



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 992 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPERUD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestsidevegen 3
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rognlien Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 838	11 059
Sum kostnader		12 838	11 059
Driftsresultat		-12 838	-11 059
Annen rentekostnad		100 835	83 203
Sum finanskostnader		100 835	83 203
Netto finans		-100 835	-83 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 673	-94 262
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 673	-94 262
Årsresultat	2, 3	-113 673	-94 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 673	-94 262
Totalresultat		-113 673	-94 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-113 673	-94 262
Sum overføringer og disponeringer		-113 673	-94 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 440 525	2 440 525
Sum varige driftsmidler	4	2 440 525	2 440 525
Sum anleggsmidler		2 440 525	2 440 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		556 081	556 081
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		168 430	
Sum fordringer	5	168 430	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 063	217 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 063	217 714
Sum omløpsmidler		744 573	773 794
SUM EIENDELER		3 185 098	3 214 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 048 000	1 048 000
Overkurs		1 352 000	1 352 000
Annen innskutt egenkapital		-13 500	-13 500
Sum innskutt egenkapital		2 386 500	2 386 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	821 020	707 347
Sum opptjent egenkapital		-821 020	-707 347
Sum egenkapital	3, 6	1 565 480	1 679 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 618 430	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 618 430	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 618 430	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	
Annen kortsiktig gjeld	5		35 166
Sum kortsiktig gjeld		1 188	35 166
Sum gjeld		1 619 618	1 535 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 185 098	3 214 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559182

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 992 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPERUD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestsidevegen 3
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rognlien Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 992 992
OPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 838	11 059
Sum kostnader		12 838	11 059
Driftsresultat		-12 838	-11 059
Annen rentekostnad		100 835	83 203
Sum finanskostnader		100 835	83 203
Netto finans		-100 835	-83 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 673	-94 262
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 673	-94 262
Årsresultat	2, 3	-113 673	-94 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 673	-94 262
Totalresultat		-113 673	-94 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-113 673	-94 262
Sum overføringer og disponeringer		-113 673	-94 262



Organisasjonsnr: 811 992 992
OPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4

2 440 525

2 440 525

2 440 525

2 440 525

Sum anleggsmidler

2 440 525

2 440 525

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

556 081

556 081

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 5

168 430

168 430

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

20 063

217 714

20 063

217 714

Sum omløpsmidler

744 573

773 794

SUM EIENDELER

3 185 098

3 214 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 048 000

1 048 000

1 352 000

1 352 000

-13 500

-13 500

2 386 500

2 386 500

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

3

821 020

707 347

-821 020

-707 347

Sum egenkapital

3, 6

1 565 480

1 679 153

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 618 430	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 618 430	1 500 000
Sum langsiktig gjeld	1 618 430	1 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 188	
Annen kortsiktig gjeld	5	35 166
Sum kortsiktig gjeld	1 188	35 166
Sum gjeld	1 619 618	1 535 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 185 098	3 214 319



Organisasjonsnr: 811 992 992
OPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

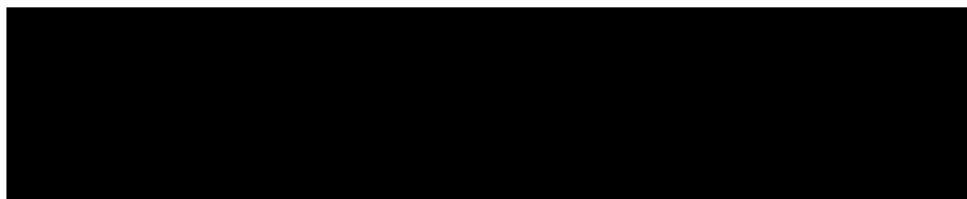
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2023

**OPPERUD
BOLIGUTVIKLING AS**

Org nr 811 992 992



RESULTATREGNSKAP

OPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		12 838	11 059
Sum driftskostnader		12 838	11 059
Driftsresultat		-12 838	-11 059
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		100 835	83 203
Resultat av finansposter		-100 835	-83 203
Resultat før skattekostnad		-113 673	-94 262
Resultat		-113 673	-94 262
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2, 3	-113 673	-94 262
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		113 673	94 262
Sum overføringer		-113 673	-94 262



BALANSE

OPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 440 525	2 440 525
Sum varige driftsmidler	4	2 440 525	2 440 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 440 525	2 440 525
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		556 081	556 081
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		168 430	0
Sum fordringer	5	168 430	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 063	217 714
Sum omløpsmidler		744 573	773 794
Sum eiendeler		3 185 098	3 214 319



BALANSE

OPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 048 000	1 048 000
Overkurs		1 352 000	1 352 000
Annen innskutt egenkapital		-13 500	-13 500
Sum innskutt egenkapital		2 386 500	2 386 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-821 020	-707 347
Sum opptjent egenkapital		-821 020	-707 347
Sum egenkapital	3, 6	1 565 480	1 679 153
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 618 430	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 618 430	1 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 188	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	35 166
Sum kortsiktig gjeld		1 188	35 166
Sum gjeld		1 619 618	1 535 166
Sum egenkapital og gjeld		3 185 098	3 214 319

Hurdal, 25.06.2024
Styret i Opperud Boligutvikling AS

Håkon Stenberg Rognlien
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Opperud Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-113 673	-94 262
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-113 673	-94 262
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-836 061	-722 388	113 673
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	836 061	722 388	-113 673
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 048 000	-707 347	-13 500	1 352 000	1 679 153
Pr 01.01.2023	1 048 000	-707 347	-13 500	1 352 000	1 679 153
Årets resultat		-113 673			-113 673
Pr 31.12.2023	1 048 000	-821 020	-13 500	1 352 000	1 565 480



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 440 525	2 440 525
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 440 525	2 440 525
= Bokført verdi 31.12.23	2 440 525	2 440 525

Note 5 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv. består av:

	2023	2022
Annen kortsiktig fordring	150 000	0

Lånet til Flaen Sag og Høvleri AS, er det ikke beregnet renter på.

Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på deler av selskapets aksjekapital er tapt. Det har vært forventet med tap ifm oppstart av nytt tomteutvikingsprosjekt og er en del av selskapets strategi og det forventes å tjene inn igjen tapt aksjekapital når en realiserer verdiene i tomtene selskapet eier og utvikler og styret har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak.