



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 732 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKLYNGEN INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Follumveien 100
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Jarle Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 636 557	1 188 905
Annen driftsinntekt	1	48 392 645	20 176 941
Sum inntekter		53 029 202	21 365 846
Kostnader			
Varekostnad		475 000	
Lønnskostnad	2	5 519 036	3 308 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 743 119	3 221 933
Annen driftskostnad	2	11 741 333	9 964 448
Sum kostnader		21 478 488	16 495 083
Driftsresultat		31 550 714	4 870 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		326 667	
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	2 183	35 837
Sum finansinntekter		328 850	35 837
Annen rentekostnad	4	152	495
Annen finanskostnad	4	15 978	
Sum finanskostnader		16 129	495
Netto finans		312 721	35 343
Ordinært resultat før skattekostnad		31 863 435	4 906 107
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 863 435	4 906 107
Årsresultat	8	31 863 435	4 906 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 863 435	4 906 107
Totalresultat		31 863 435	4 906 107



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		35 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		-3 636 565	4 906 107
Sum overføringer og disponeringer		31 863 435	4 906 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	109 292 633	115 389 978
Maskiner og anlegg	3	536 547	1 000 857
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	22 014	39 480
Sum varige driftsmidler	3	109 851 193	116 430 315
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		35 000 000	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		35 000 000	
Sum anleggsmidler		144 851 193	116 430 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 702 174	769 159
Andre kortsiktige fordringer	6	2 852 595	863 226
Sum fordringer		6 554 769	1 632 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 679 012	7 028 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 679 012	7 028 367
Sum omløpsmidler		14 233 781	8 660 752
SUM EIENDELER		159 084 974	125 091 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	20 100 000	20 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		92 061 849	92 061 849
Sum innskutt egenkapital		112 161 849	112 161 849
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 626 321	8 262 886
Sum opptjent egenkapital		4 626 321	8 262 886
Sum egenkapital	8	116 788 170	120 424 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 098 577	1 474 840
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		539 069	367 889
Annen kortsiktig gjeld	6	39 659 157	2 823 604
Sum kortsiktig gjeld		42 296 804	4 666 332
Sum gjeld		42 296 804	4 666 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 084 974	125 091 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183822

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 732 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Follumveien 100
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Jarle Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Organisasjonsnr: 996 732 711
FOLLUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 636 557	1 188 905
Annen driftsinntekt	1	48 392 645	20 176 941
Sum inntekter		53 029 202	21 365 846
Kostnader			
Varekostnad		475 000	
Lønnskostnad	2	5 519 036	3 308 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 743 119	3 221 933
Annen driftskostnad	2	11 741 333	9 964 448
Sum kostnader		21 478 488	16 495 083
Driftsresultat		31 550 714	4 870 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		326 667	
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	2 183	35 837
Sum finansinntekter		328 850	35 837
Annen rentekostnad	4	152	495
Annen finanskostnad	4	15 978	
Sum finanskostnader		16 129	495
Netto finans		312 721	35 343
Ordinært resultat før skattekostnad		31 863 435	4 906 107
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 863 435	4 906 107
Årsresultat	8	31 863 435	4 906 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 863 435	4 906 107
Totalresultat		31 863 435	4 906 107
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		35 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		-3 636 565	4 906 107



Sum overføringer og
disponeringer

31 863 435

4 906 107



Organisasjonsnr: 996 732 711
FOLLUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	109 292 633	115 389 978
Maskiner og anlegg	3	536 547	1 000 857
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	22 014	39 480
Sum varige driftsmidler	3	109 851 193	116 430 315
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		35 000 000	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		35 000 000	
Sum anleggsmidler		144 851 193	116 430 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 702 174	769 159
Andre kortsiktige fordringer	6	2 852 595	863 226
Sum fordringer		6 554 769	1 632 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	7 679 012	7 028 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 679 012	7 028 367
Sum omløpsmidler		14 233 781	8 660 752
SUM EIENDELER		159 084 974	125 091 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	20 100 000	20 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		92 061 849	92 061 849
Sum innskutt egenkapital		112 161 849	112 161 849
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 626 321	8 262 886
Sum opptjent egenkapital		4 626 321	8 262 886
Sum egenkapital	8	116 788 170	120 424 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 098 577	1 474 840
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		539 069	367 889
Annen kortsiktig gjeld	6	39 659 157	2 823 604
Sum kortsiktig gjeld		42 296 804	4 666 332
Sum gjeld		42 296 804	4 666 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 084 974	125 091 068



