



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 837 122  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIKELUNDEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rein Amund Schultz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		289 440	273 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 440</b>	<b>273 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	22 820
Annen driftskostnad		356 371	187 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 730</b>	<b>210 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 290</b>	<b>62 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 841	7 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 841</b>	<b>7 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 594</b>	<b>17 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 615</b>	<b>70 542</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 615</b>	<b>70 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 697</b>	<b>80 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	80 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 697</b>	<b>80 336</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	950
Andre fordringer		161 715	133 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 715</b>	<b>134 589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 342	392 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>405 342</b>	<b>392 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>567 057</b>	<b>526 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>567 057</b>	<b>526 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		298 960	390 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>298 960</b>	<b>390 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>298 961</b>	<b>390 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		266 715	133 639
Annen kortsiktig gjeld		1 381	2 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 096</b>	<b>135 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>268 096</b>	<b>135 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>567 057</b>	<b>526 627</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 837 122  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIKELUNDEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rein Amund Schultz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 814 837 122  
EIKELUNDEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		289 440	273 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 440</b>	<b>273 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	22 820
Annen driftskostnad		356 371	187 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 730</b>	<b>210 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 290</b>	<b>62 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 841	7 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 841</b>	<b>7 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 594</b>	<b>17 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 615</b>	<b>70 542</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 615</b>	<b>70 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 697</b>	<b>80 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	80 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 697</b>	<b>80 336</b>



Organisasjonsnr: 814 837 122  
EIKELUNDEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	950
Andre fordringer		161 715	133 639
Sum fordringer		161 715	134 589
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 342	392 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 342	392 038
Sum omløpsmidler		567 057	526 627
SUM EIENDELER		567 057	526 627
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		298 960	390 657
Sum opptjent egenkapital		298 960	390 657
Sum egenkapital		298 961	390 657
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		266 715	133 639
Annen kortsiktig gjeld		1 381	2 331
Sum kortsiktig gjeld		268 096	135 970
Sum gjeld		268 096	135 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		567 057	526 627



Organisasjonsnr: 814 837 122  
EIKELUNDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2024 Eikelunden Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		289 440	273 600	289 440	332 640
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>289 440</b>	<b>273 600</b>	<b>289 440</b>	<b>332 640</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		25 000	20 000	20 000	25 000
Arbeidsgiveravgift		3 525	2 820	2 820	3 525
Vedlikehold bygg		121 056	9 925	35 000	35 000
Vedlikehold utvendig anlegg		39 377	9 817	20 000	30 000
Revisjonshonorar	0	6 000	6 000	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		50 724	48 306	50 722	52 750
Andre konsulenttjenester		18 834	0	0	0
Forsikringer		133 639	108 604	132 000	165 000
Andre driftskostnader		5 575	5 130	10 000	10 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>403 730</b>	<b>210 603</b>	<b>276 542</b>	<b>327 275</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-114 290</b>	<b>62 997</b>	<b>12 898</b>	<b>5 365</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		10 841	7 544	7 000	8 000
Utbytte Gjensidige		11 753	9 794	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>22 594</b>	<b>17 338</b>	<b>7 000</b>	<b>8 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-91 697</b>	<b>80 336</b>	<b>19 898</b>	<b>13 365</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		0	80 336	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-91 697</b>	<b>80 336</b>	<b>19 898</b>	<b>13 365</b>



**BALANSE 2024 Eikelunden Boligsameie**

	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Restanse felleskostnader	0	950
Andre fordringer	161 715	133 639
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		
Bank	405 342	392 038
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>567 057</b>	<b>526 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>567 057</b>	<b>526 627</b>



## BALANSE 2024 Eikelunden Boligsameie

	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	390 657	390 657
Årets resultat	-91 697	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>298 961</b>	<b>390 657</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	1 381	2 331
Leverandørgjeld	266 715	133 639
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>268 096</b>	<b>135 970</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>268 096</b>	<b>135 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>567 057</b>	<b>526 627</b>

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Thomas Nordli  
Styreleder

Line Ragna Jogeirsdatter  
Styremedlem

Asle Bårdli  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Eikelunden Boligsameie

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>390 657</b>	<b>310 321</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-91 697	80 336
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-91 697</b>	<b>80 336</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>298 961</b>	<b>390 657</b>

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Noter



Resultat og balanse med noter for Eikelunden Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eikelunden Boligsameie**

Styreleder	Thomas Nordli (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Line Ragna Jogeirsdatter (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Asle Bårdli (sign.)	24.02.2025



Til årsmøtet i Eikelunden Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikelunden Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 25. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-02-25 15:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.