



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 361 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YTTERSØVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 284 000	1 176 000
Sum inntekter		1 284 000	1 176 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	75 306
Annen driftskostnad	2,3,4	744 464	922 880
Sum kostnader		812 923	998 185
Driftsresultat		471 077	177 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 924	2 209
Sum finansinntekter		4 924	2 209
Annen finanskostnad		174 928	150 920
Sum finanskostnader		174 928	150 920
Netto finans		-170 004	-148 711
Ordinært resultat før skattekostnad		301 072	29 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 072	29 103
Årsresultat		301 072	29 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 484 445	3 484 445
Sum varige driftsmidler		3 484 445	3 484 445
Sum anleggsmidler		3 484 445	3 484 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		91 747	72 903
Sum fordringer		91 747	72 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 743	334 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 743	334 792
Sum omløpsmidler		566 490	407 695
SUM EIENDELER		4 050 935	3 892 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	748 463	447 391
Sum opptjent egenkapital		748 463	447 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		750 463	449 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 944 638	3 112 276
Øvrig langsiktig gjeld	8	244 080	244 080
Sum annen langsiktig gjeld		3 188 718	3 356 356
Sum langsiktig gjeld		3 188 718	3 356 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 677	77 172
Annen kortsiktig gjeld		15 077	9 221
Sum kortsiktig gjeld		111 754	86 393
Sum gjeld		3 300 472	3 442 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 050 935	3 892 140
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	3 188 718	3 356 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413197

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 361 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YTTERSØVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 953 361 205
YTTERSØVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 284 000	1 176 000
Sum inntekter		1 284 000	1 176 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	75 306
Annen driftskostnad	2, 3, 4	744 464	922 880
Sum kostnader		812 923	998 185
Driftsresultat		471 077	177 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 924	2 209
Sum finansinntekter		4 924	2 209
Annen finanskostnad		174 928	150 920
Sum finanskostnader		174 928	150 920
Netto finans		-170 004	-148 711
Ordinært resultat før skattekostnad			
		301 072	29 103
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		301 072	29 103
Årsresultat		301 072	29 104



Organisasjonsnr: 953 361 205
YTTERSØVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 484 445	3 484 445
Sum varige driftsmidler		3 484 445	3 484 445

Sum anleggsmidler		3 484 445	3 484 445
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		91 747	72 903
Sum fordringer		91 747	72 903

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 743	334 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 743	334 792

Sum omløpsmidler		566 490	407 695
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 050 935	3 892 140
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	748 463	447 391
Sum opptjent egenkapital		748 463	447 391

Sum egenkapital		750 463	449 391
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 944 638	3 112 276



Øvrig langsiktig gjeld	8	244 080	244 080
Sum annen langsiktig gjeld		3 188 718	3 356 356
Sum langsiktig gjeld		3 188 718	3 356 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 677	77 172
Annen kortsiktig gjeld		15 077	9 221
Sum kortsiktig gjeld		111 754	86 393
Sum gjeld		3 300 472	3 442 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 050 935	3 892 140
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	3 188 718	3 356 356



Organisasjonsnr: 953 361 205
YTTERSØVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	321 302	464 742	321 302	454 736
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	301 072	29 104	56 000	237 000
Avdrag langsiktig gjeld	-167 638	-172 543	-164 000	-179 000
B. Årets endring disponible midler	133 434	-143 440	-108 000	58 000
C. Disponible midler	454 736	321 302	213 302	512 736



Resultatregnskap 2024 for Yttersøveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 284 000	1 176 000	1 284 000	1 332 000
Sum inntekter		1 284 000	1 176 000	1 284 000	1 332 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	8 460	9 306	10 000	9 000
Styrehonorar		60 000	66 000	69 000	62 000
Revisjonshonorar		6 234	5 934	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		56 952	54 240	57 000	60 000
Kontingent LABO / NBBL		7 998	7 998	8 000	8 000
Vedlikehold	2	38 033	277 799	260 000	140 000
Kabel-tv og bredbånd		139 320	122 100	132 000	145 000
Forsikring		57 993	53 200	57 000	67 000
Kommunale avgifter	3	280 624	232 419	279 000	300 000
Eiendomsskatt		17 283	15 222	32 000	0
Energi og strøm		31 723	29 153	35 000	33 000
Andre driftskostnader	4	108 304	124 815	100 000	108 000
Sum kostnader		812 923	998 185	1 045 000	938 000
Driftsresultat		471 077	177 815	239 000	394 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 924	2 209	1 000	4 000
Rentekostnader		174 928	150 920	184 000	161 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-170 004	-148 711	-183 000	-157 000
Årsresultat		301 072	29 104	56 000	237 000