Organisasjonsnr: 996 732 711
FOLLUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Follum Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Follum Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 23. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: PCE26-SECQM-BI6DI-515U7-OM88P-X7MPJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-23 16:38:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PCE26-5EQM-BIGDI-S1SU7-OM88P-X7MPJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



List of Signatures Page 1/1

Follum Eiendom - Godkjent årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Trønrud, Vibeke	BANKID	2022-03-17 09:24 GMT+01
Ruud, Helene Nygaardsvik	BANKID	2022-03-17 08:58 GMT+01
Lundby, Erlend	BANKID MOBILE	2022-03-17 08:46 GMT+01
Aaberg, Rolf Jarle	BANKID	2022-03-16 16:55 GMT+01
Brevik, Olav Peder	BANKID MOBILE	2022-03-16 15:55 GMT+01
Nore, Knstine	BANKID	2022-03-18 08:10 GMT+01
Kristiansen, Tor Henrik	BANKID	2022-03-17 16:29 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 3D461D32AA734457B50CF3652329467D



Årsregnskap 2021 Follum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 732 711



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3D451D32AA734457B0C0F36E2320457D



RESULTATREGNSKAP 31.12

FØLLUM EIENDOM AS

Beløp i kroner	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt	1	4 636 557	1 188 905
Annen driftsinntekt	1	48 392 645	20 176 941
Sum driftsinntekter		53 029 202	21 365 846
Varekostnad		475 000	0
Lønnskostnad	2	5 519 036	3 308 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 743 119	3 221 933
Annen driftskostnad	2	11 741 333	9 964 448
Sum driftskostnader		21 478 488	16 495 083
Driftsresultat		31 550 714	4 870 764
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		326 667	0
Annen finansinntekt	4	2 183	35 837
Annen rentekostnad	4	152	495
Annen finanskostnad	4	15 978	0
Resultat av finansposter		312 721	35 343
Ordinært resultat før skattekostnad		31 863 435	4 906 107
Ordinært resultat		31 863 435	4 906 107
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	31 863 435	4 906 107
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		35 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-3 636 565	4 906 107
Sum overføringer		31 863 435	4 906 107

FØLLUM EIENDOM AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3D451D32AA734457B0C0F3802329454D



BALANSE PR. 31.12

FØLLUM EIENDOM AS

Beløp i kroner	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	109 292 633	115 389 978
Maskiner og anlegg	3	536 547	1 000 857
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	22 014	39 480
Sum varige driftsmidler	3	109 851 193	116 430 315
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		35 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		35 000 000	0
Sum anleggsmidler		144 851 193	116 430 315
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	3 702 174	769 159
Andre kortsiktige fordringer	6	2 852 595	863 226
Sum fordringer		6 554 769	1 632 385
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 679 012	7 028 367
Sum omløpsmidler		14 233 781	8 660 752
Sum eiendeler		159 084 974	125 091 068

FØLLUM EIENDOM AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3D451D32AA734457B6C0F36C2329454D



BALANSE PR. 31.12

FØLLUM EIENDOM AS

Beløp i kroner	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	20 100 000	20 100 000
Overkurs		92 061 849	92 061 849
Sum innskutt egenkapital		112 161 849	112 161 849
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 626 321	8 262 886
Sum opptjent egenkapital		4 626 321	8 262 886
Sum egenkapital	8	116 788 170	120 424 735
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	2 098 577	1 474 840
Skyldig offentlige avgifter		539 069	367 889
Annen kortsiktig gjeld	6	39 659 157	2 823 604
Sum kortsiktig gjeld		42 296 804	4 666 332
Sum gjeld		42 296 804	4 666 332
Sum egenkapital og gjeld		159 084 974	125 091 068

FØLLUM EIENDOM AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3D451D32AA734457B0C0F38C2329457D



BALANSE PR. 31.12

FOLLUM EIENDOM AS

08.03.2022

Styret i Follum Eiendom AS

Olav Peder Breivik
styreleder

Tor Henrik Kristiansen
styremedlem

Kristine Nore
styremedlem

Erland Lundby
styremedlem

Vibeke Tronrud Teslo-Andersen
styremedlem

Helene Nygaardsvik Ruud
styremedlem

Rolf Jarle Aaberg
daglig leder

FOLLUM EIENDOM AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3D451D32AA734457B0C0F30E2329457D



