



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 535 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKEN-GARDEROBE-BAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bø-Vest
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Vidar Steinsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt	1	844 800	824 640
Sum inntekter		844 800	824 640
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	34 300	34 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	97 903	88 368
Sum kostnader		132 203	122 668
Driftsresultat		712 598	701 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		250 000
Annen renteinntekt		28 814	31 779
Sum finansinntekter		28 814	281 779
Annen rentekostnad		-3 133	4 061
Sum finanskostnader		-3 133	4 061
Netto finans		31 947	277 718
Resultat før skattekostnad	5	744 545	979 690
Skattekostnad på resultat	5	160 722	155 825
Årsresultat	6	583 823	823 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		583 823	823 865
Totalresultat		583 823	823 865
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		283 823	573 865
Sum overføringer og disponeringer	6	583 823	823 865



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter		697 406	731 706
Sum varige driftsmidler	2	697 406	731 706
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 624 528	2 624 528
Sum finansielle anleggsmidler		2 624 528	2 624 528
Sum anleggsmidler		3 321 934	3 356 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 160	
Andre kortsiktige fordringer		2 161	252 161
Sum fordringer		22 321	252 161
Andre finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 122 637	523 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 637	523 194
Sum omløpsmidler		1 144 958	775 354
SUM EIENDELER		4 466 892	4 131 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 204 307	1 204 307
Sum innskutt egenkapital		1 454 307	1 454 307
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 517 503	2 233 680
Sum opptjent egenkapital		2 517 503	2 233 680
Sum egenkapital	6	3 971 810	3 687 987
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	160 722	155 825
Skattetrekk og andre trekk		34 360	34 360
Utbytte		300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld			3 416
Sum kortsiktig gjeld		495 082	443 601
Sum gjeld		495 082	443 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 466 892	4 131 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367467

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 974 535 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKEN-GARDEROBE-BAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bø-Vest
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Vidar Steinsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 974 535 602
KJØKKEN-GARDEROBE-BAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt	1	844 800	824 640
Sum inntekter		844 800	824 640
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	34 300	34 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	97 903	88 368
Sum kostnader		132 203	122 668
Driftsresultat		712 598	701 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		250 000
Annen renteinntekt		28 814	31 779
Sum finansinntekter		28 814	281 779
Annen rentekostnad		-3 133	4 061
Sum finanskostnader		-3 133	4 061
Netto finans		31 947	277 718
Resultat før skattekostnad	5	744 545	979 690
Skattekostnad på resultat	5	160 722	155 825
Årsresultat	6	583 823	823 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		583 823	823 865
Totalresultat		583 823	823 865
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		283 823	573 865
Sum overføringer og disponeringer	6	583 823	823 865



Organisasjonsnr: 974 535 602
KJØKKEN-GARDEROBE-BAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter		697 406	731 706
Sum varige driftsmidler	2	697 406	731 706

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	2 624 528	2 624 528
Sum finansielle anleggsmidler		2 624 528	2 624 528

Sum anleggsmidler		3 321 934	3 356 234
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 160	
Andre kortsiktige fordringer		2 161	252 161
Sum fordringer		22 321	252 161

Andre finansielle instrumenter

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		
-------------------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 122 637	523 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 637	523 194

Sum omløpsmidler		1 144 958	775 354
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		4 466 892	4 131 588
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 204 307	1 204 307
Sum innskutt egenkapital		1 454 307	1 454 307

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 517 503	2 233 680
Sum opptjent egenkapital		2 517 503	2 233 680
Sum egenkapital	6	3 971 810	3 687 987
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	160 722	155 825
Skattetrekk og andre trekk		34 360	34 360
Utbytte		300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld			3 416
Sum kortsiktig gjeld		495 082	443 601
Sum gjeld		495 082	443 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 466 892	4 131 588



Organisasjonsnr: 974 535 602
KJØKKEN-GARDEROBE-BAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Cedra

Revisorer & rådgivere

Cedra Norge Rago AS
Smedasundet 77
5528 Haugesund

Til generalforsamlingen i Kjøkken-Garderobe-Bad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøkken-Garderobe-Bad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.



Cedra

Revisorer & rådgivere

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 26. mars 2026
Cedra Norge Rago AS

Kjetil Tørring

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-26 14:41:05 UTC+01:00

Statsautorisert revisor

Kjetil Tørring

 bankID

NO BankID - 35bc9fc8-522f-4d2a-8dd6-29019f34de4f



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Kjøkken-Garderobe-Bad Eiendom AS

Årsregnskap 2025



Kjøkken-Garderobe-Bad Eiendom AS

Årsregnskap 2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen leieinntekt	1	844 800	824 640
Sum driftsinntekter		844 800	824 640
Avskrivning på driftsmidler	2	34 300	34 300
Annen driftskostnad	3	97 903	88 368
Sum driftskostnader		132 203	122 668
Driftsresultat		712 598	701 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	250 000
Annen renteinntekt		28 814	31 779
Annen rentekostnad		-3 133	4 061
Resultat av finansposter		31 947	277 718
Resultat før skattekostnad	5	744 545	979 690
Skattekostnad på resultat	5	160 722	155 825
Resultat		583 823	823 865
Årsresultat	6	583 823	823 865
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		300 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		283 823	573 865
Sum anvendelse	6	583 823	823 865



Kjøkken-Garderobe-Bad Eiendom AS

Årsregnskap 2025

Balanse

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter		697 406	731 706
Sum varige driftsmidler	2	697 406	731 706
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 624 528	2 624 528
Sum finansielle anleggsmidler		2 624 528	2 624 528
Sum anleggsmidler		3 321 934	3 356 234
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 160	0
Andre kortsiktige fordringer		2 161	252 161
Sum fordringer		22 321	252 161
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 122 637	523 194
Sum omløpsmidler		1 144 958	775 354
Sum eiendeler		4 466 892	4 131 588



Kjøkken-Garderobe-Bad Eiendom AS

Årsregnskap 2025

Balanse

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Overkurs		1 204 307	1 204 307
Sum innskutt egenkapital		1 454 307	1 454 307
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 517 503	2 233 680
Sum opptjent egenkapital		2 517 503	2 233 680
Sum egenkapital	6	3 971 810	3 687 987
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	160 722	155 825
Skattetrekk og andre trekk		34 360	34 360
Utbytte		300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		0	3 416
Sum kortsiktig gjeld		495 082	443 601
Sum gjeld		495 082	443 601
Sum egenkapital og gjeld		4 466 892	4 131 588

Avaldsnes, _____.2026

Styret i Kjøkken-Garderobe-Bad Eiendom AS

Tore Vidar Steinsnes
styrets leder

Chris Marius Strømfors
styremedlem

Frende Grinde Steinsnes
styremedlem



Kjøkken-Garderobe-Bad Eiendom AS

Årsregnskap 2025

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter reglene for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes standard, kostnadsføres etter hvert som de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommens tilbake til opprinnelig standard ved anskaffelsen (hensyntatt byggeteknisk utvikling frem til i dag), kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over opprinnelig standard ved anskaffelsen, tillegges kostpris, det vil si balanseføres.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter historisk kost. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kjøkken-Garderobe-Bad Eiendom AS

Årsregnskap 2025

Noter

--

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tilbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 520 166	610 311	3 130 477
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 520 166	610 311	3 130 477
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 433 071		2 433 071
= Bokført verdi 31.12.25	87 095	610 311	697 406
Årets ordinære avskrivninger	34 300		34 300
Økonomisk levetid	20-25 år	0 år	

Note 3 Lønnskostnader, m.m.

Selskapet har ingen lønnskostnader i regnskapsåret 2025
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskap	Aksjekapital	Andel	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Kjøkken Garderobe Bad AS	100 000	100 %	100	1 000	2 624 528
Leaseback AS	100 000		465	1	0

Selskapet er morselskap i konsernet Kjøkken Garderobe Bad Eiendom AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Alle aksjene har de samme rettigheter i selskapet. Kjøkken Garderobe Bad AS har jfr. årsregnskap 2025 følgende resultat:

Selskap	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Kjøkken Garderobe Bad AS	Kr. 3 184 834	Kr. 54 441

Det er i 2025 inntektsført kr 0 i utbytte fra Kjøkken Garderobe Bad AS.



Kjøkken-Garderobe-Bad Eiendom AS

Årsregnskap 2025

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	160 722	155 825
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	160 722	155 825
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	744 545	979 690
Permanente forskjeller	0	-250 000
Endring i midlertidige forskjeller	-13 990	-21 394
Skattepliktig inntekt	730 554	708 295
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	160 722	155 825
Sum betalbar skatt i balansen	160 722	155 825

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-384 056	-375 343	8 713
Gevinst – og tapskonto	-90 813	-113 516	-22 703
Sum	-474 869	-488 859	-13 990
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	474 869	488 859	13 990
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kjøkken-Garderobe-Bad Eiendom AS

Årsregnskap 2025

Noter

Note 6 Egenkapital og aksjonær-informasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	250 000	1 204 307	2 233 680	3 687 987
Årets resultat			583 823	583 823
Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
Pr 31.12.2025	250 000	1 204 307	2 517 503	3 971 810

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjøkken-Garderobe-Bad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	100,0	250 000
Sum	2 500		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Vidar Steinsnes	1 750	70,0	70,0
Strømfors Hodling AS	375	15,0	15,0
Emilie Grinde Steinsnes	125	5,0	5,0
Frende Grinde Steinsnes	125	5,0	5,0
Hagri Invest AS	125	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	2 500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Vidar Steinsnes	styrets leder	1 750
Frende Grinde Steinsnes	styremedlem	125
Totalt antall aksjer		1 875



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Kjøkken-Garderobe-Bad Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 974 535 602

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T9 Avskrivninger				
31.12.2025	Avskrivninger	34 300,00	6010 Avskr. bygn. og annen eiendom	1110 Tilbygg under utførelse
T10 Korrigering MVA				
31.12.2025		34 360,00	2700 Utgående MVA høy sats	2740 Oppgjørskonto merverdiavgift
T11 indeksregulering av husleie				
31.12.2025	indeksregulering av husleie	20 160,00	1530 Opplynt, ikke fakturert driftsinntekt	3600 Avgiftspl. husleie
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2025	Betalbar skatt	160 722,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2025	Avsatt utbyrte	300 000,00	8920 Utbyrte	2800 Utbyrte
31.12.2025	Overført til annen egenkapital	283 822,50	9045 Avsatt annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Avaldsnes, _____.2026

Tore Vidar Steinsnes

Maestro Ansoppgjør

Kjøkken-Garderobe-Bad Eiendom AS

Side 1



Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-24 21:10:27 UTC+01:00

Styremedlem

Chris Marius Strømfors

 bankID

NO BankID - c815b80c-6b62-427a-bf15-f7955ffabfb

2026-03-25 09:15:16 UTC+01:00

Styremedlem

Frende Grinde Steinsnes

 bankID

NO BankID - 9761a47f-b958-4b25-9932-ebb97baafc3

2026-03-25 10:21:46 UTC+01:00

Styreleder

Tore Vidar Steinsnes

 bankID

NO BankID - 9022fdb1-d86c-4578-872e-2c85fbbfad4e



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.