



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 895 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLSVIK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatene 1
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ingvar Stølsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 045 743	26 752 667
Annen driftsinntekt		184 000	6 406
Sum inntekter		20 229 743	26 759 073
Kostnader			
Varekostnad		15 900 347	19 924 993
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	529 786	659 990
Sum kostnader		16 430 133	20 584 983
Driftsresultat		3 799 610	6 174 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	2 623
Sum finansinntekter		83	2 623
Annen rentekostnad		892 088	879 144
Sum finanskostnader		892 088	879 144
Netto finans		-892 005	-876 521
Resultat før skattekostnad		2 907 605	5 297 569
Skattekostnad på resultat	2	639 689	1 164 864
Årsresultat	3	2 267 916	4 132 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 267 916	4 132 705
Totalresultat		2 267 916	4 132 705
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		4 129 971
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	2 267 916	2 734
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		2 267 916	4 132 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bolig og tomter for videresalg	4, 5	19 653 481	20 080 854
Tomter under utvikling		6 896 218	7 662 475
Sum varer		26 549 699	27 743 329
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 968	3 682 437
Andre kortsiktige fordringer	6	223 453	1 241 752
Sum fordringer		226 421	4 924 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 600	98 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 600	98 956
Sum omløpsmidler		26 779 721	32 766 474
SUM EIENDELER		26 779 721	32 766 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	4 343 594	4 343 594
Sum innskutt egenkapital		5 373 594	5 373 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	3 475 298	1 207 382
Sum opptjent egenkapital		3 475 298	1 207 382
Sum egenkapital		8 848 893	6 580 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	639 689	
Sum avsetninger for forpliktelser		639 689	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 557 823	11 325 641
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 557 823	11 325 641
Sum langsiktig gjeld		3 197 512	11 325 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 376	2 075 876
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	14 377 940	12 783 981
Sum kortsiktig gjeld		14 733 316	14 859 857
Sum gjeld		17 930 828	26 185 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 779 721	32 766 474
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647578

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 895 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLSVIK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatene 1
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ingvar Stølsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 913 895 754
STØLSVIK BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 045 743	26 752 667
Annen driftsinntekt		184 000	6 406
Sum inntekter		20 229 743	26 759 073
Kostnader			
Varekostnad		15 900 347	19 924 993
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	529 786	659 990
Sum kostnader		16 430 133	20 584 983
Driftsresultat		3 799 610	6 174 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	2 623
Sum finansinntekter		83	2 623
Annen rentekostnad		892 088	879 144
Sum finanskostnader		892 088	879 144
Netto finans		-892 005	-876 521
Resultat før skattekostnad		2 907 605	5 297 569
Skattekostnad på resultat	2	639 689	1 164 864
Årsresultat	3	2 267 916	4 132 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 267 916	4 132 705
Totalresultat		2 267 916	4 132 705
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		4 129 971
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	2 267 916	2 734
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		2 267 916	4 132 705





Organisasjonsnr: 913 895 754
STØLSVIK BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bolig og tomter for videresalg	4, 5	19 653 481	20 080 854
Tomter under utvikling		6 896 218	7 662 475
Sum varer		26 549 699	27 743 329
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 968	3 682 437
Andre kortsiktige fordringer	6	223 453	1 241 752
Sum fordringer		226 421	4 924 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 600	98 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 600	98 956
Sum omløpsmidler		26 779 721	32 766 474
SUM EIENDELER		26 779 721	32 766 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	4 343 594	4 343 594
Sum innskutt egenkapital		5 373 594	5 373 594
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	3 475 298	1 207 382
Sum opptjent egenkapital		3 475 298	1 207 382



Sum egenkapital		8 848 893	6 580 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	639 689	
Sum avsetninger for forpliktelser		639 689	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 557 823	11 325 641
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 557 823	11 325 641
Sum langsiktig gjeld		3 197 512	11 325 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 376	2 075 876
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	14 377 940	12 783 981
Sum kortsiktig gjeld		14 733 316	14 859 857
Sum gjeld		17 930 828	26 185 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 779 721	32 766 474
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 913 895 754
STØLSVIK BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

+47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stølsvik Bygg og Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stølsvik Bygg og Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Støsvik Bygg og Eiendom AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 26. juni 2025
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...vik Bygg og Eiendom AS

