



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 403 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNSENGVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	9 681 574	9 546 791
Annen driftsinntekt		389 522	422 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 071 096</b>	<b>9 969 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 582 849	1 556 428
Annen driftskostnad	6	793 819	3 824 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 376 668</b>	<b>5 380 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 694 428</b>	<b>4 589 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	129 628	-228 686
Annen renteinntekt		7 281	17 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 909</b>	<b>-211 431</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		14 805
Annen rentekostnad		4 376	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 376</b>	<b>14 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>132 533</b>	<b>-226 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 826 961</b>	<b>4 363 063</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 827 990	507 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 998 971</b>	<b>3 856 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 998 971</b>	<b>3 856 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 998 971</b>	<b>3 856 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 998 000	3 856 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		971	45
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 998 971</b>	<b>3 856 045</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 554 465	13 911 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	177 613	229 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 732 078</b>	<b>14 141 486</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 200 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 200 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 932 078</b>	<b>18 141 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		1 814 655
Andre fordringer	4		
Konsernfordringer			837 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 652 537</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	726 336	1 360 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>726 336</b>	<b>1 360 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>726 336</b>	<b>4 012 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 658 415</b>	<b>22 154 236</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	10 000 000	10 000 000
Overkurs	5	5 405 540	5 405 540
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 405 540</b>	<b>15 405 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 942 024	-2 942 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 942 024</b>	<b>-2 942 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 463 516</b>	<b>12 462 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 690	101 609
Betalbar skatt	3	1 827 987	507 015
Skyldige offentlige avgifter		15 836	243 314
Utbytte	5	5 998 000	3 856 000
Kortsiktig konserngjeld		1 597	1 007 760
Annen kortsiktig gjeld		1 086 789	3 975 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 194 899</b>	<b>9 691 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 194 899</b>	<b>9 691 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 658 415</b>	<b>22 154 236</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 403 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNSENGVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 988 403 059  
BRYNSENGVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	9 681 574	9 546 791
Annen driftsinntekt		389 522	422 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 071 096</b>	<b>9 969 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 582 849	1 556 428
Annen driftskostnad	6	793 819	3 824 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 376 668</b>	<b>5 380 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 694 428</b>	<b>4 589 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	129 628	-228 686
Annen renteinntekt		7 281	17 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 909</b>	<b>-211 431</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		14 805
Annen rentekostnad		4 376	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 376</b>	<b>14 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>132 533</b>	<b>-226 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 827 990	507 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 998 971</b>	<b>3 856 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 998 971</b>	<b>3 856 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 998 971</b>	<b>3 856 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 998 000	3 856 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		971	45
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 998 971</b>	<b>3 856 045</b>



Organisasjonsnr: 988 403 059  
BRYNSENGVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 554 465	13 911 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	177 613	229 822
Sum varige driftsmidler		12 732 078	14 141 486
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 200 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 200 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		20 932 078	18 141 486
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		1 814 655
Andre fordringer	4		
Konsernfordringer			837 882
Sum fordringer		0	2 652 537
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	726 336	1 360 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 336	1 360 213
Sum omløpsmidler		726 336	4 012 750
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 658 415</b>	<b>22 154 236</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	10 000 000	10 000 000
Overkurs	5	5 405 540	5 405 540
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 405 540</b>	<b>15 405 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 942 024	-2 942 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 942 024</b>	<b>-2 942 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 463 516</b>	<b>12 462 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 690	101 609
Betalbar skatt	3	1 827 987	507 015
Skyldige offentlige avgifter		15 836	243 314
Utbytte	5	5 998 000	3 856 000
Kortsiktig konserngjeld		1 597	1 007 760
Annen kortsiktig gjeld		1 086 789	3 975 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 194 899</b>	<b>9 691 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 194 899</b>	<b>9 691 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 658 415</b>	<b>22 154 236</b>



Organisasjonsnr: 988 403 059  
BRYNSENGVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	10000.00	1000.00	10000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morstangen AS	2000.00	20.00%	Ordinære
Bryn Eiendom AS	8000.00	80.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note  
6

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note  
6

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
6

#### Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note  
6

#### Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00

**Note**  
6

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
6

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
6

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Brynsengveien 2 AS**  
Org.nr.: 988 403 059

**31.12.2020**

## NOTER

### Note 1

#### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov, bokføringslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr 31. desember 2020. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

#### Inntektførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Bygninger og tomter

Bygninger og tomter balanseføres og bygninger avskrives over driftsmiddelets forventede levetid.

Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendele forventes å generer.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

### Note 2

#### Varige driftsmidler

<u>Fra balansen:</u>	<u>Driftsløsøre, inventar, o.a</u>	<u>Maskiner og anlegg</u>	<u>Tomter, bygninger, fast teknisk, o.a.</u>	<u>SUM</u>
Anskaffelseskost 1.1.	2 063 247	57 065	53 838 868	55 959 180
Tilgang til kostpris	-	-	173 441	173 441
Avgang til kostpris, justering av mva	-	-	-	-
Anskaffelseskost årets slutt	2 063 247	57 065	54 012 309	56 132 621
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	1 833 424	57 065	40 025 639	41 916 128
Årets avskrivninger	52 209	-	1 530 640	1 582 849
Avskrivninger avgang	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger ved årets slutt	1 885 633	57 065	41 556 279	43 498 977
Regnskapsmessig verdi ved årets slutt	177 614	-	12 456 030	12 633 644

Økonomisk levetid

4-10 år

4-10 år

10-50 år

Avskrivningsmetode

Lineær

Lineær

Ikke avskr/lineær

#### Aktiverte kostnader

Anskaffelseskost årets begynnelse

2020

98 438

2019

98 438

Endring gjennom året

-

-

Regnskapsmessig verdi ved årets slutt

98 438

98 438

**Brynsengveien 2 AS****31.12.2020**

Org.nr.: 988 403 059

Note 3

**Regnskapsmessig behandling av skatt**

Utsatt skatt	Tid	Midlertidige forskjeller		
		2020	2019	Netto
Anleggsreserve driftsmidler	Langsiktig	-15 728 233	-15 250 525	477 708
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>		<b>-15 728 233</b>	<b>-15 250 525</b>	<b>477 708</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>		<b>-15 728 233</b>	<b>-15 250 525</b>	<b>477 708</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt	2020	2019	
Resultat før skattekostnad (regnskapsm.resultat)	7 826 961	4 363 063	
Renter skatteavregning	4 376	-3 197	
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	29 535	
Fremførbart underskudd	-	-2 546 473	
Endring i midlertidige forskjeller (se over)	477 708	461 701	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>8 309 045</b>	<b>2 304 629</b>	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>1 827 990</b>	<b>507 018</b>

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	1 827 990	507 018
Skatteavregning i fjor	0	0
Utsatt skatt, netto endring (jfr.ovenfor)	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 827 990</b>	<b>507 018</b>



## Brynsengeveien 2 AS

31.12.2020

Org.nr.: 988 403 059

Note 4

### Fordringer

Alle kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende som anses som virkelig verdi.

<u>Finansielle anleggsmidler</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktig lån til Bryn Eiendom AS	8 200 000	4 000 000

### Renteinntekter langsiktig fordring

Bryn Eiendom AS	129 628	-
-----------------	---------	---

Rentekostnad til foretak i samme konsern er beregnet etter prinsippet om armlengdes avstand.  
Det ble foretatt en korreksjon av tidligere år i 2019, derav 0-beløp.

Note 5

### Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

#### Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital ved årets begynnelse	10 000 000	5 405 540	-2 942 996	12 462 545
Årsresultat			5 998 971	5 998 971
Avsatt til utbytte			-5 998 000	-5 998 000
Korreksjon egenkapital fra tidligere år			-	-
Egenkapital 31.12.19	10 000 000	5 405 540	-2 942 024	12 463 516

Aksjekapitalen består av 10.000 aksjer hver pålydende kr. 1.000, til sammen kr. 10.000.000.  
Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.20:	Bryn Eiendom AS	80 %
	Morstangen AS	20 %
		<u>100 %</u>

Note 6

### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor har i 2020 vært kr. 25 000 eks. mva.

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2020.

Selskapet har kjøpt forvaltningstjenester av morselskapet Bryn Eiendom AS for kr. 355 908 i 2020 ex mva.

Administrasjonen er utført av morselskapet Bryn Eiendom AS.

Note 7

### Sikkerhetsstillelser

Selskapet er med i en konsernkontoordning og i forbindelse med dette er det kausjonert for MNOK 16.



BRYNSENGVEIEN 2 AS

Orgnr.: 988 403 059

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Brynsengveien 2 AS

Den 26. 2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i BRYNSENGVEIEN 2 AS i selskapets lokaler.

Tilstede var :

Bryn Eiendom AS	v/Erik Nygaard	representerende 8.000 aksjer
Morstangen AS	v/Jan Ivar Nygaard	representerende 2.000 aksjer

Hele aksjekapitalen var således representert.  
Man vedtok lovlig innkallelse.

Til møteleder ble valgt Erik Nygaard. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt Jan Ivar Nygaard.

Til behandling forelå:

1. Regnskap for 2020.
2. Revisors beretning.
3. Valg.

Regnskap og styrets beretning ble opplest og deretter enstemmig godkjent.  
Revisorhonorar ble fastsatt etter regning.

Overskuddet for 2020	kr.	5 998 971
ble besluttet anvendt således:		
Til utbytte	kr.	5 998 000
Til (fra) annen egenkapital	kr.	971
	kr.	5 998 000
	kr.	5 998 971

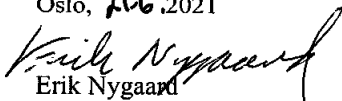
Til styre ble gjenvalgt Erik Nygaard som formann samt Jan Ivar Nygaard og Gunnar Haugen som styremedlemmer.

Som revisor ble gjenvalgt KPMG AS.

Alle beslutninger var enstemmige.

Opplest og vedtatt.

Oslo, 26. 2021

  
Erik Nygaard

  
Jan Ivar Nygaard



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brynsengveien 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Brynsengveien 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 998 971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EPWMI-PCPWS-7JKVZ-OQELL-MJUYU-JY1P



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 18. juni 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-06-18 07:42:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: EPVWI-PCPWS-7JKVZ-OQELL-MJUYU-JY1IP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>