



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 758 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Litleåsvegen 57
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Bødtker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		376 627	357 664
Annen driftsinntekt		1 255 693	1 255 693
Sum inntekter		1 632 320	1 613 357
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 800	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	1	656 886	591 561
Sum kostnader		663 686	591 561
Driftsresultat		968 634	1 021 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	181 757	119 191
Annen renteinntekt		7 611	14 423
Annen finansinntekt		373	
Sum finansinntekter		189 741	133 614
Annen rentekostnad		20 878	19 008
Sum finanskostnader		20 878	19 008
Netto finans		168 863	114 606
Ordinært resultat før skattekostnad		1 137 497	1 136 402
Skattekostnad på resultat	2	250 274	250 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		887 223	886 392
Årsresultat	4	887 223	886 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		887 223	886 392
Totalresultat		887 223	886 392



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		399 000	399 000
Avsatt til annen egenkapital		488 223	487 392
Sum overføringer og disponeringer		887 223	886 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	8		
Utsatt skattefordel	2	208 353	222 360
Goodwill	8		
Sum immaterielle eiendeler	8	208 353	222 360
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	1 543 858	1 543 858
Maskiner og anlegg	8	75 590	
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8	1 619 448	1 543 858
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 767 766	2 586 009
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 767 766	2 586 009
Sum anleggsmidler		4 595 567	4 352 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	65 186	349 718
Sum fordringer		65 186	349 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 543 119	3 296 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 543 119	3 296 057
Sum omløpsmidler		3 608 305	3 645 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		8 203 873	7 998 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 040 750	5 552 527
Sum opptjent egenkapital		6 040 750	5 552 527
Sum egenkapital	4	7 000 750	6 512 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	470 625	778 125
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		470 625	778 125
Sum langsiktig gjeld		470 625	778 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	88 653	62 558
Betalbar skatt	2	236 267	237 290
Skyldig offentlige avgifter		5 287	5 287
Utbytte		399 000	399 000
Annen kortsiktig gjeld	7	3 290	3 215
Sum kortsiktig gjeld		732 498	707 350
Sum gjeld		1 203 123	1 485 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 203 873	7 998 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604602

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 758 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Littleåsvegen 57
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Bødtker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 814 758 532
SCANCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		376 627	357 664
Annen driftsinntekt		1 255 693	1 255 693
Sum inntekter		1 632 320	1 613 357
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 800	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	1	656 886	591 561
Sum kostnader		663 686	591 561
Driftsresultat		968 634	1 021 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	181 757	119 191
Annen renteinntekt		7 611	14 423
Annen finansinntekt		373	
Sum finansinntekter		189 741	133 614
Annen rentekostnad		20 878	19 008
Sum finanskostnader		20 878	19 008
Netto finans		168 863	114 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 137 497	1 136 402
Skattekostnad på resultat		250 274	250 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		887 223	886 392
Årsresultat	4	887 223	886 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		887 223	886 392
Totalresultat		887 223	886 392
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		399 000	399 000
Avsatt til annen egenkapital		488 223	487 392



Sum overføringer og
disponeringer

887 223

886 392



Organisasjonsnr: 814 758 532
SCANCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	8		
Utsatt skattefordel	2	208 353	222 360
Goodwill	8		
Sum immaterielle eiendeler	8	208 353	222 360
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	1 543 858	1 543 858
Maskiner og anlegg	8	75 590	
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8	1 619 448	1 543 858
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 767 766	2 586 009
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 767 766	2 586 009
Sum anleggsmidler		4 595 567	4 352 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	65 186	349 718
Sum fordringer		65 186	349 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 543 119	3 296 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 543 119	3 296 057
Sum omløpsmidler		3 608 305	3 645 775
SUM EIENDELER		8 203 873	7 998 002



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 040 750	5 552 527
Sum opptjent egenkapital		6 040 750	5 552 527

Sum egenkapital	4	7 000 750	6 512 527
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	470 625	778 125
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		470 625	778 125