INDIREKTE KONTANTSTRØM

FØLLUM EIENDOM AS

	Note	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		31 863 435	4 906 107
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-29 731 898	0
Ordinære avskrivninger		3 743 119	3 221 933
Endring i kundefordringer		-2 933 015	2 274 976
Endring i leverandørgjeld		623 738	358 440
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-35 482 635	-963 164
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-31 917 257	9 798 292
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		33 271 614	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-703 713	-5 173 721
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		32 567 901	-5 173 721
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger av konsernbidrag		0	-10 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	-10 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		650 645	-5 375 429
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		7 028 367	12 403 796
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		7 679 012	7 028 367

FØLLUM EIENDOM AS

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3D451D32AA734457B0C0F38C2320454D



Regnskapsprinsipper

KONSOLIDERING

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Follum Eiendom AS. Follum Eiendom AS er underkonsern av Viken Skog SA. Kopi av konsernregnskap kan innhentes hos Viken Skog SA, Hvervenmoveien 47, 3511 Honefoss.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er del høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3D431D32AA734457B0C0F3602329454D



Note 1 Salgsinntekter

	2021	2020
SALGSINNTEKT		
Salg av varer	66 770	72 128
Salg av tjenester	4 569 787	1 116 777
Sum	4 636 557	1 188 905
ANNEN DRIFTSINNTEKT		
Leieinntekt	12 220 436	13 682 296
Annen inntekt	36 172 209	6 494 645
Sum	48 392 645	20 176 941

Inntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom på Follum. Annen inntekt består hovedsakelig av salg av eiendom (Årbogen Nord 87/588).

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2021	2020
LØNSKOSTNADER		
Lønninger	4 307 325	2 613 154
Arbeidsgiveravgift	671 807	393 021
Pensjonskostnader	432 877	194 516
Andre ytelser	107 027	108 012
Sum	5 519 036	3 308 702

Selskapet har i 2021 sysselsatt 5,53 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

	DAGLIG LEDER	STYRET
YTELSER TIL LEDENDE PERSONER		
Lønn	1 202 317	0
Pensjonskostnader	185 443	0
Annen godtgjørelse	8 520	0
Sum	1 396 280	0

REVISOR

	2021	2020
GODTGJØRELSE TIL REVISOR ER FORDELT PÅ FØLGENDE		
Lovpålagt revisjonshonorar	27 945	11 130
Annen regnskapsmessig bistand	18 412	90 672
Sum	46 357	101 802

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3D451D32AA734457B0C0F36C2329454D



Note 3 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	MASKINER OG ANLEGG	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	38 324 677	4 094 744	52 400
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	566 088		
- Avgang i året			
= Anskaffelseskost 31.12.21	38 890 765	4 094 744	52 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	18 223 731	3 558 197	30 387
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21			
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	18 223 731	3 558 197	30 387
= Bokført verdi 31.12.21	20 667 034	536 547	22 014
Årets ordinære avskrivninger	2 003 072	464 310	17 467
Økonomisk levetid	10-20 år	5-10 år	3 år
	ANDRE ANLEGGSMIDLER	TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	25 991 496	84 672 394	153 135 711
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	137 625		703 713
- Avgang i året		3 539 716	3 539 716
= Anskaffelseskost 31.12.21	26 129 121	81 132 678	150 299 707
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	10 498 187		32 310 501
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	8 138 013		8 138 013
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	18 636 200		40 448 515
= Bokført verdi 31.12.21	7 492 920	81 132 678	109 851 193
Årets ordinære avskrivninger	1 258 269		3 743 119
Økonomisk levetid	10-20 år		

Gevinst ved salg av eiendom utgjør kr 29 734 508.

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
FINANSINTEKTER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	326 667	0
Annen renteinntekt	2 183	35 217
Annen finansinntekt (agio)	0	620
Sum finansinntekter	328 850	35 837
FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad	152	495
Annen finanskostnad (disagio)	15 978	0
Sum finanskostnader	16 129	495



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3D431D32AA734457B6C0F36E2329454D



Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021.

