



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 214 762
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLETOPPEN 1
Forretningsadresse: Møllebakken 201-209
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		664 029	622 287
Sum inntekter		664 029	622 287
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 868
Annen driftskostnad		716 435	737 352
Sum kostnader		739 255	760 220
Driftsresultat		-75 226	-137 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 459	38 264
Annen finansinntekt		5 958	5 523
Sum finansinntekter		49 417	43 787
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		49 417	43 787
Resultat før skattekostnad		-25 809	-94 145
Årsresultat		-25 809	-94 145
Totalresultat		-25 809	-94 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 809	-94 145
Sum overføringer og disponeringer		-25 809	-94 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		119 063	80 062
Sum fordringer		119 063	80 062
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		911 285	947 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 285	947 206
Sum omløpsmidler		1 030 348	1 027 269
SUM EIENDELER		1 030 348	1 027 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		404 206	430 015
Sum opptjent egenkapital		404 206	430 015
Sum egenkapital		404 206	430 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		564 025	519 125
Sum avsetninger for forpliktelser		564 025	519 125
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 768	16 446
Skyldige offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		27 349	61 681
Sum kortsiktig gjeld		62 117	78 128
Sum gjeld		626 142	597 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 030 348	1 027 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673055

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 214 762
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLETOPPEN 1
Forretningsadresse: Møllebakken 201-209
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 999 214 762
SAMEIET MØLLETOPPEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		664 029	622 287
Sum inntekter		664 029	622 287
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 868
Annen driftskostnad		716 435	737 352
Sum kostnader		739 255	760 220
Driftsresultat		-75 226	-137 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 459	38 264
Annen finansinntekt		5 958	5 523
Sum finansinntekter		49 417	43 787
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		49 417	43 787
Resultat før skattekostnad		-25 809	-94 145
Årsresultat		-25 809	-94 145
Totalresultat		-25 809	-94 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 809	-94 145
Sum overføringer og disponeringer		-25 809	-94 145



Organisasjonsnr: 999 214 762
SAMEIET MØLLETOPPEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		119 063	80 062
Sum fordringer		119 063	80 062
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		911 285	947 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 285	947 206
Sum omløpsmidler		1 030 348	1 027 269
SUM EIENDELER		1 030 348	1 027 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		404 206	430 015
Sum opptjent egenkapital		404 206	430 015



Sum egenkapital	404 206	430 015
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	564 025	519 125
Sum avsetninger for forpliktelser	564 025	519 125
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 768	16 446
Skyldige offentlige avgifter		1
Annen kortsiktig gjeld	27 349	61 681
Sum kortsiktig gjeld	62 117	78 128
Sum gjeld	626 142	597 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 030 348	1 027 269



Organisasjonsnr: 999 214 762
SAMEIET MØLLETOPPEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Mølletoppen 1

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Mølletoppen 1 Org.nr. 999214762
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Mølletoppen 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader lik fordeling		309 360	309 360	309 360	375 865
Kabel TV		138 000	138 000	138 000	180 000
Velforeningskontingent		89 520	89 520	89 520	94 080
Parkering/Garasje		56 200	70 600	55 200	55 200
Energi		34 111	0	0	0
Andre inntekter	1	36 838	14 807	0	0
Sum inntekter		664 029	622 287	592 080	705 145
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	22 820	22 868	22 820	22 820
Drifts- og serviceavtaler	3	27 563	26 250	0	0
Forretningsførsel	4	51 435	48 535	48 100	54 700
Velforeningskontingent		145 150	35 808	89 520	94 080
Forsikring		66 736	61 338	55 200	72 000
Renovasjon		87 125	85 000	72 700	91 500
Strøm		73 827	78 547	23 120	45 405
Kabel-TV		180 053	171 530	138 000	180 000
Vedlikehold	5	29 508	176 025	31 500	31 500
Vedlikeholdsavsetning	10	44 900	44 900	44 900	44 900
Kontorkostnader		7 775	5 872	3 500	6 040
Andre kostnader	6	2 362	3 547	7 520	7 000
Sum kostnader		739 255	760 220	536 880	649 945
Driftsresultat		-75 226	-137 933	55 200	55 200
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		49 417	43 787	0	0
Sum finans	7	49 417	43 787	0	0
Resultat	12	-25 809	-94 145	55 200	55 200
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-25 809	-94 145	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Mølletoppen 1

