



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 846 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVER BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 9
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	121 966	
Sum kostnader		121 966	
Driftsresultat		-121 966	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 110	
Sum finansinntekter		64 110	
Annen rentekostnad	7	112 304	
Annen finanskostnad	7	139 281	
Sum finanskostnader		251 585	
Netto finans		-187 475	
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 441	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 441	0
Årsresultat	4	-309 441	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-309 441	
Totalresultat		-309 441	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-309 441	
Sum overføringer og disponeringer		-309 441	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	20 000 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	7	7 322 691	
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		27 322 691	
Sum anleggsmidler		27 322 691	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	8 402 192	
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	1 751 600	
Sum fordringer		1 751 600	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 922 490	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 922 490	
Sum omløpsmidler		14 076 281	0
SUM EIENDELER		41 398 972	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 1 000)	3, 4	20 000 000	
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		309 441	
Sum opptjent egenkapital		-309 441	
Sum egenkapital	4	19 690 560	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 618 408	
Sum annen langsiktig gjeld		20 118 408	
Sum langsiktig gjeld		20 118 408	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	172 668	
Gjeld til konsernselskaper	7	1 172 185	
Annen kortsiktig gjeld	7	245 152	
Sum kortsiktig gjeld		1 590 004	
Sum gjeld		21 708 412	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 398 972	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 828728

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 846 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVER BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 9
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 924 846 933
ALVER BOLIG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	121 966	
Sum kostnader		121 966	
Driftsresultat		-121 966	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 110	
Sum finansinntekter		64 110	
Annen rentekostnad	7	112 304	
Annen finanskostnad	7	139 281	
Sum finanskostnader		251 585	
Netto finans		-187 475	
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 441	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 441	0
Årsresultat	4	-309 441	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-309 441	
Totalresultat		-309 441	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-309 441	
Sum overføringer og disponeringer		-309 441	



Organisasjonsnr: 924 846 933
ALVER BOLIG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	20 000 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	7	7 322 691	
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		27 322 691	

Sum anleggsmidler

27 322 691

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	8 402 192	
-----------	---	-----------	--

Fordringer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	1 751 600	
Sum fordringer		1 751 600	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 922 490	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 922 490	

Sum omløpsmidler

14 076 281

0

SUM EIENDELER

41 398 972

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 1 000)	3, 4	20 000 000	
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		309 441	
Sum opptjent egenkapital		-309 441	
Sum egenkapital	4	19 690 560	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 618 408	
Sum annen langsiktig gjeld		20 118 408	
Sum langsiktig gjeld		20 118 408	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	172 668	
Gjeld til konsernselskaper	7	1 172 185	
Annen kortsiktig gjeld	7	245 152	
Sum kortsiktig gjeld		1 590 004	
Sum gjeld		21 708 412	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 398 972	0



Organisasjonsnr: 924 846 933
ALVER BOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Alver Bolig 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alver Bolig 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 309.441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Alver Bolig 2 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Alver Bolig 2 AS

Org.nr.: 924 846 933



Alver Bolig 2 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020
1	Annen driftskostnad	121 966
	Sum driftskostnader	<u>121 966</u>
	Driftsresultat	<u>-121 966</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER	
	Annen renteinntekt	64 110
7	Annen rentekostnad	112 304
7	Annen finanskostnad	139 281
	Resultat av finansposter	<u>-187 475</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-309 441</u>
	Ordinært resultat	<u>-309 441</u>
4	Årsresultat	<u>-309 441</u>
	OVERFØRINGER	
	Overført til udekket tap	309 441
	Sum overføringer	<u>-309 441</u>



Alver Bolig 2 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020
	Finansielle anleggsmidler	
8	Investeringer i datterselskap	20 000 000
7	Lån til foretak i samme konsern	7 322 691
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>27 322 691</u>
	Sum anleggsmidler	<u>27 322 691</u>
	Omløpsmidler	
5	Prosjekt	8 402 192
7	Andre kortsiktige fordringer	1 751 600
	Sum fordringer	<u>1 751 600</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>3 922 490</u>
	Sum omløpsmidler	<u>14 076 281</u>
	SUM EIENDELER	<u>41 398 972</u>



Alver Bolig 2 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020
	Egenkapital	
	Innskutt egenkapital	
3, 4	Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 1 000)	20 000 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>20 000 000</u>
	Opptjent egenkapital	
	Udekket tap	-309 441
	Sum opptjent egenkapital	<u>-309 441</u>
4	Sum egenkapital	<u>19 690 560</u>
	Gjeld	
	Annen langsiktig gjeld	
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	13 500 000
7	Øvrig langsiktig gjeld	6 618 408
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>20 118 408</u>
	Kortsiktig gjeld	
7	Leverandørgjeld	172 668
7	Gjeld til konsernselskaper	1 172 185
7	Annen kortsiktig gjeld	245 152
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 590 004</u>
	Sum gjeld	<u>21 708 412</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>41 398 972</u>

Bergen,2021

Thomas Nesheim
Daglig leder/ styrets leder

Rolf Nesheim
Styremedlem

Håkon Nesheim
Styremedlem

Alexander Tolleshaug Nesheim
Styremedlem



Alver Bolig 2 AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Varer og arbeid under utførelse (egen regi)

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For arbeid under utførelse beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres.

Langsiktige lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Alver Bolig 2 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har i 2020 ingen kostnader knyttet til revisjon

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-309 441	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-354 185	0
Skattepliktig inntekt	-663 625	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-309 441	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	-68 077	0
Sum	-68 077	0
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	354 185	0	-354 185
Sum	354 185	0	-354 185
Akkumulert fremførbart underskudd	-663 625	0	663 625
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	309 441	0	-309 441
Utsatt skattefordel (22 %)	-68 077	0	68 077

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Alver Bolig 2 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alver Bolig 2 AS pr. 31.12.2020 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	1 000	20 000 000
Sum	20 000		20 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr.31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Alvergruppen AS	4 000	20 %	20 %
Håne Finans AS	4 000	20 %	20 %
Stones AS	4 000	20 %	20 %
Vise AS	800	4 %	4 %
Prospective AS	7 200	36 %	36 %
Totalt antall aksjer	20 000	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	0	0	0
Årets endring i EK			
Stiftelse	20 000 000		20 000 000
Årets resultat		-309 441	-309 441
EK pr. 31.12.2020	20 000 000	-309 441	19 690 560

Note 5 Prosjekter

Selskapet har i 2020 kjøpt et tomteområdet i Heiavegen. Selskapet har ikke overtatt hjemmelen til tomteområdet pr 31.12.2020

Note 6 Sikkerhetsstillelse

Selskapets eiendom gnr. 174 bnr. 5 og 53 i Bergen kommune jfr note 5 er stilt som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld. I tillegg er eiendommene eid av datterselskapene Rosenlund Utvikling AS og Nygårdslien Utvikling AS stilt som sikkerhet (gnr 149 bnr 29 og gnr 174 bnr 5 og 53 i Bergen Kommune)



Alver Bolig 2 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Fordringer	
	2020	2019
Lån til Nygårdslien Utvikling AS	7 322 691	0
Sum	7 322 691	0

	Gjeld	
	2020	2019
Gjeld til Rosenlund Utvikling AS	1 172 185	0
Sum	1 172 185	0

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Nygårdslien Utvikling AS	Bergen	100%	100%
Rosenlund Utvikling AS	Bergen	100%	100%

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Nygårdslien Utvikling AS	15 686 122	-130 432
Rosenlund Utvikling AS	3 663 728	-42 583

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Alver Bolig 2 AS etter unntaksreglene for små foretak