Name

Date

Helle, Geir Andre

2025-07-03

Identification

 **bankID** Helle, Geir Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Stølsvik Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Stølsvik Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	20 045 743	26 752 667
	Annen driftsinntekt	184 000	6 406
	Sum driftsinntekter	20 229 743	26 759 073
	Varekostnad	15 900 347	19 924 993
1	Annen driftskostnad	529 786	659 990
	Sum driftskostnader	16 430 133	20 584 983
	Driftsresultat	3 799 610	6 174 090
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	83	2 623
	Annen rentekostnad	892 088	879 144
	Resultat av finansposter	-892 005	-876 521
	Resultat før skattekostnad	2 907 605	5 297 569
2	Skattekostnad på resultat	639 689	1 164 864
3	Årsresultat	2 267 916	4 132 705
	Overføringer		
3	Avsatt konsernbidrag	0	4 129 971
3	Avsatt til annen egenkapital	2 267 916	2 734
	Sum overføringer	2 267 916	4 132 705



Stølsvik Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Omløpsmidler		
4, 5	Bolig og tomter for videresalg	19 653 481	20 080 854
	Tomter under utvikling	6 896 218	7 662 475
	Sum bolig og tomter	26 549 699	27 743 329
	Fordringer		
4	Kundefordringer	2 968	3 682 437
6	Andre kortsiktige fordringer	223 453	1 241 752
	Sum fordringer	226 421	4 924 189
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 600	98 956
	Sum omløpsmidler	26 779 721	32 766 474
	SUM EIENDELER	26 779 721	32 766 474



Stølsvik Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 7	Aksjekapital	1 030 000	1 030 000
3	Annen innskutt egenkapital	4 343 594	4 343 594
	Sum innskutt egenkapital	5 373 594	5 373 594
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	3 475 298	1 207 382
	Sum opptjent egenkapital	3 475 298	1 207 382
	Sum egenkapital	8 848 893	6 580 977
	Gjeld		
2	Utsatt skatt	639 689	0
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 557 823	11 325 641
	Sum annen langsiktig gjeld	2 557 823	11 325 641
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	355 376	2 075 876
5, 6	Annen kortsiktig gjeld	14 377 940	12 783 981
	Sum kortsiktig gjeld	14 733 316	14 859 857
	Sum gjeld	17 930 828	26 185 497
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 779 721	32 766 474

Førde, 26.06.2025

Ronny Mowatt
Styreleder

Finn Reed
Styremedlem

Stine Marie Stølsvik
Styremedlem

Per Ingvar Stølsvik
Daglig leder / Nestleder



Stølsvik Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekt i arbeid

I andre fordringer inngår fastpriskontrakter vurdert etter løpende avregningsmetode. Dersom forskudd fra kunder er høyere enn opptjent ikke fakturert inntekt reklassifiseres disse til annen kortsiktig gjeld for å reflektere selskapets gjeldsforpliktelse.

Forskudd fra kunder utgjør forskuddsbetaling fra kunder på anleggskontrakter. Beløpet blir ført netto per prosjekt i samsvar med regelverk om tilvirkningskontrakter (NRS 2). Selskapet har stilt bankgaranti for beløpet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Stølsvik Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	1 164 864
Endring i utsatt skatt	639 689	0
Skattekostnad ordinært resultat	639 689	1 164 864
Betalbar skatt	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 164 864
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 164 864
Midlertidige forskjeller	2024	2023
Tilvirkningskontrakter	3 138 786	0
Sum	3 138 786	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-231 110	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 907 676	0
Utsatt skatt (22 %)	-639 689	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 030 000	4 343 594	1 207 382	6 580 977
Årets resultat			2 267 916	2 267 916
Egenkapital pr 31.12	1 030 000	4 343 594	3 475 298	8 848 893

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Byggelån	2 557 823	11 325 641
Sum	2 557 823	11 325 641
Gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid	0	0
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Kundefordringer	2 968	3 682 437
Varelager	26 549 699	27 743 329
Sum	26 552 667	31 425 766



Stølsvik Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenregiprojekter klassifisert som varelager

	2024	2023
Bolig og tomter for videresalg		
Balanseførte kostnader til egenregiprojekt	19 653 481	20 080 854
Tomter under utvikling	6 896 218	7 662 475
Sum balanseførte varelager per 31.12	26 549 699	27 743 329

Forskudd fra kunder er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.
I år utgjør forskudd fra kunder kr. 2 933 105 (i fjor kr. 239 146).

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld til morselskap	11 444 835	12 544 835
Leverandørgjeld til morselskap	0	344 611

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 030 000	1	1 030 000
Sum	1 030 000		1 030 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Byggmester Stølsvik AS	1 030 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 030 000	100,0 %

Styremedlem, Per Stølsvik, har eierandeler i Stølsvik Bygg Eiendom AS gjennom Byggmester Stølsvik AS.