



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	816 218 942
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SINCHR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Professor Birkelands vei 30B 1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sindre Espset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	45 658	59 442
Sum kostnader		45 658	59 442
Driftsresultat		-45 658	-59 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 000 000	3 000 153
Sum finansinntekter		2 000 000	3 000 153
Annen finanskostnad			316
Sum finanskostnader			316
Netto finans		2 000 000	2 999 837
Ordinært resultat før skattekostnad	7	1 954 342	2 940 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 954 342	2 940 395
Årsresultat		1 954 342	2 940 395
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-45 658	2 940 395
Sum overføringer og disponeringer		1 954 342	2 940 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	675 000	40 747 064
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 072 064	
Andre fordringer	5	2 300 723	4 286 802
Sum finansielle anleggsmidler		43 047 787	45 033 866
Sum anleggsmidler		43 047 787	45 033 866
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 776	80 434
Sum omløpsmidler		34 776	80 434
SUM EIENDELER		43 082 563	45 114 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 342 847	8 388 505
Sum opptjent egenkapital		5 342 847	8 388 505
Sum egenkapital		5 402 847	8 448 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	37 679 716	36 665 795
Sum kortsiktig gjeld		37 679 716	36 665 795
Sum gjeld		37 679 716	36 665 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 082 563	45 114 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572822

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 218 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINCHR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 30B
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Espset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 218 942
SINCHR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	45 658	59 442
Sum kostnader		45 658	59 442
Driftsresultat		-45 658	-59 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 000 000	3 000 153
Sum finansinntekter		2 000 000	3 000 153
Annen finanskostnad			316
Sum finanskostnader			316
Netto finans		2 000 000	2 999 837
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad	7	1 954 342	2 940 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 954 342	2 940 395
Årsresultat		1 954 342	2 940 395
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-45 658	2 940 395
Sum overføringer og disponeringer		1 954 342	2 940 395



Organisasjonsnr: 816 218 942
SINCHR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		675 000	40 747 064
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 072 064	
Andre fordringer	5	2 300 723	4 286 802
Sum finansielle anleggsmidler		43 047 787	45 033 866
Sum anleggsmidler		43 047 787	45 033 866

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 776	80 434
Sum omløpsmidler		34 776	80 434

SUM EIENDELER **43 082 563** **45 114 300**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 342 847	8 388 505
Sum opptjent egenkapital		5 342 847	8 388 505

Sum egenkapital **5 402 847** **8 448 505**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	5, 5	37 679 716	36 665 795
Sum kortsiktig gjeld		37 679 716	36 665 795

Sum gjeld **37 679 716** **36 665 795**



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

43 082 563

45 114 300



Organisasjonsnr: 816 218 942
SINCHR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	2000.00	30.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arnjoh Holding AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Saxen Holding AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Oslo Fryselager AS	100.00%	100.00%	9624295.00	1212507.00
Furuset	100.00%	100.00%	25373369.00	4032682.00

Fryseterminal AS
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sinchr Eiendom AS	Professor Birkelands vei 30b 1081 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Trygg Revisjon AS
Statsautorisert revisor
Medlem av Den Norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sinchr Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sinchr Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1.954.342,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og internasjonal Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstander) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Adresse

Kvitsteinvegen 32, 7027 Trondheim
E-post: trygve.bjerkset@outlook.com

Telefon
482 59 987

Foretaksnr: 821 761 522



Trygg Revisjon AS
Statsautorisert revisor
Medlem av Den Norske Revisorforening

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 22.06.2025

Trygg Revisjon AS

Trygve Bjerkeset
statsautorisert revisor

Adresse

Kvitsteinvegen 32, 7027 Trondheim
E-post: trygve.bjerkeset@outlook.com

Telefon

482 59 987

Foretaksnr: 821 761 522



Sinchr Eiendom AS
Org.nr: 816 218 942

 BankID Signing
Christian Reitan Hatlehol
2025-05-21
 BankID Signing
Sindre Espset
2025-05-24

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sinchr Eiendom AS

Org.nr: 816 218 942



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	45 658	59 442
Driftsresultat		<u>-45 658</u>	<u>-59 442</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 000 000	3 000 153
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>316</u>
Netto finansposter		<u>2 000 000</u>	<u>2 999 837</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	<u>1 954 342</u>	<u>2 940 395</u>
Årsresultat		<u>1 954 342</u>	<u>2 940 395</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-45 658</u>	<u>2 940 395</u>
Sum disponert		<u>1 954 342</u>	<u>2 940 395</u>