Sum langsiktig gjeld		470 625	778 125
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	88 653	62 558
Betalbar skatt	2	236 267	237 290
Skyldig offentlige avgifter		5 287	5 287
Utbytte		399 000	399 000
Annen kortsiktig gjeld	7	3 290	3 215
Sum kortsiktig gjeld		732 498	707 350

Sum gjeld		1 203 123	1 485 475
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 203 873	7 998 002
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 814 758 532
SCANCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsaut. revisor
John Asle Johnsen AS

Til generalforsamlingen i Scanco Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Scanco Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 887 223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Engebrets vei 3, 0275 Oslo, Norge
E-post: post@revisjonstjenester.no
Telefon: + 47 45 90 46 30
Faks: + 47 21 55 75 12
Nettside: www.revisjonstjenester.no

Revisjon, skatt og økonomisk rådgivning

Org. nr. 996 260 968 MVA Foretaksregisteret
Gjennom Certus Revisjon AS – medlem av MSI Global Alliance





Statsaut. revisor
John Asle Johnsen AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 5. juni 2023

Statsaut. Revisor John Asle Johnsen AS

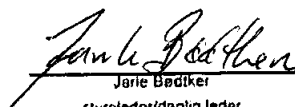
John Asle Johnsen
Statsautorisert revisor

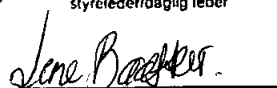


Balanse
Scanco Eiendom AS


EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 040 750	5 552 527
Sum opptjent egenkapital		6 040 750	5 552 527
Sum egenkapital	4	7 000 750	6 512 527
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kreditinstitusjoner	6	470 625	778 125
Sum annen langsiktig gjeld		470 625	778 125
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	88 653	62 558
Betalbar skatt	2	236 267	237 290
Skyldig offentlige avgifter		5 287	5 287
Utbytte		399 000	399 000
Annen kortsiktig gjeld	7	3 290	3 215
Sum kortsiktig gjeld		732 498	707 350
Sum gjeld		1 203 123	1 485 475
Sum egenkapital og gjeld		8 203 873	7 998 002

Bergen, 31 05 2023


Jarle Bødiker
styreleder/daglig leder


Lene Bødiker
styremedlem


Jon-Erik Kristansen
styremedlem


Arve Egil Håbjørg
styremedlem



Årsregnskap 2022 Scanco Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 758 532



Resultatregnskap Scanco Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Salgsinntekt		376 627	357 664
Annen driftsinntekt		1 255 693	1 255 693
Sum driftsinntekter		1 632 320	1 613 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 800	0
Annen driftskostnad	1	656 886	591 561
Sum driftskostnader		663 686	591 561
Driftsresultat		968 634	1 021 796
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet virksomhet	5	181 757	119 191
Annen renteinntekt		7 611	14 423
Annen finansinntekt		373	0
Annen rentekostnad		20 878	19 008
Resultat av finansposter		168 863	114 606
Resultat før skattekostnad		1 137 497	1 136 402
Skattekostnad på resultat	2	250 274	250 010
Resultat		887 223	886 392
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	887 223	886 392
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		399 000	399 000
Avsatt til annen egenkapital		488 223	487 392
Sum overføringer		887 223	886 392



Balanse Scanco Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	208 353	222 360
Sum immaterielle eiendeler	8	208 353	222 360
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	1 543 858	1 543 858
Maskiner og anlegg	8	75 590	0
Sum varige driftsmidler	8	1 619 448	1 543 858
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 767 766	2 586 009
Sum finansielle anleggsmidler		2 767 766	2 586 009
Sum anleggsmidler		4 595 567	4 352 227
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	65 186	349 718
Sum fordringer		65 186	349 718
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 543 119	3 296 057
Sum omløpsmidler		3 608 305	3 645 775
Sum eiendeler		8 203 873	7 998 002



Balanse Scanco Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 040 750	5 552 527
Sum opptjent egenkapital		6 040 750	5 552 527
Sum egenkapital	4	7 000 750	6 512 527
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	470 625	778 125
Sum annen langsiktig gjeld		470 625	778 125
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	88 653	62 558
Betalbar skatt	2	236 267	237 290
Skyldig offentlige avgifter		5 287	5 287
Utbytte		399 000	399 000
Annen kortsiktig gjeld	7	3 290	3 215
Sum kortsiktig gjeld		732 498	707 350
Sum gjeld		1 203 123	1 485 475
Sum egenkapital og gjeld		8 203 873	7 998 002

