



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 280 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANGARVEIEN 21B AS  
Forretningsadresse: Hangarveien 21  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		532 292	176 112
Annen driftsinntekt		1 065 430	1 516 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 597 722</b>	<b>1 692 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 648	10 144
Lønnskostnad	2	8 855	6 746
Avskrivning	3	436 742	434 811
Annen driftskostnad	2	1 065 006	755 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 525 251</b>	<b>1 207 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 471</b>	<b>485 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 543	17 595
Annen finansinntekt		4 646 824	382
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-194 040	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 462 327</b>	<b>17 977</b>
Annen finanskostnad		1 130 685	503 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 130 685</b>	<b>503 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 331 642</b>	<b>-485 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 404 113</b>	<b>-27</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-48 825	6 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 452 938</b>	<b>-6 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 452 938</b>	<b>-6 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	3 580 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-127 062	-6 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 452 938</b>	<b>-6 979</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	17 819 064	18 171 724
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	76 221	87 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 895 285</b>	<b>18 259 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			1 300 000
Lån til foretak i samme konsern	6		408 417
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 708 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 895 285</b>	<b>19 968 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		149 229	373 000
Andre fordringer		43 786	161 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 015</b>	<b>534 320</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 372 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 372 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>4 195 192</b>	<b>50 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 760 207</b>	<b>584 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 655 492</b>	<b>20 552 807</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	4 300 000	4 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 816	136 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 816</b>	<b>136 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 309 816</b>	<b>4 436 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		48 825
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>48 825</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 839 157	14 839 122
Øvrig langsiktig gjeld		120 481	118 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 959 638</b>	<b>14 957 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 959 638</b>	<b>15 005 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		348 002	274 961
Skyldige offentlige avgifter		35 080	136 677
Utbytte		3 580 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	60 000	100 000
Påløpte renter		143 707	82 738
Annen kortsiktig gjeld		219 249	38 419
Annen kortsiktig gjeld		4 002 956	698 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 386 038</b>	<b>1 109 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 345 676</b>	<b>16 115 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 655 492</b>	<b>20 552 807</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 128820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 280 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANGARVEIEN 21B AS  
Forretningsadresse: Hangarveien 21  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 280 319  
HANGARVEIEN 21B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		532 292	176 112
Annen driftsinntekt		1 065 430	1 516 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 597 722</b>	<b>1 692 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 648	10 144
Lønnskostnad	2	8 855	6 746
Avskrivning	3	436 742	434 811
Annen driftskostnad	2	1 065 006	755 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 525 251</b>	<b>1 207 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 471</b>	<b>485 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 543	17 595
Annen finansinntekt		4 646 824	382
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-194 040	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 462 327</b>	<b>17 977</b>
Annen finanskostnad		1 130 685	503 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 130 685</b>	<b>503 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 331 642</b>	<b>-485 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>3 404 113</b>	<b>-27</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-48 825	6 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 452 938</b>	<b>-6 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 452 938</b>	<b>-6 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	3 580 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-127 062	-6 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 452 938</b>	<b>-6 979</b>



Organisasjonsnr: 916 280 319  
HANGARVEIEN 21B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	17 819 064	18 171 724
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	76 221	87 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 895 285</b>	<b>18 259 585</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			1 300 000
Lån til foretak i samme konsern	6		408 417
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 708 417</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 895 285</b>	<b>19 968 002</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		149 229	373 000
Andre fordringer		43 786	161 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 015</b>	<b>534 320</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 372 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 372 000</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 195 192	50 485
---	---	-----------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 760 207</b>	<b>584 805</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 655 492</b>	<b>20 552 807</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	4 300 000	4 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 816	136 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 816</b>	<b>136 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 309 816</b>	<b>4 436 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		48 825
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>48 825</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	14 839 157	14 839 122
Øvrig langsiktig gjeld		120 481	118 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 959 638</b>	<b>14 957 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 959 638</b>	<b>15 005 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		348 002	274 961
Skyldige offentlige avgifter		35 080	136 677
Utbytte		3 580 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern		60 000	100 000
Påløpte renter	6	143 707	82 738
Annen kortsiktig gjeld		219 249	38 419
Annen kortsiktig gjeld		4 002 956	698 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 386 038</b>	<b>1 109 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 345 676</b>	<b>16 115 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 655 492</b>	<b>20 552 807</b>



