



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 522 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Krigsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		955 780	877 694
Sum inntekter		955 780	877 694
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 427	126 573
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	453 493	12 266
Sum kostnader		578 920	138 839
Driftsresultat		376 860	738 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 922	
Annen renteinntekt			114
Sum finansinntekter		47 922	114
Rentekostnad til foretak i samme konsern			29 597
Annen rentekostnad			8 897
Annen finanskostnad			168
Sum finanskostnader			38 662
Netto finans		47 922	-38 548
Ordinært resultat før skattekostnad		424 782	700 307
Skattekostnad på ordinært resultat	4	93 452	154 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 330	546 240
Årsresultat	3	331 330	546 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 330	546 240
Totalresultat		331 330	546 240
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	3	353 390	562 555
Overført fra annen egenkapital	3	-22 060	-16 315
Sum overføringer og disponeringer		331 330	546 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 003 000	2 124 015
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	75 000	79 412
Sum varige driftsmidler		2 078 000	2 203 427
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 145 302	
Sum finansielle anleggsmidler		1 145 302	
Sum anleggsmidler		3 223 302	2 203 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 000
Andre kortsiktige fordringer		79 701	64 694
Sum fordringer		79 701	89 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 191	754 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 191	754 904
Sum omløpsmidler		286 892	844 598
SUM EIENDELER		3 510 194	3 048 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	169 000	169 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		169 000	169 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	1 050 848	1 072 908
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 050 848	1 072 908
Sum egenkapital		1 219 848	1 241 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	54 484	60 706
Sum avsetninger for forpliktelser		54 484	60 706
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 707 799	986 575
Sum annen langsiktig gjeld		1 707 799	986 575
Sum langsiktig gjeld		1 762 283	1 047 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	75 000	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			5 000
Kortsiktig konserngjeld	6	453 064	721 224
Annen kortsiktig gjeld	6		32 613
Sum kortsiktig gjeld		528 064	758 837
Sum gjeld		2 290 346	1 806 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 510 194	3 048 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 884095

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 522 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Krigsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 522 285
HAVNEGATA NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		955 780	877 694
Sum inntekter		955 780	877 694
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	125 427	126 573
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	5	453 493	12 266
Sum kostnader		578 920	138 839
Driftsresultat		376 860	738 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		47 922	
Annen renteinntekt			114
Sum finansinntekter		47 922	114
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
			29 597
Annen rentekostnad			8 897
Annen finanskostnad			168
Sum finanskostnader			38 662
Netto finans		47 922	-38 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
		424 782	700 307
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	93 452	154 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 330	546 240
Årsresultat	3	331 330	546 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 330	546 240
Totalresultat		331 330	546 240
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	353 390	562 555



Overført fra annen egenkapital	3	-22 060	-16 315
Sum overføringer og disponeringer		331 330	546 240



Organisasjonsnr: 982 522 285
HAVNEGATA NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 003 000	2 124 015
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	75 000	79 412
Sum varige driftsmidler		2 078 000	2 203 427
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 145 302	
Sum finansielle anleggsmidler		1 145 302	
Sum anleggsmidler		3 223 302	2 203 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 000
Andre kortsiktige fordringer		79 701	64 694
Sum fordringer		79 701	89 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		207 191	754 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 191	754 904
Sum omløpsmidler		286 892	844 598
SUM EIENDELER		3 510 194	3 048 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	169 000	169 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		169 000	169 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	1 050 848	1 072 908
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 050 848	1 072 908
Sum egenkapital		1 219 848	1 241 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	54 484	60 706
Sum avsetninger for forpliktelser		54 484	60 706
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 707 799	986 575
Sum annen langsiktig gjeld		1 707 799	986 575
Sum langsiktig gjeld		1 762 283	1 047 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	75 000	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			5 000
Kortsiktig konserngjeld	6	453 064	721 224
Annen kortsiktig gjeld	6		32 613
Sum kortsiktig gjeld		528 064	758 837
Sum gjeld		2 290 346	1 806 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 510 194	3 048 025



Organisasjonsnr: 982 522 285
HAVNEGATA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Havnegata Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 522 285



