



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 651 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Eiendomsanering Prosjekt A/S  
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 24  
0666 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 889 429	2 799 311
Andre driftsinntekter		116 879	136 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 006 308</b>	<b>2 936 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	5	418 556	444 853
Ordinære avskrivninger	2	296 663	296 663
Andre driftskostnader		1 017 970	782 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 733 188</b>	<b>1 524 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 273 119</b>	<b>1 411 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			164
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>164</b>
Annen rentekostnad		92 078	132 359
Andre finanskostnader			1 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 078</b>	<b>133 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 078</b>	<b>-133 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 181 042</b>	<b>1 278 025</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	259 887	281 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>921 155</b>	<b>996 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>921 155</b>	<b>996 819</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>921 155</b>	<b>996 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>921 155</b>	<b>996 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	800 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført til/fra annen egenkapital		421 155	196 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>921 155</b>	<b>996 819</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, anlegg og leiligheter		12 834 055	13 130 718
Tomter		1 723 000	1 723 000
Inventar, ikke avskrivbart		5 397	5 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>14 562 452</b>	<b>14 859 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 562 452</b>	<b>14 859 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	154 094	221 145
Andre kortsiktige fordringer	3	60 959	426
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 052</b>	<b>221 571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	119 021	350 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 021</b>	<b>350 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 073</b>	<b>571 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 896 525</b>	<b>15 430 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (48 aksjer à kr 10 000)	7	480 000	480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 964 347	9 543 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 964 347</b>	<b>9 543 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 444 347</b>	<b>10 023 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	966 853	1 008 313
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>966 853</b>	<b>1 008 313</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 476 465	3 121 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 476 465</b>	<b>3 121 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 443 318</b>	<b>4 130 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 074	50 156
Betalbar skatt	4	301 348	272 702
Skyldige offentlige avgifter		105 385	77 835
Skyldig utbytte		500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		61 053	76 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 008 860</b>	<b>1 277 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 452 177</b>	<b>5 407 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 896 525</b>	<b>15 430 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 717898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 651 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Eiendomsanering Prosjekt A/S  
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 24  
0666 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 934 651 936  
Eiendomsanering Prosjekt A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 889 429	2 799 311
Andre driftsinntekter		116 879	136 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 006 308</b>	<b>2 936 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	5	418 556	444 853
Ordinære avskrivninger	2	296 663	296 663
Andre driftskostnader		1 017 970	782 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 733 188</b>	<b>1 524 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 273 119</b>	<b>1 411 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			164
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>164</b>
Annen rentekostnad		92 078	132 359
Andre finanskostnader			1 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 078</b>	<b>133 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 078</b>	<b>-133 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 181 042</b>	<b>1 278 025</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	259 887	281 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>921 155</b>	<b>996 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>921 155</b>	<b>996 819</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>921 155</b>	<b>996 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>921 155</b>	<b>996 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	800 000
Overført til/fra annen egenkapital		421 155	196 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>921 155</b>	<b>996 819</b>



Organisasjonsnr: 934 651 936  
Eiendomsanering Prosjekt A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger, anlegg og leiligheter		12 834 055	13 130 718
Tomter		1 723 000	1 723 000
Inventar, ikke avskrivbart		5 397	5 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 562 452</b>	<b>14 859 115</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 562 452</b>	<b>14 859 115</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	154 094	221 145
Andre kortsiktige fordringer	3	60 959	426
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 052</b>	<b>221 571</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	119 021	350 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 021</b>	<b>350 135</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 073</b>	<b>571 706</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 896 525</b>	<b>15 430 820</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (48 aksjer à kr 10 000)	7	480 000	480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 964 347	9 543 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 964 347</b>	<b>9 543 193</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 444 347</b>	<b>10 023 193</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	966 853	1 008 313
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>966 853</b>	<b>1 008 313</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 476 465	3 121 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 476 465</b>	<b>3 121 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 443 318</b>	<b>4 130 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 074	50 156
Betalbar skatt	4	301 348	272 702
Skyldige offentlige avgifter		105 385	77 835
Skyldig utbytte		500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		61 053	76 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 008 860</b>	<b>1 277 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 452 177</b>	<b>5 407 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 896 525</b>	<b>15 430 820</b>



