



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 875 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 12B AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 904 911	2 894 392
Sum inntekter		1 904 911	2 894 392
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	440 541	440 994
Annen driftskostnad		1 908 818	2 952 258
Sum kostnader		2 349 359	3 393 252
Driftsresultat		-444 448	-498 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 257	23 899
Sum finansinntekter		5 257	23 899
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 509 237	877 672
Annen rentekostnad		1 440 789	1 516 637
Annen finanskostnad		192	0
Sum finanskostnader		2 950 218	2 394 309
Netto finans		-2 944 961	-2 370 410
Resultat før skattekostnad		-3 389 409	-2 869 270
Skattekostnad	4, 5	-745 670	-565 240
Årsresultat		-2 643 739	-2 304 030
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 912 737	0
Udekket tap		0	-2 304 030
Annen egenkapital		268 998	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 767 594	36 118 568
Sum varige driftsmidler		36 767 594	36 118 568
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 767 594	36 118 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		231 394	219 106
Andre kortsiktige fordringer		359 710	468 750
Konsernfordringer	6	3 734 278	3 000 000
Sum fordringer		4 325 382	3 687 856
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 981	36 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 981	36 090
Sum omløpsmidler		4 807 363	3 723 946
SUM EIENDELER		41 574 957	39 842 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	91 227	91 227
Sum innskutt egenkapital		191 227	191 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	268 998	0
Udekket tap	7	0	1
Sum opptjent egenkapital		268 998	-1
Sum egenkapital	9	460 225	191 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	3 218 248	3 142 377
Sum avsetninger for forpliktelser		3 218 248	3 142 377
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 215 658	20 215 658
Langsiktig konserngjeld	6, 10	17 329 554	15 825 317
Sum annen langsiktig gjeld		37 545 212	36 040 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 272	465 622
Skyldige offentlige avgifter		4 000	2 315
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum kortsiktig gjeld		351 272	467 936
Sum gjeld		41 114 732	39 651 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 574 957	39 842 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332143

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 875 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 12B AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 989 875 671
GRØNLAND 12B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 904 911	2 894 392
Sum inntekter		1 904 911	2 894 392
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	440 541	440 994
Annen driftskostnad		1 908 818	2 952 258
Sum kostnader		2 349 359	3 393 252
Driftsresultat		-444 448	-498 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 257	23 899
Sum finansinntekter		5 257	23 899
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 509 237	877 672
Annen rentekostnad		1 440 789	1 516 637
Annen finanskostnad		192	0
Sum finanskostnader		2 950 218	2 394 309
Netto finans		-2 944 961	-2 370 410
Resultat før skattekostnad		-3 389 409	-2 869 270
Skattekostnad	4, 5	-745 670	-565 240
Årsresultat		-2 643 739	-2 304 030
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 912 737	0
Udekket tap		0	-2 304 030
Annen egenkapital		268 998	0



Organisasjonsnr: 989 875 671
GRØNLAND 12B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	36 767 594	36 118 568
Sum varige driftsmidler		36 767 594	36 118 568
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 767 594	36 118 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		231 394	219 106
Andre kortsiktige fordringer		359 710	468 750
Konsernfordringer	6	3 734 278	3 000 000
Sum fordringer		4 325 382	3 687 856
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 981	36 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 981	36 090
Sum omløpsmidler		4 807 363	3 723 946
SUM EIENDELER		41 574 957	39 842 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	91 227	91 227
Sum innskutt egenkapital		191 227	191 227



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	268 998	0
Udekket tap	7	0	1
Sum opptjent egenkapital		268 998	-1
Sum egenkapital	9	460 225	191 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	3 218 248	3 142 377
Sum avsetninger for forpliktelser		3 218 248	3 142 377
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 215 658	20 215 658
Langsiktig konserngjeld	6, 10	17 329 554	15 825 317
Sum annen langsiktig gjeld		37 545 212	36 040 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 272	465 622
Skyldige offentlige avgifter		4 000	2 315
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum kortsiktig gjeld		351 272	467 936
Sum gjeld		41 114 732	39 651 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 574 957	39 842 515



Organisasjonsnr: 989 875 671
GRØNLAND 12B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer

og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42665288.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1089567.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43754855.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6987261.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36767594.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	440541.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3734278.00	3000000.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17329554.00	15825317.00

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
20215658.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
36767594.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskaps eiendom er stillet som sikkerhet for konsernets gjeld til BN Bank ASA.
BN Bank ASA har panterett på kr. 583 500 000.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
GRØNLAND 12B AS
989875671
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GRØNLAND 12B AS
989 875 671