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Mølletoppen 1

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Opptjente ikke fakt inntekt		34 111	0
Forskuddsbetalte kostnader		84 953	80 062
Sum fordringer	8	119 063	80 062
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	911 285	947 206
Sum omløpsmidler		1 030 348	1 027 269
Sum eiendeler		1 030 348	1 027 269

Balanserapport 2024 for Sameiet Mølletoppen 1

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Mølletoppen 1

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		430 015	524 160
Årets resultat		-25 809	-94 145
Sum opptjent egenkapital		404 206	430 015
Sum egenkapital		404 206	430 015
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	10	564 025	519 125
Sum avsetninger		564 025	519 125
Leverandørgjeld		34 768	16 446
Kortsiktig gjeld til det offentlige		0	1
Forskudd fra kunder		3 808	3 537
Påløpte kostnader	11	23 541	58 144
Sum kortsiktig gjeld		62 117	78 128
Sum egenkapital og gjeld		1 030 348	1 027 269

Buvika __/__/2025,
Sameiet Mølletoppen 1

Arild Giseth
Styreleder

Ida Josefin Strømsnes
Styremedlem

Berit Storhaugen
Styremedlem

Morten Vikvald
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Mølletoppen 1

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen inntekt*	36 838	14 807	0	0
Sum andre inntekter	36 838	14 807	0	0

*Viderefakturert Andels strøm og søppeldunk.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 826	2 820	2 820
Trekkpliktig bilgodtgjørelse	0	42	0	0
Sum lønnskostnader	22 820	22 868	22 820	22 820

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 22 820 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sommervedlikehold	27 563	26 250	0	0
Sum drifts -og serviceavtaler	27 563	26 250	0	0

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	50 670	48 345	46 600	53 200
Forvaltning utover avtale	765	190	1 500	1 500
Sum forvaltningshonorar	51 435	48 535	48 100	54 700

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	0	13 125	1 500	1 500
Vedlikehold bygning	19 139	128 051	20 000	20 000
Utomhus	1 833	10 704	1 000	1 000
Bepantning/gartner	0	650	0	0
Skilting/postkasse	736	0	0	0
Nøkler, sylindre mm	0	14 495	0	0
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	7 800	9 000	9 000	9 000
Sum vedlikehold	29 508	176 025	31 500	31 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	147	0	0
Passasjertillegg, oppgavepliktig	0	126	0	0
Årsmøte	0	627	1 500	1 500
Bankgebyrer	2 362	2 241	2 500	2 500
Annen kostnad	0	406	3 520	3 000
Sum andre kostnader	2 362	3 547	7 520	7 000

Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	49 417	43 787	0	0
Sum finans	49 417	43 787	0	0

*Herav utbytte forsikring kr. 5 958.

Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent, ikke fakturert andel strøm 2024	34 111	0
Opptjent, ikke fakt. felleskost	34 111	0
Forskuddsbetalte kostnader	30 789	30 009
Forskuddsbetalt forsikring	54 163	50 053
Sum andre fordringer	84 953	80 062
Sum fordringer	119 063	80 062

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 10 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	519 125	474 225
Årets avsetning	44 900	44 900
Sum avsetning	564 025	519 125

Note 11 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad	721	35 324
Avsetning styrehonorar	22 820	22 820
Sum påløpte kostnader	23 541	58 144

Note 12 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	949 140	998 385
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-25 809	-94 145
Vedlikeholdsavsetning	44 900	44 900
B. Årets endring i disponible midler	19 091	-49 245
C. Disponible midler 31.12	968 232	949 140

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



197 Årsregnskap...

Name Date
Vikvald, Morten 2025-03-11

Identification

 bankID™ Vikvald, Morten

Name Date
Giseth, Arild 2025-02-05

Identification

 bankID™ Giseth, Arild


Name Date
Storhaugen, Berit 2025-02-14

Identification

 bankID™ Storhaugen, Berit

Name Date
Strømsnes, Ida Josefin 2025-02-13

Identification

 bankID™ Strømsnes, Ida Josefin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))