Organisasjonsnr: 934 651 936  
Eiendomsanering Prosjekt A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.40

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Eiendomsanering Prosjekt AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 889 429	2 799 311
Andre driftsinntekter		116 879	136 785
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 006 308</b>	<b>2 936 096</b>
Lønn og sosiale kostnader	5	418 556	444 853
Ordinære avskrivninger	2	296 663	296 663
Andre driftskostnader		1 017 970	782 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 733 188</b>	<b>1 524 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 273 119</b>	<b>1 411 680</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	164
Rentekostnader		92 078	132 359
Andre finanskostnader		0	1 460
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-92 078</b>	<b>-133 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 181 042</b>	<b>1 278 025</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	259 887	281 206
<b>Ordinært resultat</b>		<b>921 155</b>	<b>996 819</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>921 155</b>	<b>996 819</b>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	800 000
Overført til/fra annen egenkapital		421 155	196 819
<b>Sum overføringer</b>		<b>921 155</b>	<b>996 819</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8761Y-PJ4EE-GT8VA-HSNCL-QSHZF-EQDGP



## Eiendomsanering Prosjekt AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger, anlegg og leiligheter		12 834 055	13 130 718
Tomter		1 723 000	1 723 000
Inventar, ikke avskrivbart		5 397	5 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 562 452</b>	<b>14 859 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 562 452</b>	<b>14 859 115</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	3	154 094	221 145
Andre kortsiktige fordringer	3	60 959	426
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 052</b>	<b>221 571</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	119 021	350 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>119 021</b>	<b>350 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 073</b>	<b>571 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 896 525</b>	<b>15 430 820</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8T61Y-PJ4EE-GT8VA-HSNCL-QSHZF-EQDGP



## Eiendomsanering Prosjekt AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (48 aksjer à kr 10 000)	7	480 000	480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 964 347	9 543 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 964 347</b>	<b>9 543 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 444 347</b>	<b>10 023 193</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	966 853	1 008 313
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>966 853</b>	<b>1 008 313</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 476 465	3 121 720
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 476 465</b>	<b>3 121 720</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 074	50 156
Betalbar skatt	4	301 348	272 702
Skyldige offentlige avgifter		105 385	77 835
Skyldig utbytte		500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		61 053	76 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 008 860</b>	<b>1 277 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 452 177</b>	<b>5 407 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 896 525</b>	<b>15 430 820</b>

Oslo, 12.07.2022  
Styret i Eiendomsanering Prosjekt AS

\_\_\_\_\_  
Grethe Olsen  
Daglig leder/styreleder

\_\_\_\_\_  
Stein Ivar Løvstad  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8T61Y-PJ4EE-GT8VA-HSNCL-QSH2F-EQDGP



## Eiendomsanering Prosjekt AS

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk, og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn. Selskapet har ikke endret noen av sine regnskapsprinsipper.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Leieinntekter faktureres og bokføres månedlig, når opptjening har funnet sted. Tjenester faktureres og bokføres på leveringstidspunktet.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.

### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Inventar, innredninger og kunst	Bygninger/leiligheter	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.20	2 736 671	17 018 990	1 723 000	21 478 661
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	2 736 671	17 018 990	1 723 000	21 478 661
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 731 274	4 184 935	0	6 916 209
<b>Bokført verdi pr. 31.12.21</b>	<b>5 397</b>	<b>12 834 055</b>	<b>1 723 000</b>	<b>14 562 452</b>
Årets avskrivninger	0	296 663	0	296 663
Økonomisk levetid	10 - 30 %	2 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

### NOTE 3 - FORDRINGER

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	454 094	271 145
Tapsavsetning	-300 000	-50 000
Andre kortsiktige fordringer	60 959	426
<b>Bokført verdi</b>	<b>215 052</b>	<b>221 571</b>