Det er stilt bankgaranti for skattetrekk. Totalt garantiansvar pr. 31.12.2021 er kr 400 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

FORDRINGER

	2021	2020
Kundefordringer konsern	197 772	228 649
Sum	197 772	228 649

GJELD

	2021	2020
Skyldig konsernbidrag	35 500 000	0
Leverandørgjeld konsern	54 088	151 250
Sum	35 554 088	151 250

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOLLUM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	20 100	1 000,0	20 100 000
Sum	20 100		20 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
TREKLYNGEN HOLDING AS	20 100	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2020	20 100 000	92 061 849	8 262 886	120 424 735
Pr 01.01.2021	20 100 000	92 061 849	8 262 886	120 424 735
Årets resultat			31 863 435	31 863 435
Konsernbidrag avgitt			-35 500 000	-35 500 000
Pr 31.12.2021	20 100 000	92 061 849	4 626 321	116 788 170



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3D431D32AA734457B0C0F36E2329454D



Note 9 Skatt

ÅRETS SKATTEGRUNNLAG	2021	2020	
Sum skattekostnad	0	0	
BEREGNING AV ÅRETS SKATTEGRUNNLAG:			
	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	31 863 435	4 906 107	
Permanente forskjeller	-185	22 088	
Endring i midlertidige forskjeller	1 870 611	230 290	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 733 860	-5 158 485	
Årets skattegrunnlag	0	0	
BETALBAR SKATT I BALANSEN:			
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
OVERSIKT OVER MIDLERTIDIGE FORSKJELLER:			
	2021	2020	ENDRING
Varige driftsmidler	3 418 915	5 150 906	1 731 992
Fordringer	-150 000	0	150 000
Gevinst- og tapskonto	-45 528	-56 909	-11 381
Sum	3 223 387	5 093 997	1 870 611
Akkumulert fremførbart underskudd	-288 889 094	-322 622 955	-33 733 860
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt.	285 665 708	317 528 957	31 863 250
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-69 856 371	-69 856 371	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Effekt av Covid-19

Covid-19 situasjonen har i liten grad hatt negative kommersielle konsekvenser for selskapet. Prosjektutvikling og forhandlinger med mulige framtidige leietagere har gått som normalt. Noen driftsmessige tilpasninger er gjort av smittevernshensyn i form av desinfeksjonsdispensere i alle felleslokaler og kjøretøy, smittevermsskjerm i kantina, åpne interne dører og lignende.

Henvendelser om leie av lokaler og areal har vært upåvirket av covid-19, og i 2021 er det signert flere nye utleieavtaler enn de fleste tidligere år. Ansatte med mulighet for hjemmekontor har benyttet dette i perioder hvor det har vært pålagt av myndighetene. Relativt store fellesareal og kontorer har gjort at mange av våre leietagere har kunnet benytte sine kontorer innenfor de reglene som myndighetene har gitt.

Follum Eiendom er ikke kjent med tilfeller av smitte blant leietakere, eller ansatte som kan knyttes til forhold på arbeidsplassene i våre lokaler.

I begynnelsen av 2022 vil de fleste restriksjonene bli avviklet og forventningene er at Covid-19 i svært liten grad vil påvirke drift og utleiesituasjonen kommende år.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3D431D32AA734457B0C0F36E2329434C



Årsregnskap 2021 Follum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 732 711



RESULTATREGNSKAP 31.12

FOLLUM EIENDOM AS

Beløp i kroner	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt	1	4 636 557	1 188 905
Annen driftsinntekt	1	48 392 645	20 176 941
Sum driftsinntekter		53 029 202	21 365 846
Varekostnad		475 000	0
Lønnskostnad	2	5 519 036	3 308 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 743 119	3 221 933
Annen driftskostnad	2	11 741 333	9 964 448
Sum driftskostnader		21 478 488	16 495 083
Driftsresultat		31 550 714	4 870 764
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		326 667	0
Annen finansinntekt	4	2 183	35 837
Annen rentekostnad	4	152	495
Annen finanskostnad	4	15 978	0
Resultat av finansposter		312 721	35 343
Ordinært resultat før skattekostnad		31 863 435	4 906 107
Ordinært resultat		31 863 435	4 906 107
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	31 863 435	4 906 107
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		35 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-3 636 565	4 906 107
Sum overføringer		31 863 435	4 906 107