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 904 911	2 894 392
Sum driftsinntekter		1 904 911	2 894 392
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-440 541	-440 994
Annen driftskostnad		-1 908 818	-2 952 258
Sum driftskostnader		-2 349 359	-3 393 252
Driftsresultat		-444 448	-498 860
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 257	23 899
Sum finansinntekter		5 257	23 899
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 509 237	-877 672
Annen rentekostnad		-1 440 789	-1 516 637
Annen finanskostnad		-192	0
Sum finanskostnader		-2 950 218	-2 394 309
Netto finans		-2 944 961	-2 370 410
Resultat før skattekostnad		-3 389 409	-2 869 270
Skattekostnad	4, 5	745 670	565 240
Årsresultat		-2 643 739	-2 304 030
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-2 912 737	0
Annen egenkapital		268 998	0
Udekket tap		0	-2 304 030
Sum overføringer		-2 643 739	-2 304 030



GRØNLAND 12B AS
989 875 671

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 767 594	36 118 568
Sum varige driftsmidler		36 767 594	36 118 568
Sum anleggsmidler		36 767 594	36 118 568
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		231 394	219 106
Kortsiktige konsernfordringer	6	3 734 278	3 000 000
Andre kortsiktige fordringer		359 710	468 750
Sum fordringer		4 325 382	3 687 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 981	36 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 981	36 090
Sum omløpsmidler		4 807 363	3 723 946
SUM EIENDELER		41 574 957	39 842 514



GRØNLAND 12B AS
989 875 671

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	91 227	91 227
Sum innskutt egenkapital		191 227	191 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	268 998	0
Udekket tap	7	0	-1
Sum opptjent egenkapital		268 998	-1
Sum egenkapital	9	460 225	191 226
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	3 218 248	3 142 377
Sum avsetning for forpliktelser		3 218 248	3 142 377
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 215 658	20 215 658
Langsiktig konserngjeld	6, 10	17 329 554	15 825 317
Sum annen langsiktig gjeld		37 545 212	36 040 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 272	465 622
Skyldige offentlige avgifter		4 000	2 315
Sum kortsiktig gjeld		351 272	467 936
Sum gjeld		41 114 732	39 651 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 574 957	39 842 515

OSLO, 09.03.2026

Tariq Mahmood
styrets leder

Nasir Mahmood
styremedlem



GRØNLAND 12B AS
989 875 671

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GRØNLAND 12B AS
989 875 671

Note 1 - Virksomhet

Selskapet leier ut en næringsseiendom i Grønland 12B i Oslo kommune.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	42 665 288
Tilgang i året	1 089 567
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	43 754 855
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 987 261
Balanseført verdi per 31.12.	36 767 594
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	440 541

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-821 541	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	75 871	-565 240
Skattekostnad	-745 670	-565 240
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 389 409	-2 869 270
Permanente forskjeller	0	300 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-344 869	265 222
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 734 278	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 304 048

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	17 161 877	17 217 560	-55 683
Omløpsmidler	-500 000	-210 814	-289 186
Fremførbart underskudd	-2 378 344	-2 378 344	0
Netto forskjeller	14 283 533	14 628 402	-344 869
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	14 283 533	14 628 402	-344 869
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	3 142 377	3 218 248	-75 871



GRØNLAND 12B AS
989 875 671

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 734 278	3 000 000

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 329 554	15 825 317

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	91 227	0	-1	191 226
Arsresultat	0	0	-2 643 739	0	-2 643 739
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 912 737	0	2 912 737
Egenkapital 31.12.2025	100 000	91 227	268 998	0	460 225

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oslo Eiendomssenter AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Begge styremedlemmene er aksjonærer i konsernspissen, Mahmood Holding AS.

Note 9 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 215 658
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	36 767 594
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskaps eiendom er stillet som sikkerhet for konsernets gjeld til BN Bank ASA. BN Bank ASA har panterett på kr. 583 500 000.



Sant = revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grønland 12B AS

Konklusjon

Vi har revidert Grønland 12B AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 643 739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

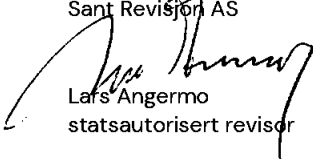


Sant = revisjon

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mars 2026
Sant Revisjon AS



Lars Angermo
statsautorisert revisor