## EIENDOMSANERING PROSJEKT AS NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2021 forts...

### NOTE 4 - SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt er beregnet som følger:			
Kundefordringer	-300 000	-50 000	250 000
Taps- og gevinstkonto	15 184	18 980	3 796
Varige driftsmidler	4 679 602	4 614 261	-65 341
Netto midlertidige forskjeller - Grunnlag for utsatt skatt	4 394 786	4 583 241	188 455
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>966 853</b>	<b>1 008 313</b>	<b>41 460</b>
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

### SKATTEPLIKTIG INNTEKT/SKATTEKOSTNAD/BETALBAR SKATT

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 181 042
Endring midlertidige forskjeller	188 455
Permanente forskjeller	261
<b>Årets skattegrunnlag ordinært resultat</b>	<b>1 369 758</b>
Betalbar skatt (22%) ordinært resultat	301 347
Endring utsatt skatt	-41 460
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>259 887</b>

### NOTE 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	2021	2020
Lønninger	255 484	247 994
Folketrygdavgift	55 370	50 175
Andre ytelser	107 702	146 684
<b>Sum</b>	<b>418 556</b>	<b>444 853</b>
Antall årsverk	0,4	0,4

	Daglig leder	Styret
<b>Ytelser til ledende personer</b>		
Lønn	255 484	0
Andre ytelser	70 994	0
<b>Sum</b>	<b>326 478</b>	<b>0</b>

### Lån til ansatte, styremedlemmer og aksjonærer.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, styremedlemmer, daglig leder og aksjonærer utgjør kr. 0.



**EIENDOMSANERING PROSJEKT AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2021 forts...**

**NOTE 6 - Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>480 000</b>	<b>9 543 193</b>	<b>10 023 193</b>
Årets resultat		921 155	921 155
Avsatt til utbytte		-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>480 000</b>	<b>9 964 347</b>	<b>10 444 347</b>

**NOTE 7 - Aksjonærinformasjon**

**Eierstruktur**

Selskapets aksjekapital består av 48 aksjer á pålydende kr. 10 000  
Selskapet eies med 60,42% av Lillebischj AS og 39,58% av Lapeti AS.  
Lillebischj AS eies i sin helhet av daglig leder/styreleder Grethe Olsen.  
Lapeti AS eies i sin helhet av styremedlem Stein I. Løvstad.

**NOTE 8 - BETALINGSMIDLER**

Av selskapets bankinnskudd er kr. 21 608 bundet bankinnskudd for skattetrekksmidler.

**NOTE 9 - PANTSTILLELSER, GARANTIER M.V.**

**PANTSTILLELSER:**

Pantelån på kr. 6 465 er lån fra husbanken vedr. 2 av selskapets leiligheter. Bokført verdi av disse pr. 31.12.2021 er kr. 1 014 233.

Selskapet har stillet pant i følgende eiendeler for mellomværende med Handelsbanken:

<b>Eiendel</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Lager Ole Deviks vei	9 900 000	10 564 988

Langsiktig gjeld til Handelsbanken utgjør kr. 2 470 000 ved utgangen av 2021. Hele lånet forfaller innen 5 år etter balansedagen.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Ivar Løvstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2079732

IP: 77.19.xxx.xxx

2022-07-13 06:07:01 UTC



## Grethe Olsen

Daglig leder/styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-877589

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-13 07:06:54 UTC



Penneo DokumentInokket: 8T61Y-PJ4EE-GT8VA-HSNCL-Q5HZF-EQDGP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiendomsanering Prosjekt AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsanering Prosjekt AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Tommy Benum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CMKDL-ACH6-ODZGP-70TLZ-IM714-EDVE4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Benum

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 8.23.xxx.xxx

2022-07-13 13:25:12 UTC



Penneo Dokumenthøkket: CMKDL-ACH6-ODZGP-7OTLZ-IM714-EDVE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>