



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 164 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSESSO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 10
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen M Narten Nordang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		665 767	634 042
Sum inntekter		665 767	634 042
Kostnader			
Lønnskostnad	1	388 335	422 170
Avskrivning av driftsmidler	2	52 725	64 800
Annen driftskostnad	1	133 358	129 237
Sum kostnader		574 418	616 207
Driftsresultat		91 349	17 836
Annen rentekostnad		33 217	18 558
Sum finanskostnader		33 217	18 558
Netto finans		-33 217	-18 558
Ordinært resultat før skattekostnad		58 131	-722
Skattekostnad på resultat	3	-141 955	-6 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 086	5 579
Årsresultat	5	200 086	5 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 086	5 579
Totalresultat		200 086	5 579
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		200 086	5 579
Sum overføringer og disponeringer		200 086	5 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 406 256	2 455 356
Maskiner og anlegg	2		3 625
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 406 256	2 458 981
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		428 728	90 990
Sum finansielle anleggsmidler		428 728	90 990
Sum anleggsmidler		2 834 984	2 549 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			58 975
Andre kortsiktige fordringer		11 911	
Sum fordringer		11 911	58 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		65 031	10 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 031	10 622
Sum omløpsmidler		76 942	69 597
SUM EIENDELER		2 911 926	2 619 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 887	5 800
Sum opptjent egenkapital		205 887	5 800
Sum egenkapital	5	395 887	195 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		144 897
Sum avsetninger for forpliktelser			144 897
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 022 915	2 204 109
Sum annen langsiktig gjeld		2 022 915	2 204 109
Sum langsiktig gjeld		2 022 915	2 349 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 397	19 948
Betalbar skatt	3	2 942	
Skyldig offentlige avgifter			52 170
Annen kortsiktig gjeld		448 785	2 644
Sum kortsiktig gjeld		493 124	74 762
Sum gjeld		2 516 039	2 423 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 911 926	2 619 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708243

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 164 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POESSO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 10
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen M Narten Nordang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 164 740
POSESSO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		665 767	634 042
Sum inntekter		665 767	634 042
Kostnader			
Lønnskostnad	1	388 335	422 170
Avskrivning av driftsmidler	2	52 725	64 800
Annen driftskostnad	1	133 358	129 237
Sum kostnader		574 418	616 207
Driftsresultat		91 349	17 836
Annen rentekostnad		33 217	18 558
Sum finanskostnader		33 217	18 558
Netto finans		-33 217	-18 558
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-141 955	-6 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 086	5 579
Årsresultat	5	200 086	5 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 086	5 579
Totalresultat		200 086	5 579
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		200 086	5 579
Sum overføringer og disponeringer		200 086	5 579



Organisasjonsnr: 989 164 740
POSESSO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 406 256	2 455 356
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		3 625
--------------------	---	--	-------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 406 256	2 458 981
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		428 728	90 990
------------	--	---------	--------

Sum finansielle		428 728	90 990
------------------------	--	----------------	---------------

anleggsmidler		428 728	90 990
----------------------	--	----------------	---------------

Sum anleggsmidler		2 834 984	2 549 971
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			58 975
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		11 911	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		11 911	58 975
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd		65 031	10 622
--------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		65 031	10 622
--------------------------	--	---------------	---------------

kontanter og lignende		65 031	10 622
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		76 942	69 597
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 911 926	2 619 568
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 887	5 800
Sum opptjent egenkapital		205 887	5 800
Sum egenkapital	5	395 887	195 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		144 897
Sum avsetninger for forpliktelseser			144 897
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 022 915	2 204 109
Sum annen langsiktig gjeld		2 022 915	2 204 109
Sum langsiktig gjeld		2 022 915	2 349 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 397	19 948
Betalbar skatt	3	2 942	
Skyldig offentlige avgifter			52 170
Annen kortsiktig gjeld		448 785	2 644
Sum kortsiktig gjeld		493 124	74 762
Sum gjeld		2 516 039	2 423 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 911 926	2 619 568



Organisasjonsnr: 989 164 740
POLESSO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Posesso Eiendom AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	340 000	370 000
Arbeidsgiveravgift	47 940	52 170
Andre ytelser	395	0
Sum	388 335	422 170

Selskapet har i 2022 hatt 0,25 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har derfor ikke slik avtale.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 556 556	24 900	2 581 456
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 556 556	24 900	2 581 456
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	150 300	24 900	175 200
= Bokført verdi 31.12.22	2 406 256	0	2 406 256
Årets ordinære avskrivninger	49 100	3 625	52 725
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 20%	



Posesso Eiendom AS Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 942	-6 142
Endring i utsatt skatt	-144 897	-159
Skattekostnad ordinært resultat	-141 955	-6 301
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	58 131	-722
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 772	-3 264
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 986	0
Skattepliktig inntekt	13 373	-3 986
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 942	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 942	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	703 383	682 611	-20 772
Sum	703 383	682 611	-20 772
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-23 986	-23 986
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-703 383	0	703 383
Grunnlag for utsatt skatt	0	658 624	658 625
Utsatt skatt (22 %)	0	144 897	144 897

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Posesso Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ellen M Narten Nordang	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ellen M Narten Nordang	styrets leder	50
Totalt antall aksjer		50



Posesso Eiendom AS
Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	90 000	0	5 800	195 800
Årets resultat				200 086	200 086
Pr 31.12.2022	100 000	90 000	0	205 886	395 886