



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 856 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DANIELS STYKKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Lied
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 116 504	1 115 620
Sum inntekter		1 116 505	1 115 621
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	67 394	81 179
Annen driftskostnad	2,5,6	729 412	595 550
Sum kostnader		796 806	676 731
Driftsresultat		319 699	438 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 345	176
Sum finansinntekter		1 345	176
Annen finanskostnad		43 788	50 332
Sum finanskostnader		43 788	50 332
Netto finans		-42 443	-50 156
Ordinært resultat før skattekostnad		277 255	388 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 255	388 735
Årsresultat	7,8	277 256	388 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-277 256	-388 733
Sum overføringer og disponeringer		-277 256	-388 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	34 800 750	34 800 750
Sum varige driftsmidler		34 800 750	34 800 750
Sum anleggsmidler		34 800 750	34 800 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	106 336	104 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 837	298 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 837	298 820
Sum omløpsmidler	7	447 173	403 330
SUM EIENDELER		35 247 923	35 204 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		13 330 414	13 053 158
Sum egenkapital	8	13 332 014	13 054 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	1 797 265	2 101 851
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	19 940 000	19 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 737 265	22 041 851
Sum langsiktig gjeld		21 737 265	22 041 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 277	74 642
Skyldige offentlige avgifter		106	18 986
Annen kortsiktig gjeld		86 263	13 843
Sum kortsiktig gjeld	7	178 645	107 471
Sum gjeld		21 915 909	22 149 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 247 923	35 204 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588946

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 856 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DANIELS STYKKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Lied
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 982 856 906
DANIELS STYKKE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 116 504	1 115 620
Sum inntekter		1 116 505	1 115 621
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	67 394	81 179
Annen driftskostnad	2,5,6	729 412	595 550
Sum kostnader		796 806	676 731
Driftsresultat		319 699	438 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 345	176
Sum finansinntekter		1 345	176
Annen finanskostnad		43 788	50 332
Sum finanskostnader		43 788	50 332
Netto finans		-42 443	-50 156
Ordinært resultat før skattekostnad		277 255	388 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 255	388 735
Årsresultat	7,8	277 256	388 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-277 256	-388 733
Sum overføringer og disponeringer		-277 256	-388 733



Organisasjonsnr: 982 856 906
DANIELS STYKKE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	34 800 750	34 800 750
Sum varige driftsmidler		34 800 750	34 800 750
Sum anleggsmidler		34 800 750	34 800 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	106 336	104 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 837	298 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 837	298 820
Sum omløpsmidler	7	447 173	403 330
SUM EIENDELER		35 247 923	35 204 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		13 330 414	13 053 158
Sum egenkapital	8	13 332 014	13 054 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	1 797 265	2 101 851
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	19 940 000	19 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 737 265	22 041 851



Sum langsiktig gjeld		21 737 265	22 041 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 277	74 642
Skyldige offentlige avgifter		106	18 986
Annen kortsiktig gjeld		86 263	13 843
Sum kortsiktig gjeld	7	178 645	107 471
Sum gjeld		21 915 909	22 149 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 247 923	35 204 080



Organisasjonsnr: 982 856 906
DANIELS STYKKE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.04

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 44 DANIELS STYKKE BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		748 800	748 800	749 000	768 000
Inndekning av renter		43 823	50 241	45 000	37 866
Inndekning av ord. avdrag		304 672	298 133	304 500	310 848
Fryseboksleie		4 921	5 199	7 000	7 000
Andre driftsinntekter	1	14 288	13 247	15 000	15 000
Sum inntekter		1 116 505	1 115 621	1 120 500	1 138 714
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	11 313	10 563	11 000	12 000
Styrehonorar	3	35 000	35 000	35 000	35 000
Forretningsførerhonorar		26 853	25 440	24 500	26 000
Kontingent boligbyggelag		5 000	4 000	4 000	5 000
Vaktmester tjenester		11 600	7 906	10 000	10 000
Lønn	4	26 550	36 147	33 600	33 600
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	5 844	10 032	9 253	9 665
Vedlikehold/serviceavtaler	5	133 905	35 300	109 447	68 921
Kabel-tv		132 619	115 601	120 000	140 000
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		198	407	0	0
Forsikring		74 084	69 364	75 000	78 000
Kommunale avgifter		284 756	269 203	283 000	314 000
Strøm		36 075	39 113	32 000	39 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 110	6 928	9 500	7 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 857	665	2 000	2 000
Telefon og porto		253	0	0	0
Drift maskiner		1 084	5 023	5 000	2 000
Andre driftsutgifter	6	6 705	6 037	7 700	7 900
Sum driftskostnader		796 806	676 731	771 000	790 086
Driftsresultat		319 699	438 890	349 500	348 628
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 345	176	0	86
Rentekostnad		43 788	50 332	45 000	37 866
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-42 443	-50 157	-45 000	-37 780
Årsresultat	7, 8	277 256	388 733	304 500	310 848
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-277 256	-388 733	304 500	310 848
Sum disponering av resultat		-277 256	-388 733	304 500	310 848