Organisasjonsnr: 916 280 319  
HANGARVEIEN 21B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	43000.00	4300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CAMINA INVEST AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
ANDERSEN & EFTEDAL EIENDOM AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1094.00	834.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7761.00	5912.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8855.00	6746.00

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	26030.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	26030.00		

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13939.00	16804.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13939.00	16804.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Hangarveien 21B AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Hangarveien 21B AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 452 938. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: Q6EHZ-L51PO-NAUJT-LOWGH-1NYU2-L2L5N



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 4. februar 2022  
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QQEHZ-L51PO-NAUJT-LOWGH-1NYU2-L2L5N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2661257

IP: 185.51.xxx.xxx

2022-02-04 13:07:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q6EHZ-L5TPO-NAUJT-LOWGH-1NYU2-L2L5N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2021 - Hangarveien 21B 030222.pdf	Andersen, Stig H Vige Teie	03.01.1967	04.02.2022 12:30
Årsregnskap 2021 - Hangarveien 21B 030222.pdf	Carlsen, Ernst Magne	30.09.1970	03.02.2022 14:27
Årsregnskap 2021 - Hangarveien 21B 030222.pdf	Eftedal, Ole Henrik	12.10.1967	04.02.2022 13:02
Årsregnskap 2021 - Hangarveien 21B 030222.pdf	Haugen, Arne Tjeran	11.07.1971	03.02.2022 12:31

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: NX9PD5kc+s1HluwmjukMlxmT8UmWl4V/ea1jpJK00TA=



Hangarveien 21b AS

---

## Årsrapport for 2021

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NX9PD5tc+s1HluwmjukMlxmT8UmW4V/ea1jpJK0DTA=



## Hangarveien 21b AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		532 292	176 112
Annen driftsinntekt		1 065 430	1 516 320
Sum driftsinntekter		1 597 722	1 692 432
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		14 648	10 144
Lønnskostnad	2	8 855	6 746
Avskrivning	3	436 742	434 811
Annen driftskostnad	2	1 065 006	755 548
Sum driftskostnader		1 525 251	1 207 249
Driftsresultat		72 471	485 183
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 543	17 595
Annen finansinntekt		4 646 824	382
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-194 040	0
Annen finanskostnad		1 130 685	503 187
Netto finansposter		3 331 642	-485 210
Ordinært resultat før skattekostnad		3 404 113	-27
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-48 825	6 952
Årsresultat		3 452 938	-6 979
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	3 580 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	-127 062	-6 979
Sum disponert		3 452 938	-6 979



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NX9PD5tc+s1HluwmjukMlxmT8UmW4V/ea1jpJK0DTA=



## Hangarveien 21b AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	17 819 064	18 171 724
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	76 221	87 861
Sum varige driftsmidler		<u>17 895 285</u>	<u>18 259 585</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	1 300 000
Lån til foretak i samme konsern	6	0	408 417
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 708 417</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 895 285</u>	<u>19 968 002</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		149 229	373 000
Andre fordringer		43 786	161 320
Sum fordringer		<u>193 015</u>	<u>534 320</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		1 372 000	0
Sum investeringer		<u>1 372 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 195 192	50 485
Sum omløpsmidler		<u>5 760 207</u>	<u>584 805</u>
Sum eiendeler		<u>23 655 492</u>	<u>20 552 807</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NX9PD5tc+s1HluwmjukMlxmT8UmW4V/eaJpJK0DTA=



## Hangarveien 21b AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	4 300 000	4 300 000
Sum innskutt egenkapital		4 300 000	4 300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	9 816	136 878
Sum opptjent egenkapital		9 816	136 878
Sum egenkapital		4 309 816	4 436 878
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	48 825
Sum avsetning for forpliktelser		0	48 825
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 839 157	14 839 122
Øvrig langsiktig gjeld		120 481	118 003
Sum annen langsiktig gjeld		14 959 638	14 957 125
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		348 002	274 961
Skyldige offentlige avgifter		35 080	136 677
Utbytte		3 580 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	60 000	100 000
Påløpte renter		143 707	82 738
Annen kortsiktig gjeld		219 249	38 419
Sum kortsiktig gjeld		4 386 038	1 109 979
Sum gjeld		19 345 676	16 115 929
Sum egenkapital og gjeld		23 655 492	20 552 807