BALANSE PR. 31.12

FOLLUM EIENDOM AS

Beløp i kroner	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	109 292 633	115 389 978
Maskiner og anlegg	3	536 547	1 000 857
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	22 014	39 480
Sum varige driftsmidler	3	109 851 193	116 430 315
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		35 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		35 000 000	0
Sum anleggsmidler		144 851 193	116 430 315
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	3 702 174	769 159
Andre kortsiktige fordringer	6	2 852 595	863 226
Sum fordringer		6 554 769	1 632 385
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 679 012	7 028 367
Sum omløpsmidler		14 233 781	8 660 752
Sum eiendeler		159 084 974	125 091 068



BALANSE PR. 31.12

FOLLUM EIENDOM AS

Beløp i kroner	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	20 100 000	20 100 000
Overkurs		92 061 849	92 061 849
Sum innskutt egenkapital		112 161 849	112 161 849
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 626 321	8 262 886
Sum opptjent egenkapital		4 626 321	8 262 886
Sum egenkapital	8	116 788 170	120 424 735
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	2 098 577	1 474 840
Skyldig offentlige avgifter		539 069	367 889
Annen kortsiktig gjeld	6	39 659 157	2 823 604
Sum kortsiktig gjeld		42 296 804	4 666 332
Sum gjeld		42 296 804	4 666 332
Sum egenkapital og gjeld		159 084 974	125 091 068



BALANSE PR. 31.12

FOLLUM EIENDOM AS

08.03.2022

Styret i Follum Eiendom AS

Olav Peder Breivik
styreleder

Tor Henrik Kristiansen
styremedlem

Kristine Nore
styremedlem

Erland Lundby
styremedlem

Vibeke Tronrud Teslo-Andersen
styremedlem

Helene Nygaardsvik Ruud
styremedlem

Rolf Jarle Aaberg
daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

FOLLUM EIENDOM AS

	Note	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		31 863 435	4 906 107
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-29 731 898	0
Ordinære avskrivninger		3 743 119	3 221 933
Endring i kundefordringer		-2 933 015	2 274 976
Endring i leverandørgjeld		623 738	358 440
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-35 482 635	-963 164
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-31 917 257	9 798 292
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		33 271 614	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-703 713	-5 173 721
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		32 567 901	-5 173 721
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger av konsernbidrag		0	-10 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	-10 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		650 645	-5 375 429
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		7 028 367	12 403 796
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		7 679 012	7 028 367



Regnskapsprinsipper

KONSOLIDERING

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Follum Eiendom AS. Follum Eiendom AS er underkonsern av Viken Skog SA. Kopi av konsernregnskap kan innhentes hos Viken Skog SA, Hvervenmoveien 47, 3511 Hønefoss.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Salgsinntekter

	2021	2020
SALGSINNTEKT		
Salg av varer	66 770	72 128
Salg av tjenester	4 569 787	1 116 777
Sum	4 636 557	1 188 905
ANNEN DRIFTSINNTEKT		
Leieinntekt	12 220 436	13 682 296
Annen inntekt	36 172 209	6 494 645
Sum	48 392 645	20 176 941

Inntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom på Follum. Annen inntekt består hovedsakelig av salg av eiendom (Årbogen Nord 87/588).

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER	2021	2020
Lønninger	4 307 325	2 613 154
Arbeidsgiveravgift	671 807	393 021
Pensjonskostnader	432 877	194 516
Andre ytelser	107 027	108 012
Sum	5 519 036	3 308 702

Selskapet har i 2021 sysselsatt 5,53 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER	DAGLIG LEDER	STYRET
Lønn	1 202 317	0
Pensjonskostnader	185 443	0
Annen godtgjørelse	8 520	0
Sum	1 396 280	0

REVISOR

GODTGJØRELSE TIL REVISOR ER FORDELT PÅ FØLGENDE	2021	2020
Lovpålagt revisjonshonorar	27 945	11 130
Annen regnskapsmessig bistand	18 412	90 672
Sum	46 357	101 802

