



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVIK DES AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kiligitto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 609 843	
Sum inntekter		6 609 843	0
Kostnader			
Varekostnad		1 653 902	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 245 378	
Annen driftskostnad		765 934	
Sum kostnader		4 665 215	0
Driftsresultat		1 944 628	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 944 628	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	457 964	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 486 664	0
Årsresultat		1 486 664	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 486 664	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 486 664	
Sum overføringer og disponeringer		1 486 664	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	19 974 859	
Sum immaterielle eiendeler		19 974 859	
Sum anleggsmidler		19 974 859	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 466 335	
Andre kortsiktige fordringer		1 240 226	
Sum fordringer		5 706 561	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 018 212	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 212	
Sum omløpsmidler		6 724 774	0
SUM EIENDELER		26 699 632	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	1 000 000	
Overkurs	3	16 850 239	
Sum innskutt egenkapital		17 850 239	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 481 094	
Sum opptjent egenkapital		1 481 094	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		19 331 333	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	19 651	
Andre avsetninger for forpliktelser		1 477 730	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 497 381	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 497 381	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 870 918	
Sum kortsiktig gjeld		5 870 918	
Sum gjeld		7 368 300	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 699 632	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 607070

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVIK DES AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kiligitto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 776 815
NORDVIK DES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 609 843	
Sum inntekter		6 609 843	0
Kostnader			
Varekostnad		1 653 902	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 245 378	
Annen driftskostnad		765 934	
Sum kostnader		4 665 215	0
Driftsresultat		1 944 628	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	457 964	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 486 664	0
Årsresultat		1 486 664	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 486 664	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 486 664	
Sum overføringer og disponeringer		1 486 664	



Organisasjonsnr: 925 776 815
NORDVIK DES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser o.l.

1

19 974 859

Sum immaterielle eiendeler

19 974 859

Sum anleggsmidler

19 974 859

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

4 466 335

Andre kortsiktige

fordringer

1 240 226

Sum fordringer

5 706 561

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 018 212

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 018 212

Sum omløpsmidler

6 724 774

0

SUM EIENDELER

26 699 632

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,5

1 000 000

Overkurs

3

16 850 239

Sum innskutt egenkapital

17 850 239

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 481 094

Sum opptjent egenkapital

1 481 094

Sum egenkapital

19 331 333

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

19 651

Andre avsetninger for

forpliktelser

1 477 730



Sum avsetninger for forpliktelser	1 497 381	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 497 381	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 870 918	
Sum kortsiktig gjeld	5 870 918	
Sum gjeld	7 368 300	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 699 632	0



Organisasjonsnr: 925 776 815
NORDVIK DES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nordvik DES AS**

Organisasjonsnr. 925776815

Utarbeidet av:
Nordvik Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sjølyst Plass 2



0278 OSLO



Nordvik DES AS

Resultatregnskap

	Note	aug 20-des 21
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		6 609 843
Sum driftsinntekter		6 609 843
Driftskostnader		
Varekostnad		1 653 902
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 245 378
Annen driftskostnad		765 935
Sum driftskostnader		4 665 215
DRIFTSRESULTAT		1 944 628
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 944 628
Skattekostnad på ordinært resultat	2	457 964
ORDINÆRT RESULTAT		1 486 664
ÅRSRESULTAT		1 486 664
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	3	1 481 966
Fremføring av udekket tap		4 698
SUM OVERF. OG DISP.		1 486 664

Årsregnskap for Nordvik DES AS

Organisasjonsnr. 925776815



Nordvik DES AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	19 974 859
Utsatt skattefordel		0
Sum immaterielle eiendeler		19 974 859
SUM ANLEGGSMIDLER		19 974 859
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer	4	4 466 335
Andre kortsiktige fordringer		1 240 226
Sum fordringer		5 706 561
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 018 212
SUM OMLØPSMIDLER		6 724 774
SUM EIENDELER		26 699 632



Nordvik DES AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3,5	1 000 000
Overkurs	3	16 850 239
Annen innskutt egenkapital		0
Sum innskutt egenkapital		17 850 239
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	1 481 094
Sum opptjent egenkapital		1 481 094
SUM EGENKAPITAL		19 331 333
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	2	19 651
Andre avsetninger for forpliktelser		1 477 730
Sum avsetning for forpliktelser		1 497 381
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 497 381
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		5 870 919
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 870 919
SUM GJELD		7 368 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 699 632

Oslo den

Martin Anmarkrud Kiligitto
Styrets leder

Thomas Kiligitto
Styremedlem



Nordvik DES AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Prosjekt under utvikling
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	22 220 236
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 220 236
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	2 245 378
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 245 378
Balanseført verdi pr 31/12	19 974 859
Prosentstans for ord.avskr	20-20

Prosjekt under utvikling består av flere poster, den ene på kr. 7.251.051 er ikke ferdigutviklet og derfor ikke avskrevet i 2021.



Nordvik DES AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 945 081
+ Permanente og andre forskjeller	-1 335 132
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 388 404
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 998 353
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	6 023
= Inntekt	1 992 330

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	438 313
= Sum betalbar skatt	438 313
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	19 651
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 325
= Ordinær skattekostnad	459 289
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	438 313
= Betalbar skatt i balansen *	438 313

* Tilskudd fra Skattefunn overstiger betalbar skatt og er klassifisert som andre kortsiktig fordringer.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	89 327	0
- Uopptjent inntekt	1 477 730	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	6 023
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	1 477 730	0
= Grunnlag utsatt skatt	89 326	-6 023
Utsatt skatt	19 651	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	6 023
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	1 477 730	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	6 023
Utsatt skattefordel	0	1 325

Det er ikke avlagt årsregnskap for 2020 og regnskapsåret 2021 er utvidet regnskapsår. Skattemelding for 2020 er avlagt. Ordinært resultat før skatt i denne note avviker av denne grunn med årsregnskapet 2021.



Nordvik DES AS

Noter 2021

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Stiftelse 24.08.20	30 000	-	5 570	24 430
Fra årets resultat			1 486 664	1 486 664
Kapitalforhøyelse	970 000	16 850 239		17 820 239
Pr 31.12	1 000 000	16 850 239	1 481 094	19 331 333

Note 4 - Kundefordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.
Intet av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 33,333333 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nordvik Bolig AS *)	888 744 282	30 000	100,00 %

*) Martin Anmarkrud Kiligitto, styrets leder, er også styrets leder i Nordvik Bolig AS

*) Thomas Kiligitto, styremedlem, er også styremedlem i Nordvik Bolig AS



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordvik Des AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordvik Des AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WEO32-0XF87-0XV1A-EBEHP-LSKUF-BGQ15



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-15 14:16:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WEO32-0XFB7-0XV1A-EBEHP-LSKUT-BGQ15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>