Resultatregnskap			
Havnegata Næringsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		955 780	877 694
Sum driftsinntekter		955 780	877 694
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 427	126 573
Annen driftskostnad	5	453 493	12 266
Sum driftskostnader		578 920	138 839
Driftsresultat		376 860	738 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 922	0
Annen renteinntekt		0	-114
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	29 597
Annen rentekostnad		0	8 897
Annen finanskostnad		0	168
Resultat av finansposter		47 922	-38 548
Ordinært resultat før skattekostnad		424 782	700 307
Skattekostnad på ordinært resultat	4	93 452	154 067
Årsresultat	3	331 330	546 240
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	353 390	562 555
Overført fra annen egenkapital	3	22 060	16 315
Sum overføringer		331 330	546 240

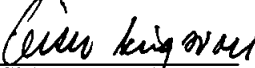



Balanse 31.12.			
Havnegata Næringsbygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 003 000	2 124 015
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	75 000	79 412
Sum varige driftsmidler		2 078 000	2 203 427
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 145 302	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 145 302	0
Sum anleggsmidler		3 223 302	2 203 427
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer		79 701	64 694
Sum fordringer		79 701	89 694
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 191	754 904
Sum omløpsmidler		286 892	844 598
Sum eiendeler		3 510 194	3 048 025



Balanse 31.12.			
Havnegata Næringsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	169 000	169 000
Sum innskutt egenkapital		169 000	169 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 050 848	1 072 908
Sum opptjent egenkapital		1 050 848	1 072 908
Sum egenkapital		1 219 848	1 241 908
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	54 484	60 706
Sum avsetning for forpliktelser		54 484	60 706
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 707 799	986 575
Sum annen langsiktig gjeld		1 707 799	986 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	75 000	0
Skyldig offentlige avgifter		0	5 000
Konserngjeld	6	453 064	721 224
Annen kortsiktig gjeld	6	0	32 613
Sum kortsiktig gjeld		528 064	758 837
Sum gjeld		2 290 346	1 806 117
Sum egenkapital og gjeld		3 510 194	3 048 025

Trondheim, 30.06.2022
Styret i Havnegata Næringsbygg AS

 Gisle Borgar Krigsvoll styreleder	 Anders Krigsvoll styremedlem/daglig leder
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Havnegata Næringsbygg AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 003 827	88 588	4 092 415
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 003 827	88 588	4 092 415
Akkumulerte avskrivninger	2 000 828	13 588	2 014 416
Bokført verdi 31.12.2021	2 002 999	75 000	2 078 000
Årets avskrivninger	121 015	4 412	125 426
Forventet økonomisk levetid	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Tomten avskrives ikke			

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 169 000 består av 1 690 aksjer à kr. 100.

Gisle Borgar Krigsvoll (styreleder) eier samtlige aksjer.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall aksjer	Eierandel
Krigsvoll Holding AS	1	100%
Sum	1	100%
Totalt	1	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	169 000	1 072 908	1 241 908
Årets resultat	0	331 330	331 330
Avgitt konsernbidrag	0	-353 390	-353 390
Egenkapital 31.12.2021	169 000	1 050 848	1 219 848



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	247 655	275 938	28 283
Sum	247 655	275 938	28 283
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	247 655	275 938	28 283
Utsatt skatt (22 %)	54 484	60 706	6 222
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	424 782	700 307	
Permanente forskjeller	-1	0	
Endring i midlertidige forskjeller	28 283	20 917	
Avgitt konsernbidrag	-453 064	-721 224	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	99 674	158 669	
Endring i utsatt skatt	-6 222	-4 602	
Skattekostnad ordinært resultat	93 452	154 067	
Årets skattekostnad	2021	2020	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	424 782	700 307	
Beregnet skatt av resultat før skatt	93 452	154 068	
Sum	93 452	154 068	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Årets skattekostnad	2021	2020	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	99 674	158 669	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-99 674	-158 669	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke kostnadsført lønn eller lignede ytelser. Selskapet er ikke forpliktet til etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Krigsvoll Holding AS	601 003	0
Bakklandet Eiendom AS	544 299	0
Sum	1 145 302	0

	Øvrig gjeld	
	2021	2020
Krigsvoll Holding AS	2 160 862	1 707 799
Sum	2 160 862	1 707 799