



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 745 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søsterstien 2F  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Aagaard-Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 127	1 419 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 127</b>	<b>1 419 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	203 412	199 246
Annen driftskostnad		378 815	400 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 227</b>	<b>599 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 900</b>	<b>819 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			26
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>26</b>
Annen rentekostnad		240 625	299 951
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 625</b>	<b>304 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 625</b>	<b>-304 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 725</b>	<b>514 198</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 598	113 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 127</b>	<b>401 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 127</b>	<b>401 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 127</b>	<b>401 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-37 555	358 504
Overføringer annen egenkapital		-42 572	42 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 127</b>	<b>401 076</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	10 592	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 592</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 938 649	7 132 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		34 167	44 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 972 816</b>	<b>7 176 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 983 408</b>	<b>7 176 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 649 339	52 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 649 339</b>	<b>52 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		634 947	1 778 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>634 947</b>	<b>1 778 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 284 286</b>	<b>1 830 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 267 694</b>	<b>9 006 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	3 500 000	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			42 572
Udekket tap	3	37 555	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 555</b>	<b>42 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 462 445</b>	<b>3 542 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			12 006
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>12 006</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 767 500	5 402 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 767 500</b>	<b>5 402 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 767 500</b>	<b>5 414 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 358	16 866
Skyldig offentlige avgifter			20 663
Annen kortsiktig gjeld		36 391	12 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 749</b>	<b>50 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 805 249</b>	<b>5 464 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 267 694</b>	<b>9 006 884</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 745 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søsterstien 2F  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Aagaard-Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 745 133  
STRANDGATA 1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 127	1 419 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 127</b>	<b>1 419 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	203 412	199 246
Annen driftskostnad		378 815	400 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 227</b>	<b>599 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 900</b>	<b>819 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			26
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>26</b>
Annen rentekostnad		240 625	299 951
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 625</b>	<b>304 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 625</b>	<b>-304 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-102 725	514 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 598</b>	<b>113 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 127</b>	<b>401 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 127</b>	<b>401 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-37 555	358 504
Overføringer annen egenkapital		-42 572	42 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 127</b>	<b>401 076</b>



Organisasjonsnr: 921 745 133  
STRANDGATA 1 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 10 592

**Sum immaterielle eiendeler 10 592**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 6 938 649 7 132 062

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

**Sum varige driftsmidler 6 972 816 7 176 228**

**Sum anleggsmidler 6 983 408 7 176 228**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 4 649 339 52 539

**Sum fordringer 4 649 339 52 539**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 634 947 1 778 117

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 634 947 1 778 117**

**Sum omløpsmidler 5 284 286 1 830 656**

**SUM EIENDELER 12 267 694 9 006 884**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 3 500 000 3 500 000

**Sum innskutt egenkapital 3 500 000 3 500 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 42 572

Udekket tap 3 37 555

**Sum opptjent egenkapital -37 555 42 572**

**Sum egenkapital 3 462 445 3 542 572**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		12 006
Sum avsetninger for forpliktelses		12 006
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 767 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 767 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 767 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 358	16 866
Skyldig offentlige avgifter		20 663
Annen kortsiktig gjeld	36 391	12 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>37 749</b>	<b>50 306</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 805 249</b>	<b>5 464 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 267 694</b>	<b>9 006 884</b>



Organisasjonsnr: 921 745 133  
STRANDGATA 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Strandgata 1 Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 921745133**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Terminalgata 10  
9019 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142



Strandgata 1 Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 127	1 419 098
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 127</b>	<b>1 419 098</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	203 412	199 246
Annen driftskostnad		378 815	400 729
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>582 227</b>	<b>599 975</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>137 900</b>	<b>819 123</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>26</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		240 625	299 951
Annen finanskostnad		0	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 625</b>	<b>304 951</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-240 625</b>	<b>-304 925</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-102 725</b>	<b>514 198</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 598	113 122
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-80 127</b>	<b>401 076</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-80 127</b>	<b>401 076</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-42 572	42 572
Fremføring av udekket tap	3	-37 555	358 504
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-80 127</b>	<b>401 076</b>



Strandgata 1 Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	10 592	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 592</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 938 649	7 132 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		34 167	44 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 972 816</b>	<b>7 176 228</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 983 408</b>	<b>7 176 228</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 649 339	52 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 649 339</b>	<b>52 539</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		634 947	1 778 117
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 284 286</b>	<b>1 830 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 267 694</b>	<b>9 006 884</b>



Strandgata 1 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	3 500 000	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	42 572
Udekket tap	3	-37 555	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 555</b>	<b>42 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 462 445</b>	<b>3 542 572</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	12 006
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>12 006</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 767 500	5 402 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 767 500</b>	<b>5 402 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 767 500</b>	<b>5 414 006</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 358	16 866
Skyldig offentlige avgifter		0	20 663
Annen kortsiktig gjeld		36 391	12 777
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>37 749</b>	<b>50 306</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 805 249</b>	<b>5 464 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 267 694</b>	<b>9 006 884</b>

Harstad, 2022

Karl Erik Aagaard-Nilsen  
styreleder

Jan Bogstrand  
styremedlem



## STRANDGATA 1 EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som øvrige konsernselskaper.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av endring i utsatt skatt.

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskap og balanse m/noter gir et rettvisst bilde av resultatet for 2020 og stillingen per 31.12.20.

Selskapet mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Note 1: Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6.849.654	735.350	7.585.004
Anskaffet i år	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6.849.654	735.350	7.585.004
Avskrivninger per 01.01.	408.777	0	408.777
Avskrivninger i år	203.412	0	203.412
Avskrivninger per 31.12.	612.187	0	612.187
Bokført verdi 31.12.	6.237.466	735.350	6.972.816



## STRANDGATA 1 EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 2: Skatter

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-22.598
Sum skatter	<u>-22.598</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	-102.725
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidig forskjeller	74.990
Ligningsmessig underskudd	
Årets grunnlag for betalbar skatt	<u>-27.735</u>

22% betalbar skatt	<u>0</u>
--------------------	----------

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	2020	2021	Endring
Driftsmidler	991.256	1.004.017	-12.761
Gevinst/tapskonto	438.756	351.005	87.751
Udekket tap	-1.375.435	-1.403.170	27.735
Sum midlertidige forskjeller	<u>54.577</u>	<u>-48.148</u>	<u>102.725</u>
Utsatt skatt/skattefordel 22%	<u>12.006</u>	<u>-10.592</u>	<u>22.598</u>

#### Note 3: Egenkapitalen

	Aksjekapital	Opptjent EK	Sum
Egenkapital 01.01	3.500.000	42.572	3.542.572
Årets resultat		-80.127	-80.127
Egenkapital per 31.12	<u>3.500.000</u>	<u>-37.555</u>	<u>3.462.445</u>



## STRANDGATA 1 EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

**Note 4: Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret**

Selskapet har ingen gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsårets utgang. Alt er gjort opp i 2022.

Selskapet har en gjeld til kredittinstitusjoner på kr 8.767.500 per 31.12.21. som er sikret med pant.

**Note 5: Fordringer som forfaller senere enn ett år**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2022.