriksveien 191 c

### Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Ringeriksveien 191 c AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	322	386 400
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>	<b>322</b>	<b>386 400</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ender Invest AS	1 200	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i Ender Invest AS-konsernet. Ender Invest AS har forretningskontor i Solliveien 55 i Bærum hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

### Note 3 Ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.



**Ringeriksveien 191c AS**

NOTER PR. 31.12.2021.

**Note 4 Mellomværende og transaksjoner med konsern og tilknyttede selskap**

	2021	2020
<b>Selskap i samme konsern</b>		
Fordring	0	0
Gjeld	1 037 369	149 649
Avgitt konsernbidrag	28 146	118 720
<b>Tilknyttede selskap</b>		
Fordring	0	0
Gjeld	0	0

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	386 400	290 130	33 105	709 635
Årets resultat			24 327	24 327
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-21 954	-21 954
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>386 400</b>	<b>290 130</b>	<b>35 478</b>	<b>712 007</b>



## Ringeriksveien 191c AS

NOTER PR. 31.12.2021.

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 192	26 118
Endring i utsatt skatt	670	3 061
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 862</b>	<b>29 179</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	31 189	132 633
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 042	-13 913
Avgitt konsernbidrag	-28 146	-118 720
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 192	26 118
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 192	-26 118
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	152 603	127 561	-25 042
Fordringer	-22 000	0	22 000
<b>Sum</b>	<b>130 603</b>	<b>127 561</b>	<b>-3 042</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>130 603</b>	<b>127 561</b>	<b>-3 042</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>28 733</b>	<b>28 063</b>	<b>-669</b>



# NITSCHKE

**NITSCHKE AS**

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 191C AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksveien 191C AS som viser et overskudd på kr 24 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## NITSCHKE

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. juni 2022

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor