



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 777 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIA VILLAGE AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 29
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Rønne Malmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	9 107 000	4 848 000
Annen driftsinntekt		3 206 000	1 110 000
Sum inntekter		12 313 000	5 959 000
Kostnader			
Varekostnad		3 128 000	1 552 000
Avskrivning	3	522 000	77 000
Annen driftskostnad	2, 4	16 913 000	7 100 000
Sum kostnader		20 563 000	8 729 000
Driftsresultat		-8 250 000	-2 771 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 000	
Sum finansinntekter		6 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 000	
Annen finanskostnad		2 000	
Sum finanskostnader		144 000	
Netto finans		-138 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 389 000	-2 771 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 844 000	-611 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 544 000	-2 160 000
Årsresultat		-6 544 000	-2 160 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-6 544 000	-2 160 000
Sum overføringer og disponeringer		-6 544 000	-2 160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 455 000	611 000
Sum immaterielle eiendeler		2 455 000	611 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	812 000	616 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 069 000	1 683 000
Sum varige driftsmidler		2 881 000	2 298 000
Sum anleggsmidler		5 336 000	2 909 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	565 000	697 000
Fordringer			
Kundefordringer	2, 2	626 000	465 000
Andre fordringer	2	9 097 000	1 207 000
Sum fordringer		9 723 000	1 672 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 651 000	2 155 000
Sum omløpsmidler		11 939 000	4 524 000
SUM EIENDELER		17 275 000	7 433 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	350 000	250 000
Overkurs	8	11 314 000	3 914 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	8	8 000 000	
Sum innskutt egenkapital		19 664 000	4 164 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 8, 8	-8 704 000	-2 160 000
Sum opptjent egenkapital		-8 704 000	-2 160 000
Sum egenkapital		10 960 000	2 005 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 255 000	4 510 000
Annen kortsiktig gjeld	2	5 059 000	919 000
Sum kortsiktig gjeld		6 314 000	5 429 000
Sum gjeld		6 314 000	5 429 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 275 000	7 433 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471547

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 777 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIA VILLAGE AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 29
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Rønne Malmö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 925 777 854
VIA VILLAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	9 107 000	4 848 000
Annen driftsinntekt		3 206 000	1 110 000
Sum inntekter		12 313 000	5 959 000
Kostnader			
Varekostnad		3 128 000	1 552 000
Avskrivning	3	522 000	77 000
Annen driftskostnad	2, 4	16 913 000	7 100 000
Sum kostnader		20 563 000	8 729 000
Driftsresultat		-8 250 000	-2 771 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 000	
Sum finansinntekter		6 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 000	
Annen finanskostnad		2 000	
Sum finanskostnader		144 000	
Netto finans		-138 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 389 000	-2 771 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 844 000	-611 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 544 000	-2 160 000
Årsresultat		-6 544 000	-2 160 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-6 544 000	-2 160 000
Sum overføringer og disponeringer		-6 544 000	-2 160 000



Organisasjonsnr: 925 777 854
VIA VILLAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	2 455 000	611 000
Sum immaterielle eiendeler		2 455 000	611 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	812 000	616 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 069 000	1 683 000
Sum varige driftsmidler		2 881 000	2 298 000

Sum anleggsmidler		5 336 000	2 909 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	565 000	697 000
-----------	---	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer	2, 2	626 000	465 000
Andre fordringer	2	9 097 000	1 207 000
Sum fordringer		9 723 000	1 672 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 651 000	2 155 000
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		11 939 000	4 524 000
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 275 000	7 433 000
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	350 000	250 000
Overkurs	8	11 314 000	3 914 000
Annen innskutt egenkapital	8	8 000 000	
Sum innskutt egenkapital		19 664 000	4 164 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8, 8, 8	-8 704 000	-2 160 000
Sum opptjent egenkapital		-8 704 000	-2 160 000

Sum egenkapital		10 960 000	2 005 000
------------------------	--	-------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 255 000	4 510 000
Annen kortsiktig gjeld	2	5 059 000	919 000
Sum kortsiktig gjeld		6 314 000	5 429 000
Sum gjeld		6 314 000	5 429 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 275 000	7 433 000



Organisasjonsnr: 925 777 854
VIA VILLAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	350000.00	350000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ruseløkkveien 26 AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Ruseløkkveien 26 AS. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse til Ruseløkkveien 26 AS, Ruseløkkveien 26, 0251 Oslo.