31. desember 2021  
Sandefjord, 3. februar 2022



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NX9PD5tc+s1HluwmjukMlxmT8UmW4V/eaJpJK00TA=



**Hangarveien 21b AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<hr/>			
Arne Tjeran Haugen styremedlem, daglig leder			
<hr/>			
Ole Henrik Eftedal styremedlem			
<hr/>			
Ernst Magne Carlsen styremedlem			
<hr/>			
Stig Harald Vige Teie Andersen styreleder			



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NX9PD5tc+s1HluwmjukMlxmT8UmW4V/eaIjpJK0DTA=



## Hangarveien 21b AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgadgang for små foretak.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NX9PD5tc+s1HluwmjukMlxmT8UmW4V/eaIjpJK00TA=



## Hangarveien 21b AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 094	834
Pensjonskostnader	7 761	5 912
Sum	<u>8 855</u>	<u>6 746</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	26 030	0	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	13 939	16 804

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt bygninger og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 330 665	3 500 000	3 140 794	116 403	20 087 862
Tilgang kjøpte driftsmidler	72 443	0	0	0	72 443
Anskaffelseskost 31.12.	<u>13 403 108</u>	<u>3 500 000</u>	<u>3 140 794</u>	<u>116 403</u>	<u>20 160 305</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-1 264 119	0	-960 719	-40 182	-2 265 020
Balanseført pr. 31.12.	<u>12 138 989</u>	<u>3 500 000</u>	<u>2 180 075</u>	<u>76 221</u>	<u>17 895 285</u>
Årets avskrivninger	268 062	0	157 040	11 640	436 742
Økonomisk levetid	50 år		20 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NX9PD5tc+s1HluwmjukMlxmT8UmW4V/eaIjpJK0DTA=



## Hangarveien 21b AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	-48 825	6 952
Årets totale skattekostnad	<u>-48 825</u>	<u>6 952</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 404 113	-27
Permanente forskjeller	0	1 631
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	194 040	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	390 779	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-4 646 770	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-4 218</u>	<u>-5 496</u>
Alminnelig inntekt	-662 056	-3 892
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-26 108</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-662 056</u>	<u>-30 000</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	714 093	709 875
Utestående fordringer	<u>-50 000</u>	<u>-50 000</u>
Sum	<u>664 093</u>	<u>659 875</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 099 997</u>	<u>-437 941</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-435 904	221 934
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-435 904</u>	<u>0</u>
Sum	<u>0</u>	<u>221 934</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	48 825

Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht valgdrag for små foretak.

#### Note 5 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetreksmidler utgjør	6 739

Skyldig skattetrekk utgjør kr 0 for 6. termin.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NX9PD5tc+s1HluwmjukMlxmT8UmW4V/eaJpJK0DTA=



## Hangarveien 21b AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til Torp Campus	0	408 417
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Andersen & Eftedal Eiendom AS	60 000	60 000
Gjeld til Torp Hotelleiendom AS	0	40 000
Sum	60 000	100 000

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap/ Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 300 000	136 879	4 436 879
Årsresultat	0	3 452 938	3 452 938
Avsatt utbytte	0	-3 580 000	-3 580 000
Egenkapital 31.12.	4 300 000	9 817	4 309 817

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	43 000	4 300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
CAMINA INVEST AS	50	50 %	50 %
ANDERSEN & EFTEDAL EIENDOM AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån Danske bank	14 839 157	14 839 122
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Forretningsbygg (inkl. fast. tek. inst. og tomt)	17 819 064	18 171 723



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NX9PD5tc+s1HluwmjukMlxmT8UmW4V/ea1jpJK0DTA=



**Hangarveien 21b AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NX9PD5tc+s1HluwmjukMlxmT8UmW4V/ea1jpJK0DTA=