



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 868 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raumavegen 43
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Støbakk Stenerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 000 000	2 000 000
Sum inntekter		2 000 000	2 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 505	91 505
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	319 427	246 283
Sum kostnader		410 932	337 788
Driftsresultat		1 589 069	1 662 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 465	12 715
Sum finansinntekter		78 465	12 715
Annen rentekostnad		212 346	226 397
Annen finanskostnad		509	247
Sum finanskostnader		212 855	226 643
Netto finans		-134 390	-213 928
Ordinært resultat før skattekostnad		1 454 678	1 448 284
Skattekostnad på resultat	5	320 054	318 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 134 624	1 129 661
Årsresultat		1 134 624	1 129 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 134 624	1 129 661
Totalresultat		1 134 624	1 129 661
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	800 000
Avgitt konsernbidrag		702 000	312 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		32 624	17 661
Sum overføringer og disponeringer		1 134 624	1 129 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 218 010	1 277 244
Sum immaterielle eiendeler		1 218 010	1 277 244
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 294 288	2 385 793
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 294 288	2 385 793
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		3 512 298	3 663 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	7	4 052 551	4 453 117
Sum fordringer		4 052 551	4 453 117
Sum omløpsmidler		4 052 551	4 453 117
SUM EIENDELER		7 564 849	8 116 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		936 426	903 802
Sum opptjent egenkapital		936 426	903 802
Sum egenkapital		1 036 426	1 003 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 999 082	5 587 214
Sum annen langsiktig gjeld		4 999 082	5 587 214
Sum langsiktig gjeld		4 999 082	5 587 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	5	62 820	165 970
Skyldig offentlige avgifter		82 435	82 746
Utbytte		400 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	7	984 086	476 422
Sum kortsiktig gjeld		1 529 341	1 525 138
Sum gjeld		6 528 423	7 112 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 564 849	8 116 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613765

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 868 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raumavegen 43
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Støbakk Stenerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 992 868 805
STENERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 000 000	2 000 000
Sum inntekter		2 000 000	2 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 505	91 505
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	319 427	246 283
Sum kostnader		410 932	337 788
Driftsresultat		1 589 069	1 662 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 465	12 715
Sum finansinntekter		78 465	12 715
Annen rentekostnad		212 346	226 397
Annen finanskostnad		509	247
Sum finanskostnader		212 855	226 643
Netto finans		-134 390	-213 928
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 454 678	1 448 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 054	318 623
Årsresultat		1 134 624	1 129 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 134 624	1 129 661
Totalresultat		1 134 624	1 129 661
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	800 000
Avgitt konsernbidrag		702 000	312 000
Avsatt til annen egenkapital		32 624	17 661
Sum overføringer og disponeringer		1 134 624	1 129 661





Organisasjonsnr: 992 868 805
STENERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 218 010	1 277 244
Sum immaterielle eiendeler		1 218 010	1 277 244
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 294 288	2 385 793
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 294 288	2 385 793
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		3 512 298	3 663 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	7	4 052 551	4 453 117
Sum fordringer		4 052 551	4 453 117
Sum omløpsmidler		4 052 551	4 453 117
SUM EIENDELER		7 564 849	8 116 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		936 426	903 802
Sum opptjent egenkapital		936 426	903 802
Sum egenkapital		1 036 426	1 003 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 999 082	5 587 214
Sum annen langsiktig gjeld		4 999 082	5 587 214
Sum langsiktig gjeld		4 999 082	5 587 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	5	62 820	165 970
Skyldig offentlige avgifter		82 435	82 746
Utbytte		400 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	7	984 086	476 422
Sum kortsiktig gjeld		1 529 341	1 525 138
Sum gjeld		6 528 423	7 112 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 564 849	8 116 154



Organisasjonsnr: 992 868 805
STENERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Stenerud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 992 868 805



Resultatregnskap			
Stenerud Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 000 000	2 000 000
Sum driftsinntekter		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 505	91 505
Annen driftskostnad	4	319 427	246 283
Sum driftskostnader		<u>410 932</u>	<u>337 788</u>
Driftsresultat		<u>1 589 069</u>	<u>1 662 213</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 465	12 715
Annen rentekostnad		212 346	226 397
Annen finanskostnad		509	247
Resultat av finansposter		<u>-134 390</u>	<u>-213 928</u>
Resultat før skattekostnad		1 454 678	1 448 284
Skattekostnad på resultat	5	320 054	318 623
Resultat		<u>1 134 624</u>	<u>1 129 661</u>
Årsoverskudd		<u>1 134 624</u>	<u>1 129 661</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	800 000
Avsatt konsernbidrag		702 000	312 000
Avsatt til annen egenkapital		32 624	17 661
Sum overføringer		<u>1 134 624</u>	<u>1 129 661</u>
Stenerud Eiendom AS			