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23520000.00	15000000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23520000.00	15000000.00

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Via Village AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av



Via Village AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Beløp vises i tusen kr

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	0	97
Andre fordringer selskap samme konsern	9 000	0
Sum	<u>9 000</u>	<u>97</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	0	2 119
Annen kortsiktig gjeld	4 148	152
Sum	<u>4 148</u>	<u>2 271</u>

Selskapet har kjøpt administrative tjenester fra søsterselskapet VIA Vika AS for 1 957 i 2022 mot 1 524 i 2021 og husleiekostnader fra morselskapet Ruseløkkveien 26 AS på 3 231 i 2022 mot 1 351 i 2021. Ruseløkkveien 26 AS er fakturert 88 i 2022 mot 77 i 2021 og Via Vika AS 5 i 2022 til 2 i 2021.

Note 3 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	634	1 741	2 375
Tilgang kjøpte driftsmidler	334	771	1 105
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>968</u>	<u>2 512</u>	<u>3 480</u>
Akk.avskrivning 31.12.2022	<u>-156</u>	<u>-444</u>	<u>-599</u>
Balanseført pr. 31.12.2022	<u>812</u>	<u>2 069</u>	<u>2 881</u>
Årets avskrivninger	137	385	522
Økonomisk levetid	6 år	3-6 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Kunst avskrives ikke			



Via Village AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022
Revisjon	24

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i 2022.

Note 5 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022
Endring utsatt skatt	-1 844
Årets totale skattekostnad	<u>-1 844</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 389
Permanente forskjeller	5
Endring i midlertidige forskjeller	171
Årets skattegrunnlag	<u>-8 212</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022
Driftsmidler inkl goodwill	335
Utestående fordringer	-250
Sum	<u>85</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-11 244</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-11 159</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 455

Note 6 - Varer

Beløp vises i tusen kr

	2022	2021
Innkjøpte varer for videresalg	565	697



Via Village AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i tusen kr

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	350 000	350

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ruseløkkveien 26 AS	1	100 %	100 %

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Ruseløkkveien 26 AS. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse til Ruseløkkveien 26 AS, Ruseløkkveien 26, 0251 Oslo.

Note 8 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	250	3 914	0	-2 160	2 005
Årsresultat	0	0	0	-6 544	-6 544
Mottatt konsernbidrag	0	0	8 000	0	8 000
Kontantinnskudd	100	7 400	0	0	7 500
Egenkapital 31.12.	350	11 314	8 000	-8 704	10 960



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Via Village AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Via Village AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: DOZC8-J7QUB-PYEIA-NPENB-SPOXH-HYTJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Via Village AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 26. april 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DOZC8-J7QUB-PYEIA-NPENB-SPOXH-HYTJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-27 09:48:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DOZC8-J7QU3-PYEIA-NPENB-SPOXH-HYTJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Via Village AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 648DW-PBZH-4XN4J-GWEGB-5JX57-7M2TI



Via Village AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	9 107	4 527
Tilskudd kompensasjonsordning		0	321
Leieinntekt fast eiendom		3 206	1 110
Sum driftsinntekter		<u>12 313</u>	<u>5 959</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		3 128	1 552
Avskrivning	3	522	77
Annen driftskostnad	2, 4	16 913	7 100
Sum driftskostnader		<u>20 563</u>	<u>8 729</u>
Driftsresultat		<u>-8 250</u>	<u>-2 771</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142	0
Annen finanskostnad		2	0
Netto finansposter		<u>-138</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-8 389</u>	<u>-2 771</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-1 844</u>	<u>-611</u>
Årsresultat		<u>-6 544</u>	<u>-2 160</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 648DW-PBZH-4XN4J-GWEGB-5JXS7-7M2TI



Via Village AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	2 455	611
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	812	616
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 069	1 683
Sum varige driftsmidler		<u>2 881</u>	<u>2 298</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 336</u>	<u>2 909</u>
Omløpsmidler			
Varer	6	<u>565</u>	<u>697</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	626	465
Andre fordringer på selskap i samme konsern	2	9 000	0
Andre kortsiktige fordringer		97	1 207
Sum fordringer		<u>9 723</u>	<u>1 672</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 651</u>	<u>2 155</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 939</u>	<u>4 524</u>
Sum eiendeler		<u>17 275</u>	<u>7 433</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 648DW-PBZJH-4XN4J-GWEGB-5JXS7-7M2TI