Bergen, 31.05.2023

Jarle Bødtker
styreleder/daglig leder

Jon-Erik Kristiansen
styremedlem

Lene Bødtker
styremedlem

Arve Egil Håbjørg
styremedlem



Scanco Eiendom AS

Noter årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Sum	Daglig leder	Styret
		0	0

Daglig leder fakturerer sine tjenester fra eget selskap.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 21 500 inkl. utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer, samt annen bistand.



Scanco Eiendom AS

Noter årsregnskap 2022

Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	236 267	237 291
Endring i utsatt skattefordel	14 007	12 719
Skattekostnad ordinært resultat	250 274	250 010
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 137 497	1 136 402
Permanente forskjeller	115	0
Endring i midlertidige forskjeller	-63 671	-57 812
Skattepliktig inntekt	1 073 941	1 078 590
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	236 267	237 290
Sum betalbar skatt i balansen	236 267	237 290

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	-947 058	-1 010 728	-63 671
Sum	-947 058	-1 010 728	-63 671
Grunnlag for utsatt skattefordel	-947 058	-1 010 728	-63 671
Utsatt skattefordel (22 %)	-208 353	-222 360	-14 008

Note 3 Aksje eiere, antall aksjer m.m.

SELSKAPETS AKSJONÆRER	ANTALL AKSJER	PÅLYDENDE	TOTALT	ANDEL
JB HOLDING & CONSULTING AS	60	8 000	480 000	50
HHK HOLDING & CONSULTING AS	60	8 000	480 000	50
Totalt	120		960 000	100

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2021	960 000	5 552 527	6 512 527
Pr 01.01.2022	960 000	5 552 527	6 512 527
Årets resultat		887 223	887 223
Utbytte		-399 000	-399 000
Pr 31.12.2022	960 000	6 040 750	7 000 750



Scanco Eiendom AS

Noter årsregnskap 2022

Note 5 Fordring med forfall senere enn ett år

Langsiktig fordring

	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap (Scanco AS)	2 767 766	2 586 009
Totalt	2 767 766	2 586 009

Det er inntektsført kr 181 757 i renteinntekter i 2022 fra lån til tilknyttet selskap.

Langsiktig fordring mot Scanco AS er sikret med pant inntil kr. 3 500 000 i fordringer, inntil kr. 3 500 000 i varelager og pant i driftstilbehør med kr 3.000.000. Det er også covenantskrav til fordringen knyttet til egenkapital og likviditet. Scanco AS tilfredsstiller de kravene.

Note 6 - Gjeld som forfaller senere enn fem år

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner forfall senere enn 5 år	0	155 625
Totalt	0	155 625

PANT OG LIGNENDE SIKKERHET

	2022	2021
Bokført pantesikret gjeld	-470 625	-778 125
Totalt	-470 625	-778 125

BOKFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER

	2022	2021
Tomter og bygg	1 543 858	1 543 858
Totalt	1 543 858	1 543 858

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Scanco AS	0	0	2 767 766	2 586 009
Scanco AS	0	0	0	302 763
Sum	0	0	2 767 766	2 888 772
	LEVERANDØRGJELD		ANNEN LANGSIKTIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
JB HOLDING & CONSULTING AS	-12 350	-74 028	0	0
Sum	-12 350	-74 028	0	0

Note 8 Anleggsmidler

	FAST EIENDOM	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	TOMTER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 565 274	0	1 543 858	7 109 132
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	82 390	0	82 390
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 565 274	82 390	1 543 858	7 191 522
Akkumulerte avskrivninger	5 565 274	6 800	0	5 572 074
Bokført verdi pr. 31.12.2022	0	75 590	1 543 858	1 619 448
Årets avskrivninger	0	-6 800	0	-6 800
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets reversering av nedskrivning	0	0	0	-6 800

Scanco Eiendom AS

Side 7