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Note 3 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	MASKINER OG ANLEGG	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	38 324 677	4 094 744	52 400
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	566 088		
- Avgang i året			
= Anskaffelseskost 31.12.21	38 890 765	4 094 744	52 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	18 223 731	3 558 197	30 387
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21			
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	18 223 731	3 558 197	30 387
= Bokført verdi 31.12.21	20 667 034	536 547	22 014
Årets ordinære avskrivninger	2 003 072	464 310	17 467
Økonomisk levetid	10-20 år	5-10 år	3 år
	ANDRE ANLEGGSMIDLER	TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	25 991 496	84 672 394	153 135 711
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	137 625		703 713
- Avgang i året		3 539 716	3 539 716
= Anskaffelseskost 31.12.21	26 129 121	81 132 678	150 299 707
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	10 498 187		32 310 501
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	8 138 013		8 138 013
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	18 636 200		40 448 515
= Bokført verdi 31.12.21	7 492 920	81 132 678	109 851 193
Årets ordinære avskrivninger	1 258 269		3 743 119
Økonomisk levetid	10-20 år		

Gevinst ved salg av eiendom utgjør kr 29 734 508.

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

FINANSINNTEKTER	2021	2020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	326 667	0
Annen renteinntekt	2 183	35 217
Annen finansinntekt (agio)	0	620
Sum finansinntekter	328 850	35 837
FINANSKOSTNADER	2021	2020
Annen rentekostnad	152	495
Annen finanskostnad (disagio)	15 978	0
Sum finanskostnader	16 129	495



Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021.

Det er stilt bankgaranti for skattetrekk. Totalt garantiansvar pr. 31.12.2021 er kr 400 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

FORDRINGER

	2021	2020
Kundefordringer konsern	197 772	228 649
Sum	197 772	228 649

GJELD

	2021	2020
Skyldig konsernbidrag	35 500 000	0
Leverandørgjeld konsern	54 088	151 250
Sum	35 554 088	151 250

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOLLUM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	20 100	1 000,0	20 100 000
Sum	20 100		20 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
TREKLYNGEN HOLDING AS	20 100	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2020	20 100 000	92 061 849	8 262 886	120 424 735
Pr 01.01.2021	20 100 000	92 061 849	8 262 886	120 424 735
Årets resultat			31 863 435	31 863 435
Konsernbidrag avgitt			-35 500 000	-35 500 000
Pr 31.12.2021	20 100 000	92 061 849	4 626 321	116 788 170



Note 9 Skatt

ÅRETS SKATTEGRUNNLAG	2021	2020	
Sum skattekostnad	0	0	
BEREGNING AV ÅRETS SKATTEGRUNNLAG:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	31 863 435	4 906 107	
Permanente forskjeller	-185	22 088	
Endring i midlertidige forskjeller	1 870 611	230 290	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 733 860	-5 158 485	
Årets skattegrunnlag	0	0	
BETALBAR SKATT I BALANSEN:	2021	2020	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
OVERSIKT OVER MIDLERTIDIGE FORSKJELLER:	2021	2020	ENDRING
Varige driftsmidler	3 418 915	5 150 906	1 731 992
Fordringer	-150 000	0	150 000
Gevinst- og tapskonto	-45 528	-56 909	-11 381
Sum	3 223 387	5 093 997	1 870 611
Akkumulert fremførbart underskudd	-288 889 094	-322 622 955	-33 733 860
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	285 665 708	317 528 957	31 863 250
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-69 856 371	-69 856 371	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Effekt av Covid-19

Covid-19 situasjonen har i liten grad hatt negative kommersielle konsekvenser for selskapet. Prosjektutvikling og forhandlinger med mulige framtidige leietagere har gått som normalt. Noen driftsmessige tilpasninger er gjort av smittevernshensyn i form av desinfeksjonsdispensere i alle felleslokaler og kjøretøy, smittevernsskjerm i kantina, åpne interne dører og lignende.

Henvendelser om leie av lokale og areal har vært upåvirket av covid-19, og i 2021 er det signert flere nye utleieavtaler enn de fleste tidligere år. Ansatte med mulighet for hjemmekontor har benyttet dette i perioder hvor det har vært pålagt av myndighetene. Relativt store fellesareal og kontorer har gjort at mange av våre leietagere har kunnet benytte sine kontorer innenfor de reglene som myndighetene har gitt.

Follum Eiendom er ikke kjent med tilfeller av smitte blant leietakere, eller ansatte som kan knyttes til forhold på arbeidsplassene i våre lokaler.

I begynnelsen av 2022 vil de fleste restriksjonene bli avviklet og forventningene er at Covid-19 i svært liten grad vil påvirke drift og utleiesituasjonen kommende år.