Sinchr Eiendom AS

Org.nr: 816 218 942



Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	675 000	40 747 064
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 072 064	0
Andre fordringer	5	2 300 723	4 286 802
Sum finansielle anleggsmidler		<u>43 047 787</u>	<u>45 033 866</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 047 787</u>	<u>45 033 866</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>34 776</u>	<u>80 434</u>
Sum eiendeler		<u>43 082 563</u>	<u>45 114 300</u>



Sinchr Eiendom AS

Org.nr: 816 218 942



Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	60 000	60 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	5 342 847	8 388 505
Sum egenkapital		<u>5 402 847</u>	<u>8 448 505</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	37 679 716	36 665 795
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 082 563</u>	<u>45 114 300</u>

31. desember 2024
Oslo, 21. mai 2025

Christian Reitan Hatlehol
Styremedlem Daglig
leder/adm. dir

Sindre Espset
Styreleder



Sinchr Eiendom AS

Org.nr: 816 218 942



Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sinchr Eiendom AS

Org.nr: 816 218 942



Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
2 000	30	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arnjoh Holding AS	1 000	50 %	50 %
Saxen Holding AS	1 000	50 %	50 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Sinchr Eiendom AS	Professor Birkelands vei 30b 1081 OSLO 0301 Oslo

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Oslo Fryselager AS			100 %	100 %	1 212 507	9 624 295	675 000
Furuset Fryseterminal AS			100 %	100 %	4 032 682	25 373 369	40 072 064
Sum					5 245 189	34 997 664	40 747 064

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte i 2024

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret og daglig leder i 2024

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Langsiktig fordring Oslo Fryseterminal AS	2 300 723	2 300 723
Fordring Saxen Holding AS	994 033	994 033
Fordring Arnjoh Holding AS	992 046	992 046
Sum	4 286 802	4 286 802



Sinchr Eiendom AS

Org.nr: 816 218 942

BankID Signering
Christian Reitan Hatlehol
2025-05-21

BankID Signering
Sindre Espset
2025-05-24

Noter til regnskapet for 2024

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til Furuset Fryseterminal AS	-37 665 796	-36 665 796

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	60 000	8 388 504	8 448 504
Årsresultat	0	1 954 342	1 954 342
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Diff. avsatt og utdelt utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2024	60 000	5 342 846	5 402 846

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2024**

Ordinært resultat før skattekostnad	1 954 342
Permanente forskjeller	5 778
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	-17 501
Årets skattegrunnlag	-57 381

Oversikt over midlertidige forskjeller **2024**

Driftsmidler inkl goodwill	-70 005
Sum	-70 005
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 570 609
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 640 614
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 640 614
Sum	0

Oversikt over permanente forskjeller **2024**

Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	5 778
Sum permanente forskjeller	5 778



Sinchr Eiendom AS

Org.nr: 816 218 942

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
2 000	30	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Ordinære	Eier-	Stemme-
----------	-------	---------



Sinchr Eiendom AS

Org.nr: 816 218 942

Noter til regnskapet for 2024

	aksjer	andel	andel
Arnjoh Holding AS	1 000	50 %	50 %
Saxen Holding AS	1 000	50 %	50 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Sinchr Eiendom AS	Professor Birkelands vei 30b 1081 OSLO 0301 Oslo

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Oslo Fryselager AS			100 %	100 %	1 212 507	9 624 295	675 000
Furuset Fryseterminal AS			100 %	100 %	4 032 682	25 373 369	40 072 064
Sum					5 245 189	34 997 664	40 747 064

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte i 2024

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret og daglig leder i 2024

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Langsiktig fordring Oslo Fryseterminal AS	2 300 723	2 300 723
Fordring Saxen Holding AS	994 033	994 033
Fordring Arnjoh Holding AS	992 046	992 046
Sum	4 286 802	4 286 802

Gjeld	2024	2023
Gjeld til Furuset Fryseterminal AS	-37 665 796	-36 665 796

Note 6 - Egenkapital

Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
--------------	----------------------	-----



Sinchr Eiendom AS

Org.nr: 816 218 942

Noter til regnskapet for 2024

Egenkapital 01.01.2024	60 000	8 388 504	8 448 504
Årsresultat	0	1 954 342	1 954 342
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Diff. avsatt og utdelt utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2024	60 000	5 342 846	5 402 846

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: 2024

Ordinært resultat før skattekostnad	1 954 342
Permanente forskjeller	5 778
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	-17 501
Årets skattegrunnlag	<u>-57 381</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller 2024

Driftsmidler inkl goodwill	-70 005
Sum	<u>-70 005</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 570 609</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 640 614
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 640 614</u>
Sum	0

Oversikt over permanente forskjeller 2024

Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	5 778
Sum permanente forskjeller	<u>5 778</u>