Balanse			
Stenerud Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	<u>1 218 010</u>	<u>1 277 244</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 218 010</u>	<u>1 277 244</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>2 294 288</u>	<u>2 385 793</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 294 288</u>	<u>2 385 793</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 512 298</u>	<u>3 663 037</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>4 052 551</u>	<u>4 453 117</u>
Sum fordringer		<u>4 052 551</u>	<u>4 453 117</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 052 551</u>	<u>4 453 117</u>
Sum eiendeler		<u>7 564 849</u>	<u>8 116 154</u>
Stenerud Eiendom AS			



Noter til regnskapet 2022

Stenerud Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer og tjenester skjer inntektsføring på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 2 - Gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 470 290	2 058 422

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 186 208	1 416 648	14 602 856
Anskaffelseskost 31.12.22	13 186 208	1 416 648	14 602 856
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	12 308 569		12 308 569
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	12 308 569	0	12 308 569
Bokført verdi 31.12.22	877 639	1 416 648	2 294 287
Årets ordinære avskrivninger	91 505		91 505

Stenerud Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

Stenerud Eiendom AS

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser etc.

Det er ingen ansatte i selskapet.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i året.

Revisor

Regnskapsført revisjonshonorar eks. mva for 2022 utgjør kr 28 900,-, hvorav kr 18 100,- gjelder revisjon, kr 9 600 årsoppgjørsbistand og kr 1200 i annen bistand.

Tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	260 820	253 970
Endring i utsatt skattefordel	59 234	64 653
Skattekostnad ordinært resultat	320 054	318 623

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 454 678	1 448 284
Permanente forskjeller	114	0
Endring i midlertidige forskjeller	-269 248	-293 876
Avgitt konsernbidrag	-900 000	-400 000
Skattepliktig inntekt	285 544	754 408

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	260 820	253 970
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-198 000	-88 000
Sum betalbar skatt i balansen	62 820	165 970

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 563 774	-5 839 864	-276 090
Gevinst – og tapskonto	27 366	34 208	6 842
Sum	-5 536 408	-5 805 656	-269 248
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 536 408	-5 805 656	-269 248
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 218 010	-1 277 244	-59 235

Stenerud Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

Stenerud Eiendom AS

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Plasto AS	Søsterselskap	

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp	Internegevinst
Husleieinntekter fra konsernselskap	2 000 000	0

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2022	2021
Kundefordringer	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Sum	0	0

Note 7 - Mellomværende konsernselskap

	2022	2021
Fordringer (andel konsernkonto)	4 017 223	4 196 638
Kundefordringer	0	
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag og utbytte)	1 300 000	1 200 000

Bankinnskudd som gjelder andel av konsernkonto presenteres som mellomværende med konsernselskap.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærene i Stenerud Eiendom AS pr. 31.12.22 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stenerud Holding AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Aksjekapitalen er på kr 100 000,- fordelt på 1 000 aksjer a kr 100,-
Selskapet er datterselskap til Stenerud Holding AS, som har forretningskontor 6300 Åndalsnes.
Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets adresse.

Stenerud Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

Stenerud Eiendom AS

Note 9 - Pantestillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022
Gjeldsbrevlån Sparebank 1 SMN	4 999 082
Sum	4 999 082

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	2 294 288
Sum	2 294 288

I tillegg har selskapet pantsatt eiendommen for inntil NOK 100 mill som sikkerhet for gjeld til andre konsernselskaper.

Stenerud Eiendom AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stenerud Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stenerud Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 134 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisorgruppen Andalsnes AS
Nesgata 10
N-6300 Andalsnes
Tlf.: +47 71 22 46 10
E-post:
andalsnes@rg.no
Foretaksregisteret
NO 998 556 805 MVA
www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Åndalsnes, 20. juni 2023

Revisorgruppen Åndalsnes AS

Endre Engen
Statsautorisert revisor