



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 586 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mefjordveien 1537
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	17 161 408	11 357 880
Annen driftsinntekt	10	17 500	5 153
Sum inntekter		17 178 908	11 363 033
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 540 810	4 984 527
Annen driftskostnad	2,10	3 406 971	2 462 935
Sum kostnader		9 947 781	7 447 462
Driftsresultat		7 231 127	3 915 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	134 754	35 293
Annen finansinntekt		27 028	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10		2 279 029
Annen rentekostnad	10	252 059	1 080
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-90 276	-2 244 816
Ordinært resultat før skattekostnad		7 140 851	1 670 755
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 571 473	360 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 569 378	1 309 757
Årsresultat		5 569 378	1 309 757
Totalresultat		5 569 378	1 309 757
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	5 569 378	1 309 757
Sum overføringer og disponeringer		5 569 378	1 309 757



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		430 840	
Sum immaterielle eiendeler		430 840	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	69 721 048	61 903 629
Maskiner og anlegg	3,6	8 461 623	7 833 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,6	67 168	61 927
Sum varige driftsmidler		78 249 840	69 798 712
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	63 000	63 000
Sum finansielle anleggsmidler		63 000	63 000
Sum anleggsmidler		78 743 680	69 861 712
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		85 650	15 138
Andre fordringer		596 490	215 598
Konsernfordringer	5	446 625	36 646
Sum fordringer		1 128 765	267 381
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5,7	8 107 363	2 605 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 107 363	2 605 521
Sum omløpsmidler		9 236 128	2 872 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EIENDELER		87 979 808	72 734 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	65 135 000	65 030 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		67 135 000	67 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 967 406	3 971 293
Sum opptjent egenkapital		9 967 406	3 971 293
Sum egenkapital		77 102 406	71 001 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		512 091
Sum avsetninger for forpliktelser		0	512 091
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		596 476	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		596 476	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	481 834	140 986
Betalbar skatt	4		660 938
Skyldige offentlige avgifter		181 767	419 306
Kortsiktig konserngjeld	5	9 117 324	
Annen kortsiktig gjeld		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 280 926	1 221 231
Sum gjeld		10 877 402	1 733 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 979 808	72 734 615



NERGÅRD EIENDOM AS

Årsregnskap 2019



NERGÅRD EIENDOM AS

Årsregnskap 2019



Årsregnskapet for Nergård Eiendom AS består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet for 2019 er utarbeidet i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk.



Resultatregnskap

Nergård Eiendom AS

	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter	10	17 161 408	11 357 880
Andre driftsinntekter	10	17 500	5 153
Sum driftsinntekter		17 178 908	11 363 033
Driftskostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	3	6 540 810	4 984 527
Annen driftskostnad	2,10	3 406 971	2 462 935
Sum driftskostnader		9 947 781	7 447 462
Driftsresultat		7 231 127	3 915 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	134 754	35 293
Annen finansinntekt		27 028	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	0	2 279 029
Annen rentekostnad	10	252 059	1 080
Resultat av finansposter		-90 276	-2 244 816
Resultat før skattekostnad		7 140 851	1 670 755
Skattekostnad	4	1 571 473	360 998
Resultat etter skatt		5 569 378	1 309 757
Årsresultat		5 569 378	1 309 757
Overført annen egenkapital	8	5 569 378	1 309 757
Sum disponert		5 569 378	1 309 757



Balanse

Nergård Eiendom AS

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		430 840	0
Sum immaterielle eiendeler		430 840	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	69 721 048	61 903 629
Maskiner og anlegg	3,6	8 461 623	7 833 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3,6	67 168	61 927
Sum varige driftsmidler		78 249 840	69 798 712
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	9	63 000	63 000
Sum finansielle anleggsmidler		63 000	63 000
Sum anleggsmidler		78 743 680	69 861 712
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		85 650	15 138
Kundefordr.selskap i samme konsern	5	446 625	36 646
Andre fordringer		596 490	215 598
Sum kortsiktige fordringer		1 128 765	267 381
Bankinnskudd	5,7	8 107 363	2 605 521
Sum omløpsmidler		9 236 128	2 872 903
Sum eiendeler		87 979 808	72 734 615

