



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 180 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATERLAND BUSSTERMINAL AS
Forretningsadresse: C/o Viken kollektterminaler FKF
Schweigaards gate 6
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Osnes Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	12 505 450	13 311 294
Sum inntekter		12 505 450	13 311 294
Kostnader			
Lønnskostnad	4	274 975	149 317
Avskrivning	7	5 043 831	773 060
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		4 758 953
Annen driftskostnad	4, 6	4 720 106	4 460 736
Sum kostnader		10 038 912	10 142 066
Driftsresultat		2 466 538	3 169 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		215 036	617 101
Sum finansinntekter		215 036	617 101
Annen finanskostnad		8 612	1 179
Sum finanskostnader		8 612	1 179
Netto finans		206 424	615 922
Ordinært resultat før skattekostnad		2 672 962	3 785 150
Skattekostnad på ordinært resultat	10	66 614	171 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 606 348	3 613 269
Årsresultat		2 606 348	3 613 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	2 606 348	3 613 269
Sum overføringer og disponeringer		2 606 348	3 613 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	82 742 422	86 880 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	5 889 335	5 834 962
Sum varige driftsmidler		88 631 757	92 715 592
Sum anleggsmidler		88 631 757	92 715 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 942	1 314 271
Andre fordringer	9	252 604	671 570
Sum fordringer		266 546	1 985 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	27 154 742	21 174 148
Sum omløpsmidler		27 421 288	23 159 989
SUM EIENDELER		116 053 045	115 875 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	6 500 000	6 500 000
Sum innskutt egenkapital		6 500 000	6 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	108 073 135	105 466 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		108 073 135	105 466 787
Sum egenkapital		114 573 135	111 966 787
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 147 475	3 738 793
Betalbar skatt	9, 10	66 614	
Annen kortsiktig gjeld	8	265 821	170 001
Sum kortsiktig gjeld		1 479 910	3 908 794
Sum gjeld		1 479 910	3 908 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 053 045	115 875 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 129373

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 180 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATERLAND BUSSTERMINAL AS
Forretningsadresse: C/o Viken kollektterminaler FKF
Schweigaards gate 6
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Osnes Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



Organisasjonsnr: 943 180 555
VATERLAND BUSSTERMINAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	12 505 450	13 311 294
Sum inntekter		12 505 450	13 311 294
Kostnader			
Lønnskostnad	4	274 975	149 317
Avskrivning	7	5 043 831	773 060
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		4 758 953
Annen driftskostnad	4, 6	4 720 106	4 460 736
Sum kostnader		10 038 912	10 142 066
Driftsresultat		2 466 538	3 169 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		215 036	617 101
Sum finansinntekter		215 036	617 101
Annen finanskostnad		8 612	1 179
Sum finanskostnader		8 612	1 179
Netto finans		206 424	615 922
Ordinært resultat før skattekostnad		2 672 962	3 785 150
Skattekostnad på ordinært resultat	10	66 614	171 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 606 348	3 613 269
Årsresultat		2 606 348	3 613 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	2 606 348	3 613 269
Sum overføringer og disponeringer		2 606 348	3 613 269



Organisasjonsnr: 943 180 555
VATERLAND BUSSTERMINAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	82 742 422	86 880 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	5 889 335	5 834 962
Sum varige driftsmidler		88 631 757	92 715 592

Sum anleggsmidler		88 631 757	92 715 592
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 942	1 314 271
Andre fordringer	9	252 604	671 570
Sum fordringer		266 546	1 985 841

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	27 154 742	21 174 148
---	---	------------	------------

Sum omløpsmidler		27 421 288	23 159 989
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		116 053 045	115 875 581
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	6 500 000	6 500 000
Sum innskutt egenkapital		6 500 000	6 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	108 073 135	105 466 787
Sum opptjent egenkapital		108 073 135	105 466 787

Sum egenkapital		114 573 135	111 966 787
------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 147 475	3 738 793
-----------------	--	-----------	-----------



Betalbar skatt	9, 10	66 614	
Annen kortsiktig gjeld	8	265 821	170 001
Sum kortsiktig gjeld		1 479 910	3 908 794
Sum gjeld		1 479 910	3 908 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 053 045	115 875 581



Organisasjonsnr: 943 180 555
VATERLAND BUSSTERMINAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	5100.00	1000.00	5100000.00
B-aksjer	1400.00	1000.00	1400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viken Fylkeskommune	5100.00	78.46%	A-aksjer
Oslo Kommune	1400.00	21.54%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6500.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95821.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157051.00	128286.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22139.00	21031.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	275011.00	149317.00

Selskapet har ingen ansatte. Forretningsførselen ivaretas av Viken Kollektiv Terminaler FKF og er i henhold til kontrakt kostnadsført med kr 400 000. Det er utbetalt kr 157 015 i styrehonorar i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	167043.00	58450.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95000.00	55555.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	262043.00	114005.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vaterland Bussterminal AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaterland Bussterminal AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og administrerende direktør (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Vaterland Bussterminal AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: ZIQGT-EBB14-P4Q5C-DL66L-1ZTWW-1E1ZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Maan

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-05-28 07:14:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z1QGT-EBB14-P4Q5C-DL68L-1ZTWW-1E1ZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsberetning 2020 med regnskap og noter.pdf

Name	Method	Signed at
BJØRNSTAD, INGER JOHANNE	BANKID	2021-05-21 10:30 GMT+02
Terje Hegge	BANKID_MOBILE	2021-05-20 14:42 GMT+02
Sæther, Erling Arvid	BANKID_MOBILE	2021-05-20 11:45 GMT+02
Bamrud, Tron Ole	BANKID	2021-05-20 10:25 GMT+02
Altememy, Jafar	BANKID_MOBILE	2021-05-20 10:17 GMT+02
Pedersen, Kathrin	BANKID	2021-05-26 18:38 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 89857410DABC49C0A8F8FE833AFA2E94



Waterland Bussterminal AS

VATERLAND BUSSTERMINAL AS
ÅRSRAPPORT 2020

OSLO 19.04.2021



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
89857410DABC49C0A8F8FE833AFA2E94



► Vaterland Bussterminal AS

Tittel: Årsrapport 2020 Vaterland Bussterminal AS

Type dokument: Rapport

Eier/virksomhet: Vaterland Bussterminal AS

Forfatter: Vaterland Bussterminal AS

Første gang opprettet: 19.04.2021

Sist oppdatert/versjoner: 19.04.2021

Vedtatt av: Styret i Vaterland Bussterminal AS

Dato vedtatt:

Saksnummer: [nnnn/nn]

ISBN nr: [nnn-n-nn-nnnnnn-n]

Fotograf: Forsideillustrasjon: Avia Produksjon AS, portrettbilde ad.dir.: Viken fylkeskommune. Fotograf angitt ved bilde for øvrige illustrasjoner.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
89857410DABC49C0A8F8FE833AFA2E94



► Vaterland Bussterminal AS

Innhold

1 Forord	3
2 Styrets beretning	4
3 Drift, forvaltning og utvikling.....	7
3.1 Organisering av driften.....	7
3.2 Samhandling	8
3.3 Servicetilbud ved Oslo bussterminal	8
3.4 Måloppnåelser for drift, forvaltning og utvikling	10
4 Utsikter	12
5 Årsregnskap	13
6 Noter til regnskapet.....	16

2 WATERLAND BUSSTERMINAL AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
89857410DABC49C0A8F8FE833AFA2E94

► Vaterland Bussterminal AS

1 Forord

2020 har vært et spennende og komplekst år for Vaterland Bussterminal AS. Covid-19 pandemien, fylkessammenslåingen for Viken, og streik i henholdsvis buss- og vekternæringen holdt driften av Oslo bussterminal mye forankret i øyeblikket. Samtidig har det vært essensielt å holde blikket fremtidsrettet. Områdeutviklingen rundt terminalen, har krevd en visjonær tankegang for å sikre en optimal plassering av fremtidens hovedstadsterminal. Videre har det vært lagt mye ressurser ned i forberedelser for et salg av selskapets eierseksjoner i Sameiet Galleriet til Viken pensjonskasse.

2020 ble derfor et særdeles aktivt år i endringens tegn. Samtidig ble det et år hvor man kunne høste fruktene av et systematisk planverk, velfunderte og godt innøvde beredskapsplaner i driften, og et utmerket samarbeidsklima.

Alle planlagte utviklingsprosjekter ved Oslo bussterminal ble gjennomført på tid, annerledesåret til tross. Driften kan melde selskapet om sunn og kostnadseffektiv forvaltning av terminalen, som drives etter selvkostmodellen. De rapporterer en tilbakebetaling på MNOK 9,1 til bussoperatørene etter 2020. Reklameavtale til en estimert årlig verdi på MNOK 50 tilkom dette året, og vil gi et velkomment tilskudd til finansiering av løpende vedlikehold og videreutvikling.

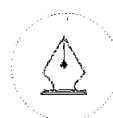
Som administrerende direktør i Vaterland Bussterminal AS, er jeg stolt, takknemlig og også en smule lettet over at 2020 ble et godt år for selskapet – en rekke ytre utfordringer til tross. Det varmet å konstatere at når det brenner står vi ikke alene, men er en velkommen del av et stort nettverk. Jeg kan konkretisere det med et lite eksempel fra driften: under en rekordlang vekterstreik, måtte terminalbygget deler av året stenge tidlig av sikkerhetshensyn. Da brettet Ruter AS og Galleriet Drift opp ermene og kom på dugnad. Sammen med driftens egne ansatte, geleidet disse gode naboene de reisende trygt frem til rett buss fra gateterminalen, kveld etter kveld. Samholdet og smilet i blikket over munnbindene i den perioden, har gitt påfyll så det holder.

Med framtidstro, hilsen

Jafar Altememy, administrerende direktør



3 WATERLAND BUSSTERMINAL AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
89857410DABC49C0A8F8FE833AFA2E94



► Vaterland Bussterminal AS

2 Styrets beretning

Styrets sammensetning



Viken fylkeskommune

Leder: Inger Johanne Bjørnstad
Nestleder: Terje Hegge
Medlem: Tron Ole Bamrud
Felles vara: Tim Holmvik

Oslo kommune

Medlem: Erling Sæther
Medlem: Kathrin Pedersen
Felles vara: Sidsel Jerkø

Administrerende direktør: Jafar Alternerny

Revisor: Ernst & Young AS, ved revisor Anja Maan

Virksomhetens art

Vaterland Bussterminal AS ble opprettet 3.november 1986. Selskapets formål er å eie og drive Oslo Bussterminal, samt annen virksomhet tilknyttet denne. Terminalen kan drives i egen regi eller ved kjøp av tjenester utenfra.

Aksjekapital – aksjeeiere

Aksjekapitalen i selskapet er på 6,5 millioner kroner, hvorav 5 100 er A-aksjer og 1 400 er B.aksjer. Samtlige pålydende NOK 1 000.

Selskapet har to eiere: Viken fylkeskommune, som eier 78,5% av aksjene (5 100 A-aksjer), og Oslo kommune som eier 21,5% av aksjene (1 400 B-aksjer).

Ingen av selskapets tillitsmenn eller revisor er eier aksjer i Vaterland Bussterminal AS.

Nøkkelopplysninger

Drift, forvaltning og utvikling av Oslo bussterminal er organisert ved at Vaterland Bussterminal AS har satt dette bort til Viken kollektivterminaler FKF, som leier bussterminalen av AS'et.

4 WATERLAND BUSSTERMINAL AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
89857410DABC49C0A8F8FE833AFA2E94

► Vaterland Bussterminal AS

Alle leieinntekter fra Oslo bussterminals drift inntektsføres, og bygningsmessige kostnader og kapitalkostnader kostnadsføres regnskapsmessig i Vaterland Bussterminal AS.

I samsvar med avtale mellom Vaterland Bussterminal AS og Viken kollektivterminaler FKF, føres anløpsinntekter (fra bussoperatørene med avtale om anløp på Oslo bussterminal) i Viken kollektivterminaler FKF, til dekning av løpende driftskostnader.

Det ble i 2020 gjennomført 5 formelle styremøter og en generalforsamling. I tillegg ble det i perioden fra april og ut desember avholdt tette arbeidsmøter, i forbindelse med eiernes ønske om salg av selskapets eierseksjoner i Sameiet Galleriet (Galleri Oslo) til Viken pensjonskasse.

Salg av eierseksjoner

Styret la 2020 ned mye ressurser i utarbeidelse av rett modell for et salg av selskapets eierseksjoner i Sameiet Galleriet til Viken pensjonskasse. Verdivurdering og fremforhandling av avtaleverk rundt en slik transaksjon, var blant styrets oppgaver i denne forbindelse. Det oppnåddes enighet mellom eierne i forhold til valg av modell, men ved årets utgang avventes en behandling i Oslo bystyre, før et endelig vedtak kan treffes ved ekstraordinær generalforsamling.

Ansatte og likestilling

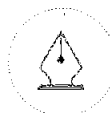
Vaterland Bussterminal AS har sekretariatsavtale med Viken kollektivterminaler FKF. Styret har to kvinnelige medlemmer av et styre på totalt fem medlemmer. Av styrets to varaer, er det en kvinnelig og en mannlig.

Arbeidsmiljø

Vaterland Bussterminal AS har ingen ansatte. Det er viktig for styret at drifter av Oslo bussterminal arbeider planmessig for å forhindre sosial dumping. Drifter skal stille klare krav i anskaffelsesprosesser og utføre rutinemessige kontroller i forhold til dette.

Ytre miljø

Vaterland Bussterminal AS stiller krav til at drifter av Oslo bussterminal bidrar aktivt til å redusere klimautslipp, og arbeider for å redusere energiforbruket. Dette i tråd med Viken fylkeskommunes og Oslo kommunes handlingsprogram for bærekraft, herunder miljø og klima. Trafikksikkerhet og forebygging av uønskede hendelser er av høyeste prioritet.





► Vaterland Bussterminal AS

Økonomi

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Selskapets omsetning var i 2020 på 12,5 mill. kroner. Dette er i sin helhet leieinntekter. Leieinntektene er i all hovedsak leie fra Viken kollektivterminaler FKF (81%). Resterende er leieinntekter fra Norgesgruppen og BIT.

Selskapet har per 31.12.2020 en egenkapitalprosent på 98%.

Selskapets likvide beholdning per 31.12.2020 er på 27,1 mill. kroner (bankinnskudd)

Det fremlagte resultatregnskapet og balansen for 2020 med tilhørende noter, gir etter styrets oppfatning en riktig fremstilling av driften og selskapets stilling. Styret foreslår at det fremlagte regnskapet fastsettes som selskapets årsregnskap, resultatregnskap og balanse for 2020. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret.

Covid-19 har påvirket selskapets resultater i 2020 i noe grad, men selskapet er fortsatt solid og har god likviditet. Det er fortsatt stor usikkerhet i forhold til tid og omfang av pandemien, og man ser for seg at Covid-19 også vil påvirke selskapet i 2021. Forholdet påvirker pt ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.

Årsresultat og disponeringer

Årets resultat på 2 606 348 kroner i overskudd foreslås disponert slik:

<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>2 606 348 kroner</u>
Sum overføringer	2 606 348 kroner

31.12.2020
Oslo, 26.04.2021

Inger Johanne Bjørnstad
styrets leder

Terje Hegge
nestleder

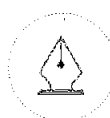
Kathrin Pedersen
styremedlem

Tron Ole Bamrud
styremedlem

Erling Sæther
styremedlem

Jafar Altememy
administrerende direktør

6 WATERLAND BUSSTERMINAL AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
89857410DABC49C0A8F8FE833AFA2E94

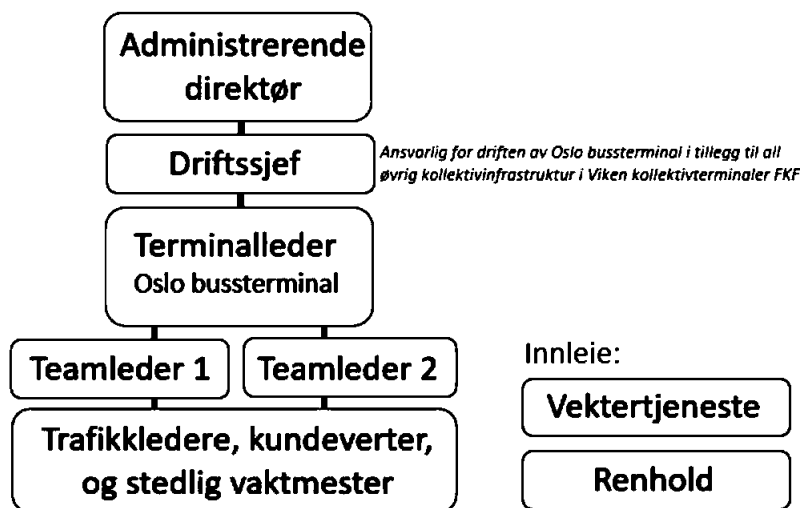
► Vaterland Bussterminal AS

3 Drift, forvaltning og utvikling

3.1 Organisering av driften

Vaterland Bussterminal AS har satt bort driften av Oslo bussterminal til Viken kollektivterminaler FKF, som leier terminalen av AS'et.

Daglig drift ved Oslo bussterminal er organisert slik:



Vaterland bussterminal AS har i 2020 utleie til følgende næringsvirksomhet: BIT AS (serveringsstedet BIT) og NG Kioskdrift AS (kiosken MIX). Reklameavtale ble 2020 inngått mellom Vaterland Bussterminal AS og britiske Ocean Outdoor Norway AS. Det ble også utlyst konkurranse for levering og drift av 28 digitale reklameskjermer. Denne ble vunnet av Ocean Outdoors søsterselskap Ocean Mediatec. Monteringen av disse startet desember 2020.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
89857410DABC49C0A8F8FE833AFA2E94

► Vaterland Bussterminal AS

3.2 Samhandling

Oslo bussterminal inngår i kjernen av hovedstadens mest sentrale og komplekse kollektivknutepunkt. Bussterminalen er Norges tredje største kollektivterminal, med mer enn 50.000 brukere daglig i normalår, og anløpsavtaler med hele 63 bussoperatører i 2020.

Tett samhandling og løpende informasjonsdeling er derfor normalen mellom Oslo bussterminal og de aktørene som opererer sammen med og omkring terminalen. Det utgjør et stort flettverk av interesser; offentlige og private, grunneiere og transportører, næringsvirksomhet og nabolag. Driften, som leverer til samfunnskritisk virksomhet (kollektivtrafikken), opprettholdt full drift hele 2020, med god støtte fra hele sitt nettverk.

3.3 Servicetilbud ved Oslo bussterminal

Oversikt over servicetilbudene ved Oslo bussterminal 2020

- Universell utforming
- Følgetjeneste
- Kundevertjeneste med to faste informasjonspunkter ute i terminal, 2020 delvis ubemannet ved høyest smittetrykk i samfunnet, ellers med driftens personell stående bak disk beskyttet av pleksiglass, avstandssperre og ansiktsmaske
- Billetteringsmaskiner
- Reiseinformasjon i sanntid på tavler av høyeste tilgjengelige standard
- Bagasjeoppbevaring
- Toalettfasiliteter for hhv mann, kvinne og HC / barnestell
- Kiosk og serveringssted
- Kunstmontre
- Innendørs og utendørs tilrettelagte venteområder
- Standardisert skilting
- Sjøfærfasiliteter med direkte adgang fra bussparkering, utstyrt med kjøkken, gratis kaffe, pauserom, adskilte toaletter for mann/kvinne
- Egne fasiliteter for tollvesen og politi
- Moderne ITV-anlegg (overvåkningssystem basert på siste tilgjengelige teknologi, med til enhver tid gjeldende GDPR-reglement ivaretatt)
- Vektertjeneste
- Hyppig renhold, med økt frekvens som smittebegrensende tiltak 2020
- Håndsprit og tydelig informasjon i forhold til smittevern 2020

8 WATERLAND BUSSTERMINAL AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
89857410DABC49C0A8F8FE833AFA2E94



► Vaterland Bussterminal AS



Foto: Kathrine Lunke, Apeland AS

9 WATERLAND BUSSTERMINAL AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
89857410DABC49C0A8F8FE833AFA2E94

► Vaterland Bussterminal AS

3.4 Måloppnåelser for drift, forvaltning og utvikling

Driften av Oslo bussterminal gikk inn i 2020 med tre målsettinger

- Levere service av høyeste standard til alle brukere av terminalen
- Sørge for en sikker, forsvarlig og strømlinjet drift
- Videreføre utviklingen av Oslo bussterminal etter fjorårets modernisering, på vegne av Vaterland Bussterminal AS

Disse målene ble det levert på, til tross for at 2020 ble et år hvor driften av terminalen ble påvirket av ekstraordinære ytre utfordringer.

Fylkessammenslåingen av Viken fordret nye leveringer fra terminalens administrasjon, som bidrag til kartlegging for det nye storfylket. Den avstedkom også behov for rask kompetanseheving parallelt med daglig drift, som følge av utskifting av digital verktøykasse.

Tidlig på året fikk man så testet at beredskapsplanene holdt vann, da en global pandemi passerte Norges grenser. Denne krisen krevde at mye av driftens fokus ble flyttet til smittevern, med tilhørende omrokking av driftens personell. Smittebegrensende tiltak aktualiserte også en umiddelbar omstilling til å ta i bruk tilgjengelig teknologien for innføring av digitale møteplasser. Dette ble benyttet som daglig standard der det var praktisk mulig.

Rapporteringer til eiere og myndigheter ledsaget Covid-19 håndteringen, med en hyppighet som ikke oppleves i normalår.

Streik i henholdsvis buss- og vekternæringen satte drift og beredskap ytterligere på prøve.

Driften av landets største bussterminal sto imidlertid godt rigget for å møte disse utfordringene, og tok vare på utviklingsmulighetene et ekstraordinært år ga.

Oslo bussterminal opprettholdt full drift hele 2020, som leverandør til samfunnskritisk virksomhet - kollektivtrafikken. Brukerne av terminalen ble ivaretatt på beste vis, både hva angikk sikkerhet og service. Drifter mottok mange takknemlige tilbakemeldinger på dette fra publikum.

Terminalen drives etter selvkostmodellen, og bussoperatørene får tilbakebetalt til sammen MNOK 9,1 etter 2020.

Trafikkinformasjonsystemet ved Oslo bussterminal gjennomgikk en endring i begynnelsen av året, ved at trafikkstrømmene nå kommer direkte fra *Entur – nasjonal reisepanlegger*. Denne endringen har hatt en stor effektiviseringseffekt for driften av terminalen, ved at mye tidligere manuelt registreringsarbeid nå utgår.

10 WATERLAND BUSSTERMINAL AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
89857410DABC49C0A8F8FE833AFA2E94

► Vaterland Bussterminal AS

Moderniseringen av Oslo bussterminal sto ferdig 2019. Videreutvikling i 2020 ga blant annet følgende forbedringer:

- Oppgraderte inngangspartier med enhetlig design
- Oppføring av nytt bemannet informasjonspunkt, med billetteringsmaskiner og informasjonsmateriell
- Etablering av ny gangtrasé fra Olafiangangen til terminalen
- Investering i profesjonell julepynting i samarbeid med Galleriet drift, for et enhetlig visuelt uttrykk i bygget
- Reklameavtale, som supplerende finansiering for videreutvikling av en terminal som drives etter selvkostmodellen
- Prosjektering ble gjort 2020 for ny himling og nytt gulvdekke i terminal vest. Dette arbeidet starter på nyåret 2021, og utføres i regi av Viken kollektivterminaler FKF's prosjektavdeling for Vaterland Bussterminal AS.

Driften går ut av 2020 med framtidstro og et godt planverk for veien videre.



Her ser vi hvor inngang øst (foto: Knut Owe, Preg AS), og en av inngangene fra gateterminalen (foto: AKT/VKT) i nytt design.



Nytt informasjonspunkt oppført 2020 (Foto: GS/VKT)



Annonseflate i HUB, som også benyttes til informasjon, i disse tider blant annet for smittevernråd fra FHI. I bildet ser vi også eksempel på kildesortering i avfallshåndteringen, innført 2019/2020 (Foto: JO/VKT).



► Vaterland Bussterminal AS

4 Utsikter

Bussterminalen i lys av områdeutvikling

Oslo kommune, byrådsavdeling for miljø og samferdsel, bestilte 2020 en konseptvalgutredning (KVU) fra bymiljøetaten. Dette for å avklare fremtidig bruk og utforming av gatenettet, som ledd i et større områdeløft hvor trikkens trase er flyttet til Dronning Eufemiasgate.

Tilrettelegging for kollektivtrafikk, sykkel og gange er et hovedmoment i denne satsingen. Optimal plassering av Oslo bussterminal er en vesentlig brikke i et slikt puslespill.

Drifter av terminalen bidro inn i flere fora relatert til denne problematikken i 2020, et arbeid som vil pågå også i årene fremover. Blant annet deltakelse i behovsverksted i forbindelse med utredningene i KVU'en, medlem av Galleri Oslo Utvikling Ressursgruppe, og som styremedlem på vegne av Vaterland Bussterminal AS i Sameiet Galleriet.

Drifter bidrar også inn i Oslo kommunes områdeløft Grønland og Tøyen, med fokus på utvikling av bussterminalens nærrområder, da spesielt Olafiagangen.



Foto: GS/VKT januar 2020



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
89857410DABC49C0A8F8FE833AFA2E94



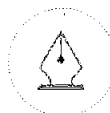
► Vaterland Bussterminal AS

5 Årsregnskap

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter	2	<u>12 505 450</u>	<u>13 311 294</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	274 975	149 317
Avskrivning	7	5 043 831	773 060
Nedskrivning	7	0	4 758 953
Annen driftskostnad	4, 6	<u>4 720 106</u>	<u>4 460 736</u>
Sum driftskostnader		<u>10 038 912</u>	<u>10 142 066</u>
Driftsresultat		<u>2 466 538</u>	<u>3 169 228</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		215 036	617 101
Annen finanskostnad		<u>8 612</u>	<u>1 179</u>
Netto finansposter		<u>206 424</u>	<u>615 922</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 672 962</u>	<u>3 785 150</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>66 614</u>	<u>171 881</u>
Årsresultat		<u>2 606 348</u>	<u>3 613 269</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	<u>2 606 348</u>	<u>3 613 269</u>

13 WATERLAND BUSSTERMINAL AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
89857410DABC49C0A8F8FE833AFA2E94



► Vaterland Bussterminal AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	82 742 422	86 880 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	<u>5 889 335</u>	<u>5 834 962</u>
Sum varige driftsmidler		<u>88 631 757</u>	<u>92 715 592</u>
Sum anleggsmidler		<u>88 631 757</u>	<u>92 715 592</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		13 942	1 314 271
Andre fordringer	9	<u>252 604</u>	<u>671 570</u>
Sum fordringer		<u>266 546</u>	<u>1 985 841</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>27 154 742</u>	<u>21 174 148</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 421 288</u>	<u>23 159 989</u>
Sum eiendeler		<u>116 053 045</u>	<u>115 875 581</u>

14 WATERLAND BUSSTERMINAL AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
89857410DABC49C0A8F8FE833AFA2E94



► Vaterland Bussterminal AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12	<u>6 500 000</u>	<u>6 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>6 500 000</u>	<u>6 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	<u>108 073 135</u>	<u>105 466 787</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>108 073 135</u>	<u>105 466 787</u>
Sum egenkapital		<u>114 573 135</u>	<u>111 966 787</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 147 475	3 738 793
Betalbar skatt	9, 10	66 614	0
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>265 821</u>	<u>170 001</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 479 910</u>	<u>3 908 794</u>
Sum gjeld		<u>1 479 910</u>	<u>3 908 794</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>116 053 045</u>	<u>115 875 581</u>

31.12.2020
Oslo, 26.04.2021

Inger Johanne Bjørnstad
styrets leder

Terje Hegge
nestleder

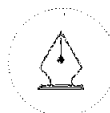
Kathrin Pedersen
styremedlem

Tron Ole Bamrud
styremedlem

Erling Sæther
styremedlem

Jafar Altememy
administrerende direktør

15 WATERLAND BUSSTERMINAL AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
89857410DABC49C0A8F8FE833AFA2E94

► Vaterland Bussterminal AS

6 Noter til regnskapet

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

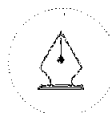
Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttigjort.

16 WATERLAND BUSSTERMINAL AS



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
89857410DABC49C0A8F8FE833AFA2E94



➤ Vaterland Bussterminal AS

Note 2 - Drift av terminaler

Den vesentligste delen av inntektene oppbæres ved leie av Viken Kollektiv Terminaler FKF (VKT), men selskapet har også direkte leieinntekter fra private leietakere (andre driftsinntekter).

Driften på Vaterland Bussterminal ble i 2020 foretatt av Viken Kollektiv Terminaler FKF (VKT), som igjen er eid av Viken Fylkeskommune. Vaterland Bussterminal mottar leieinntekt fra VKT for bruk av eiendommen. VKT krever inn en avgift fra bussetskapene som benytter terminalen lik leiebeløpet. Bussetskapenes innbetaling av avgift er basert på faktisk bruk. Mottatt leieinntekt dekker Vaterland Bussterminals løpende kapitalkostnader og driftskostnadene forbundet med driften av eiendommen.

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, løn til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Godtgjørelse til administrasjon	95 821	0
Godtgjørelse til styremedlemmer	157 051	128 286
Arbeidsgevinstavgift	12 139	21 031
Sum	274 975	149 317

Selskapet har ingen ansatte.

Forretningsførselen ivaretas av Viken Kollektiv Terminaler FKF og er i henhold til kontrakt kostnadsført med kr 400 000.