Via Village AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	350	250
Overkurs	8	11 314	3 914
Annen innskutt egenkapital	8	8 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>19 664</u>	<u>4 164</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-8 704	-2 160
Sum egenkapital		<u>10 960</u>	<u>2 005</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	1 255	4 510
Gjeld til selskap i samme konsern	2	4 148	152
Annen kortsiktig gjeld		912	751
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 314</u>	<u>5 429</u>
Sum gjeld		<u>6 314</u>	<u>5 429</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 275</u>	<u>7 433</u>

Oslo, 26. april 2023

Frode Rønne Malmo

Daglig leder/adm. dir

Mona Amalie Aarebrot

Tangen
Styremedlem

Knut Halvor Stensrud

Styremedlem

Dag Johannes Tønder
Styreleder

Enza Mola Sundbye
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 648DW-PBYZH-4XN4J-GWEGB-5JXS7-7M2TI



Via Village AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av



Via Village AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Beløp vises i tusen kr

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	0	97
Andre fordringer selskap samme konsern	9 000	0
Sum	<u>9 000</u>	<u>97</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	0	2 119
Annen kortsiktig gjeld	4 148	152
Sum	<u>4 148</u>	<u>2 271</u>

Selskapet har kjøpt administrative tjenester fra søsterselskapet VIA Vika AS for 1 957 i 2022 mot 1 524 i 2021 og husleiekostnader fra morselskapet Ruseløkkveien 26 AS på 3 231 i 2022 mot 1 351 i 2021. Ruseløkkveien 26 AS er fakturert 88 i 2022 mot 77 i 2021 og Via Vika AS 5 i 2022 til 2 i 2021.

Note 3 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	634	1 741	2 375
Tilgang kjøpte driftsmidler	334	771	1 105
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>968</u>	<u>2 512</u>	<u>3 480</u>
Akk.avskrivning 31.12.2022	<u>-156</u>	<u>-444</u>	<u>-599</u>
Balanseført pr. 31.12.2022	<u>812</u>	<u>2 069</u>	<u>2 881</u>
Årets avskrivninger	137	385	522
Økonomisk levetid	6 år	3-6 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Kunst avskrives ikke

Penneo Dokumentnøkkel: 648DW-PBYZH-4XN4J-GWEGB-5JX57-7M2TI



Via Village AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022
Revisjon	24

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i 2022.

Note 5 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022
Endring utsatt skatt	-1 844
Årets totale skattekostnad	<u>-1 844</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 389
Permanente forskjeller	5
Endring i midlertidige forskjeller	171
Årets skattegrunnlag	<u>-8 212</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022
Driftsmidler inkl goodwill	335
Utestående fordringer	-250
Sum	<u>85</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-11 244</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-11 159</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 455

Note 6 - Varer

Beløp vises i tusen kr

	2022	2021
Innkjøpte varer for videresalg	565	697



Via Village AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i tusen kr

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	350 000	350

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ruseløkkveien 26 AS	1	100 %	100 %

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Ruseløkkveien 26 AS. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse til Ruseløkkveien 26 AS, Ruseløkkveien 26, 0251 Oslo.

Note 8 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	250	3 914	0	-2 160	2 005
Årsresultat	0	0	0	-6 544	-6 544
Mottatt konsernbidrag	0	0	8 000	0	8 000
Kontantinnskudd	100	7 400	0	0	7 500
Egenkapital 31.12.	350	11 314	8 000	-8 704	10 960



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Halvor Stensrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1492901

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 05:59:41 UTC



Frode Rønne Malmo

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2727614

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-26 06:14:52 UTC



Mona Amalie Aarebrot Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1335655

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-26 06:31:50 UTC



Enza Mola Sundbye

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-109821

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-04-26 11:41:10 UTC



Tønder, Dag Johannes

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-530281

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-04-26 15:06:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 648DW-PBVZH-4XN4J-GWEGB-5JX57-7M2T1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>