DANIELS STYKKE BORETTSLAG



Balanserapport klient 44 DANIELS STYKKE BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	33 963 250	33 963 250
Garasjer	9, 10	837 500	837 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		34 800 750	34 800 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		150	3 474
Andre fordringer	11	106 186	101 036
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		340 837	284 508
Skattetrekkkonto, bundne midler		0	14 312
Sum omløpsmidler	7	447 173	403 330
SUM EIENDELER		35 247 923	35 204 080

DANIELS STYKKE BORETTSLAG



Balanserapport klient 44 DANIELS STYKKE BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		13 053 158	13 053 158
Årets resultat		277 256	0
Sum egenkapital	8	13 332 014	13 054 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	1 797 265	2 101 851
Borettsinnskudd	10, 12	19 940 000	19 940 000
Sum langsiktig gjeld		21 737 265	22 041 851
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 312
Gjeld til forretningsfører		0	750
Leverandørgjeld		92 277	74 642
Skyldig off. myndigheter		106	18 986
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		21 300	4 522
Annen kortsiktig gjeld		64 963	259
Sum kortsiktig gjeld	7	178 645	107 471
Sum gjeld		21 915 909	22 149 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 247 923	35 204 080

Sted: _____, dato: _____

Torbjørn Lied
Styreleder

Leif Andreas Lyngø
Nestleder

Jan Amesen
Styremedlem

DANIELS STYKKE BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Består i sin helhet av inntekt EL-bil lading etter avregning for 2023.



Noter 2023

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	11 313	10 563
Sum	11 313	10 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000

Utbetalt lønn i 2023 til styremedlemmer utover styrehonorar kr 500,-

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	5 250	31 625
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	751	4 522
5190 ANDRE PÅLØPNE LØNNKOSTNADER	20 549	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 683	9 394
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	106	638
5510 Fast bilodtgjørelse	55	0
Sum	32 393	46 179

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2023

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	349
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	3 849	2 234
6603 VEDLIKEHOLD VVS	74 111	6 598
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	9 613	14 307
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	10 066	6 203
6609 KJØP AV MALING	513	3 609
6626 SKADEDYRKONTROLL	33 254	0
6630 BRØYTING	2 500	2 000
Sum	133 905	35 300

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLEAREALER INNV.	1 228	1 261
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	196	0
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	34	0
7440 KONTINGENT NBBL	1 056	1 056
7720 GENERALFORSAMLING	1 541	1 073
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 266	2 337
7790 ANDRE KOSTNADER	385	35
7793 KOSTNADER VELFERD	0	275
Sum	6 705	6 037

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	295 859	205 243
Årets resultat	277 256	388 733
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-304 586	-298 118
B. Årets endringer i disponible midler	-27 330	90 615
C. Disponible midler UB	268 529	295 859
Omløpsmidler	447 173	403 330
- Kortsiktig gjeld	178 645	107 471
Disponible midler 31.12	268 529	295 859

DANIELS STYKKE BORETTSLAG



Noter 2023

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	13 053 158	12 664 425
Årets resultat	277 256	388 733
Sum egenkapital 31.12	13 332 014	13 054 758

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjer	Ladeanlegg EL-bil
Anskaffelseskost pr.31.01 :	33 820 000	837 500	143 250
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 820 000	837 500	143 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 820 000	837 500	143 250
Anskaffelsesår :	2003	2005	2019
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	21 737 265	22 041 851
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	2 763 733	3 232 109
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	34 800 750	34 800 750

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader påløpt i 2023 men som gjelder for 2024



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	114752983
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	2.208 %
Betingelser:	Fastrente fra 01.01.2020 til 31.12.2025 - 2,158% + 0,05% margin
Beregnet innfridd:	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	13 880 000
Lånesaldo 01.01:	2 101 851
Avdrag i perioden:	304 586
Lånesaldo 31.12:	1 797 265
Andelssaldo 01.01:	3 232 111
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	468 376
Andelssaldo 31.12:	2 763 735
Sum pantegjeld for lån:	4 561 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114752983	4	305 600	1 222 400
	2	239 880	479 760
	1	95 105	95 105

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant.

Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag.

Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for DANIELS STYKKE BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For DANIELS STYKKE BORETTSLAG

Styreleder	Torbjørn Lied (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Jan Arnesen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Leif Andreas Lyngø (sign.)	11.03.2024



Til generalforsamlingen i Daniels Stykke Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Daniels Stykke Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 13. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

44 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-03-13 15:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.