Årsoppgjør 2024 for Yttersøveien Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Yttersøveien Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	2 484 445	2 484 445
Påkostninger	5	1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		3 484 445	3 484 445
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 700	5 300
Forskuddsbetalte kostnader		76 235	67 533
Andre fordringer		812	70
Sum fordringer		91 747	72 903
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		474 743	334 792
Sum bankinnskudd og kontanter		474 743	334 792
Sum omløpsmidler		566 490	407 695
SUM EIENDELER		4 050 935	3 892 140

Årsoppgjør 2024 for Yttersøveien Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Yttersøveien Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	6	447 391	447 391
Årets resultat	6	301 072	0
Sum opptjent egenkapital		750 463	449 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	2 944 638	3 112 276
Borettsinnskudd	8	244 080	244 080
Sum langsiktig gjeld		3 188 718	3 356 356
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 041	5 350
Leverandørgjeld		96 677	77 172
Påløpte renter		1 245	1 292
Annen kortsiktig gjeld		2 791	2 579
Sum kortsiktig gjeld		111 754	86 393
Sum gjeld		3 300 472	3 442 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 050 935	3 892 140
Pantestillelser	9	3 188 718	3 356 356

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Yttersøveien Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Yttersøveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	8 460	9 306
Sum	8 460	9 306

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024 for Yttersøveien Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold VVS	5 928	0
Vedlikehold elektro	20 793	0
Vedlikehold uteanlegg	0	710
Vedlikehold dører	0	135 875
Vedlikehold brann/alarm/nødlis/sprinkleranlegg	1 313	0
Vedlikehold porttelefoner	0	141 214
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Sum	38 033	277 799

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Yttersøveien Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Nummer-/navnskilt, postkasser	249	252
Opprydding / bortkjøring av søppel	1 670	590
Snørydding/sandstrøing	51 173	74 894
Hage/plenklipping	39 728	33 103
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	1 313
Premie sikringsordning	1 213	1 132
Generalforsamling	5 462	5 240
Kurs for tillitsvalgte	6 250	6 250
Bank- og betalingsgebyr	2 559	2 041
Andre gebyrer og driftskostnader	0	1
Sum	108 304	124 815



Noter til regnskapet 2024 for Yttersøveien Borettslag

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1964
Kostpris	928 123
Rehabiliteringer før 1998	1 556 322
Rehabiliteringer 2007 - Terrassetak	1 000 000
Bokført verdi 31.12	3 484 445

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	2 000	2 000
Oppjent egenkapital pr. 01.01	447 391	418 287
+/- Årets resultat	301 072	29 104
Sum egenkapital pr 31.12	750 463	449 391

Innskutt andelskapital består av 20 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2024 for Yttersøveien Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Eika Boligkreditt AS	Skagerrak Sparebank
Formål:			Vinduer
Lånenummer:	25107702701	25107001517	25107702779
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015	2014
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	27.06.2030	30.01.2038	27.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	3 420 000	700 000
Lånesaldo 01.01:	269 492	2 355 667	487 117
Avdrag i perioden:	35 745	112 439	19 454
Lånesaldo 31.12:	233 747	2 243 228	467 663
Saldo 5 år frem i tid:	24 359	1 575 328	353 003

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	147 232	2 944 640



Noter til regnskapet 2024 for Yttersøveien Borettslag

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	244 080	244 080
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	244 080	244 080

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 188 718,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3 484 445,-.



Resultat og balanse med noter for Yttersøveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Yttersøveien Borettslag

Styreleder	Robin Bergersen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Åse Gro Børresen (sign.)	15.02.2025
Styremedlem	Bente Medalen (sign.)	15.02.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Yttersøveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Yttersøveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentno: CO8V7-NA2D3-U2H55-8WHPA-L8NE7-EGPK



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CO8VT-NA2D3-U2H55-8WHPA-L8NE7-EGPK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-27 14:35:05 UTC



Penneo Dokumentno: CO8VT-NA2D3-U2H55-8WHPA-L8NE7-EOGPK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.