**Balanse****Nergård Eiendom AS**

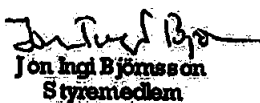
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	65 135 000	65 030 000
Sum innskutt egenkapital		67 135 000	67 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 967 406	3 971 293
Sum opptjent egenkapital		9 967 406	3 971 293
Sum egenkapital		77 102 406	71 001 293
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	512 091
Sum avsetninger for forpliktelser		0	512 091
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditfinanstilgjører		596 476	0
Sum annen langsiktig gjeld		596 476	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		470 104	140 849
Lev.gjeld selskap i konsern	5	11 730	138
Gjeld til konsernselskaper	5	9 117 324	0
Betalbar skatt	4	0	660 938
Skyldige offentlige avgifter		181 767	419 306
Annen kortsiktig gjeld		500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		10 280 926	1 221 231
Sum gjeld		10 877 402	1 733 322
Sum egenkapital og gjeld		87 979 808	72 734 615

Senjåhopen, 31.12.2019 / 11.03.2020
Styret for Nergård Eiendom AS

Tommy Torvanger
Styreleder



Frank Magne Hansen
Daglig leder



Jon Ingi Bjørnsson
Styremedlem



Johan Arild Hansen
Styremedlem

Nergård Eiendom AS Org.nr. 994586319



NERGÅRD EIENDOM AS **Årsregnskap for 2019**

Note 1: Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2019. For å gjøre årsregnskapet lettere å lese, er det redigert slik at regnskapsoppstillingene er sammendratt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i notene. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Søsterselskapet Aksel Hansen Eiendom AS er fusjonert med Nergård Eiendom i 2019 fusjonen er gjennomført til skattemessig kontinuitet, med virkning fra 01.01.2019

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. I den grad det er aktuelt, er det tatt hensyn til sikring og porteføljestyring. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapposter

Inntektsføringstidspunkt

Selskapets virksomhet består av utleie av næringseiendom, selskapet fakturerer husleieinntektene etter faste avtaler. Inntekt resultatføres når den er opptjent. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift der det er avgiftspliktig omsetning.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Selskapet fakturerer en del felleskostnader til sine leietakere, disse kostnadene er presentert netto (inntekt – kostnad) under posten andre inntekter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000. Det er ikke beregnet regnskapsmessige eller skattemessige avskrivninger av posten anlegg under utførelse.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som driftskostnader.

Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap er et selskap hvor selskapet har en betydelig innflytelse. Betydelig innflytelse anses normalt å foreligge når selskapet har mellom 20 og 50 % av stemmeberettiget kapital i et selskap.



NERGÅRD EIENDOM AS
Årsregnskap for 2019

--

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er verdsatt til 22 % pr 31.12.2019. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad inkluderer endringer i utsatt skatt.



NERGÅRD EIENDOM AS

Årsregnskap 2019

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte m.v.

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2019.

Revisor	2 019	2 018
Lovpålagt revisjon	88 658	16 367
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Sum ytelser til revisor (eks mva)	88 658	16 367
Juridisk bistand	16 150	0

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar og driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Bygg og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	759 790	16 578 268	120 362 614	1 183 000	138 883 672
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	268 328	0	268 328
Anlegg under utførelse	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	759 790	16 578 268	120 630 942	1 183 000	139 152 000
Avskrivninger, nedskrivninger og rev. ned. 01.01	632 368	7 081 411	46 647 575	0	54 361 354
Akkumulerte avskrivninger 31.12	692 622	8 116 645	52 092 897	0	60 902 164
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0	0
Akkumulerte reverserte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12	67 168	8 461 623	68 538 048	1 183 000	78 249 840
Årets avskrivninger	60 254	1 035 234	5 445 322	0	6 540 810
Økonomisk levetid	3-10 år	10-15 år	15 - 25 år	Avskrives	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	ikke	



NERGÅRD EIENDOM AS Årsregnskap 2019

Note 4 Skatt

	<u>2 019</u>	<u>2 018</u>
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	7 140 851	1 670 755
Permanente forskjeller	2 205	0
Endring midlertidige forskjeller	1 974 268	1 202 887
Grunnlag betalbar skatt	9 117 324	2 873 642
Ytet konsernbidrag	-9 117 324	0
Grunnlag betalbar skatt på årets resultat, 22 %	0	2 873 642

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat 22 %	2 005 811	660 938
Brutto endring utsatt skatt	-434 338	-276 664
Endring i utsatt skatt som følge av ny skattesats 22/23 %	0	-23 276
Årets totale skattekostnad	1 571 473	360 998

Betalbar skatt fremkommer slik:

Betalbar skatt	2 005 811	660 938
Skattemessig effekt av ytet konsernbidrag	-2 005 811	0
Betalbar skatt	0	660 938

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	-2 173 015	2 327 685
Kundefordringer	-33 194	0
Finansiell leasing	234 091	0
Gevinst og tapskonto	13 749	0
Sum midlertidige forskjeller	-1 958 369	2 327 684

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

-430 840	512 090
-----------------	----------------

Utsatt skatt er pr 31.12.2019 er verdsatt til 22 %.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Kortsiktig konsernfordring (KKS)	
	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Foretak i samme konsern	446 625	36 646	8 107 363	2 605 521
Sum mellomværende konsern	446 625	36 646	8 107 363	2 605 521

	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Foretak i samme konsern	9 117 324	0	11 730	138
Sum mellomværende konsern	9 117 324	0	11 730	138



NERGÅRD EIENDOM AS

Årsregnskap 2019

Note 6 Langsiktig gjeld / pantestillelser

Pantstillelser:	2019	2018
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l	0	0

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld i konsernet:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	78 182 671	69 736 786
Driftsløsøre, inventar og verktøy	67 168	61 927

Datterselskapets likvider er en del av konsernets konsernkontoordning. Datterselskapet sine netto innskudd i bank blir presentert som bankinnskudd, trekk blir presentert som kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i selskapsregnskapene.

I konsernregnskapet presenteres netto konsernkonto som bankinnskudd mens trekk på konsernkonto er klassifisert som kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen.

Selskapet er sammen med de øvrige deltakerne i konsernkontosystemet, solidarisk ansvarlig overfor banken for oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoavtalen. Datterselskapet sine eiendeler er stilt som sikkerhet for total gjeld i konsernkontoordningen, langsiktig gjeld og garantiramme i konsernet. Total langsiktig gjeld og garantiforpliktelser i konsernet som datterselskapene har stilt sikkerhet for er på 1209 mill kr pr 31.12.

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12 da de ikke har ansatte ved årets utgang.

Note 8 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	2 000 000	65 030 000	3 971 293	71 001 293
Søsterfusjon med Aksel Hansen Eiendom AS	0	105 000	7 538 248	7 643 248
Ytet konsernbidrag netto			-7 111 513	-7 111 513
Årsresultat	0	0	5 569 378	5 569 378
Egenkapital 31.12.2019	2 000 000	65 135 000	9 967 406	77 102 406



NERGÅRD EIENDOM AS

Årsregnskap 2019

Note 8 Egenkapital og aksjonærinformasjon (fortsettelse)

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Nergård Eiendom AS består av en aksjeklasse.

Eierstruktur:

Aksjene eies av følgende aksjonærer

	Antall	Pålydende	Sum	Andel
Nergård Fisk AS	500	4 000	2 000 000	100 %
Totalt antall aksjer	500		2 000 000	100 %

Morselskapet Nergård AS har sitt forretningskontor i Tromsø.

Fortsatt drift:

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet, jf regnskapsloven § 4-5.

Selskapet har et positivt resultat pr 31.12.2019 og en egenkapital som utgjør 88,2 % av totalkapitalen.

Samtlige lokaler er utleid og selskapet har langsiktige leiekontrakter, med bakgrunn i denne situasjon anser selskapets ledelse ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift av Nergård Eiendom AS.

Note 9 Aksjer og andeler i andre selskap

Anleggsmidler:	Anskaffelseskost	Balansført verdi
Senjahopen Handelsstand Fiskerigruppe AS - Eierandel 30 %	63 000	63 000

Note 10 Transaksjoner med nærstående

Nergård Eiendom AS leier ut bygninger til to søsterselskap i konsernet:

	2019	2018
Husleieinntekter og felleskostnader fakturert nærstående	12 144 360	8 483 763
Administrasjonshonorar	300 000	360 000
Kjøp tekniske tjenester	-	214 600
Honorar regnskap	200 000	200 110
Renter lån nærstående	-	2 279 029
Renteinntekt KKS	134 363	35 293
Rentekostnad KKS	111 565	1 080



KPMG AS
Stakkvollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 04083
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nergård Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nergård Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 569 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avglitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finansnes	Molde	Strøme
Arandal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Søndefjord	Trondheim
Bodo	Knaresvik	Sørnesjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Nergård Elendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Tromsø, 16. mars 2020
KPMG AS


Stig-Jore Richardsen
Statsautorisert revisor