



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 861 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDIN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Vardaknattlykkja 10  
2910 AURDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.06.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Holmefjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		7 781	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 781</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 781</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 781</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 781</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-7 781</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 781</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 781</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-7 781	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-7 781</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 308 994	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 308 994</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 308 994</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		589 170	
<b>Sum fordringer</b>		<b>589 170</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 818 024	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 818 024</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 407 194</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 716 188</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	430 436	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 436</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	2	234 085	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>234 085</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>664 520</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 668	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 051 668</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 051 668</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 716 188</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 364950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 861 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDIN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Vardaknattlykkja 10  
2910 AURDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.06.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Holmefjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 927 861 135  
VARDIN PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		7 781	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 781</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 781</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 781</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 781</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-7 781</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 781</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 781</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-7 781	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-7 781</b>	



Organisasjonsnr: 927 861 135  
VARDIN PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 308 994	
--------------	--	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	1 308 994	
-------------------------	---	-----------	--

Sum anleggsmidler		1 308 994	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital		589 170	
-----------------	--	---------	--

Sum fordringer		589 170	
----------------	--	---------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 818 024	
----	--	-----------	--

Sum bankinnskudd,		1 818 024	
-------------------	--	-----------	--

kontanter og lignende		1 818 024	
-----------------------	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		2 407 194	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		3 716 188	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	430 436	
--------------	------	---------	--

Sum innskutt egenkapital		430 436	
--------------------------	--	---------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	234 085	
-------------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		234 085	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	2	664 520	0
-----------------	---	---------	---

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 668	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 051 668</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 051 668</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 716 188</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 861 135  
VARDIN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Vardin Panorama AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vardin Panorama AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MW2JZ-L6DYD-M5Q00-E1BM7-EE76L-IZW32



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-25 10:37:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MW2JZ-L6DYD-M5QQO-E1BM7-EE76L-LZW32

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Vardin Panorama AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 861 135



**Resultatregnskap**  
Vardin Panorama AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	21.06.2021 - 31.12.2021
Annen driftskostnad		7 781
Sum driftskostnader		<u>7 781</u>
Driftsresultat		<u>-7 781</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-7 781</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0
Årsresultat	2	<u>-7 781</u>
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		7 781
Sum overføringer	2	<u>-7 781</u>



**Balanse**  
Vardin Panorama AS

Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 308 994
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 308 994</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 308 994</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Krav på innbetaling av aksjekapital		589 170
Sum fordringer		<u>589 170</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 818 024
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 818 024</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 407 194</u>
Sum eiendeler		<u>3 716 188</u>



**Balanse**  
Vardin Panorama AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 4	430 436
Sum innskutt egenkapital		<u>430 436</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	2	234 085
Sum opptjent egenkapital		<u>234 085</u>
Sum egenkapital	2	<u>664 520</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		51 668
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 051 668</u>
Sum gjeld		<u>3 051 668</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 716 188</u>

Styret i Vardin Panorama AS

Einar Holmefjord  
styreleder

Patrik Rygg  
styremedlem

Arild Rygg  
styremedlem

Ole Petter Johansen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet ble stiftet ved fisjon den 21.06.2021.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Skatt

	2021
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	0
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-7 781
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 351</b>
Betalbar skatt i balansen:	0
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 351
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 351
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0
Stiftelse ved fisjon	430 436	247 435	677 870
Stiftelseskostnader		-5 570	-5 570
Årets resultat		-7 781	-7 781
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>430 436</b>	<b>234 085</b>	<b>664 520</b>

Selskapet er stiftet ved fisjon 21.06.2021. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	0	0	0
Tilgang ved fisjon	88 701	0	88 701
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	1 220 293	1 220 293
Anskaffelseskost 31.12.2021	88 701	1 220 293	1 308 994
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	0	0	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0	0	0
Årets avskrivning og nedskrivning	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	88 701	1 220 293	1 308 994

Økonomisk levetid Avskrives ikke Anlegg under utførelse Avskrives ikke

### Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Vardin Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 300	130	430 436
Sum	3 300	130	430 436

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Vardin Panorama AS hadde 5 aksjonærer pr. 31.12.2021.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Einar Recourse Group AS	660	660	20 %	0 %
Harald H. Brørby Invest AS	660	660	20 %	0 %
JFT Invest AS	660	660	20 %	0 %
Nils E Hveding AS	660	660	20 %	0 %
Ole Petter Johansen	660	660	20 %	0 %
Sum	3 300	3 300	100 %	0 %
Totalt	3 300	3 300	100 %	0 %

Aksjer eid av ledende ansatte og styret:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Styreleder	396	396	12 %
Styremedlem	660	660	20 %
Sum	1 056	1 056	32 %