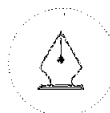
Det er utbetalt kr 157 015 i styrehonorar i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende	2020
Revisjonstjenester	167 043
Andre tjenester	95 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
89857410DABC49C0A8F8FE833AFA2E94



► Vaterland Bussterminal AS

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Drift og vedlikehold bussterminalen	217 410	1 550 849
Husleie inkl felleskostnader	2 307 844	1 765 303
Honorarer økonomisk og juridisk bistand	1 557 715	547 437
Forretningsføreravtale	400 000	400 000
Andre driftskostnader	237 137	197 147
Sum	<u>4 720 106</u>	<u>4 460 736</u>

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tilskudd	Evigvarende bruksrett til tomt	Inventar, kontormaskiner o.l.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	212 199 354	-34 000 000	24 097 285	8 779 194	108 540	211 184 373
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	313 787	646 209	959 996
Reklassifisering	108 540	0	0	0	-108 540	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>212 307 894</u>	<u>-34 000 000</u>	<u>24 097 285</u>	<u>9 092 981</u>	<u>646 209</u>	<u>212 144 369</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-119 662 758	0	0	-3 849 855	0	-123 512 613
Balansført pr. 31.12.	<u>92 645 136</u>	<u>-34 000 000</u>	<u>24 097 285</u>	<u>5 243 126</u>	<u>646 209</u>	<u>88 631 756</u>
Årets avskrivninger	-4 138 208	0	0	-905 623	0	-5 043 831
Økonomisk levetid	10-30 år			5-8 år		
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær		

Tomten er eid av sameiet Galleriet. Vaterland bussterminal AS har en vederlagsfri bruksrett til tomten som ikke kan sies opp av sameiet. Vaterland Bussterminal AS er ansvarlig for alt renhold, vedlikehold og skal dekke alle andre driftskostnader forbundet med området.

Selskapet har mottatt tilskudd til dekning av utgifter i forbindelse med ombygging av Oslo Bussterminal. Tilskuddet går til fratrett i anskaffelseskost.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		
Avsatt styrehonorar	265 821	170 000



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
89857410DABC49C0A8F8FE833AFA2E94



► Vaterland Bussterminal AS

Note 9 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2020	2019
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>		
Opptjent, ikke fakturert leieinntekt	33 056	116 095
Forskuddsbetalte kostnader	162 411	54 370
Oppgjørskonto mva	57 137	0
Andre kortsiktige fordringer	0	37 048
	<u>252 604</u>	<u>207 513</u>

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat (vedr. utleie av areal til næring)	66 614	0
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	171 881
Årets totale skattekostnad	<u>66 614</u>	<u>171 881</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 672 962	3 785 150
Ikke skattepliktig inntekt	-2 435 241	-3 380 069
Permanente forskjeller	-46	-357
Endring i midlertidige forskjeller	<u>192 714</u>	<u>-532 321</u>
Alminnelig inntekt	430 389	-127 597
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-127 597</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>302 792</u>	<u>-127 597</u>
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	66 614	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Anleggsmidler	<u>-968 533</u>	<u>-775 819</u>
Sum	<u>-968 533</u>	<u>-775 819</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-127 597
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-968 533</u>	<u>-903 416</u>

Utsatt skattefordel (22 %)	-213 077	-198 752
----------------------------	----------	----------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. GRS for små foretak.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
89857410DABC49C0A8F8FE833AFA2E94



► Vaterland Bussterminal AS

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	6 500 000	105 466 787	111 966 787
Årsresultat	0	2 606 348	2 606 348
Egenkapital 31.12.2020	6 500 000	108 073 135	114 573 135

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

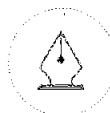
	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	5 100	1 000	5 100 000
B-aksjer	1 400	1 000	1 400 000
Sum	6 500		6 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Viken Fylkeskommune	5 100	0	78 %	100 %
Oslo Kommune	0	1 400	22 %	0
Sum	5 100	1 400	100 %	100 %

Note 13 - Covid-19

Covid-19 har påvirket selskapets resultater i 2020 i noe grad, men selskapet er fortsatt solid og har god likviditet. Det er fortsatt stor usikkerhet i forhold til tid og omfang av pandemien, og man ser for seg at Covid-19 også vil påvirke selskapet i noe grad i 2021. Forholdet påvirker pt ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
89857410DABC49C0A8F8FE833AFA2E94



Postadresse: Vaterland Bussterminal AS c/o Viken kollektivterminaler FKF

Postboks 1200, 0107 Oslo

Sentralbord: 23 00 24 00

Post.vkt@viken.no

www.kollektivterminaler.no



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
89857410DABC49C0A8F8FE833AFA2E94