



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 582 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKHH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barlia kompetansesenter
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 023 872	1 002 578
Annen driftsinntekt		242 861	177 821
Sum inntekter		1 266 734	1 180 399
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	102 144	107 245
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	793 348	667 521
Sum kostnader		895 492	774 766
Driftsresultat		371 241	405 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 820	4 917
Annen finansinntekt		3 637	3 339
Sum finansinntekter		21 457	8 256
Annen rentekostnad		180 235	194 953
Annen finanskostnad			39
Sum finanskostnader		180 235	194 992
Netto finans		-158 778	-186 736
Resultat før skattekostnad		212 463	218 897
Skattekostnad på resultat	4	46 742	48 157
Årsresultat	5	165 721	170 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 721	170 740
Totalresultat		165 721	170 740
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		165 721	170 740



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		165 721	170 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 945 283	2 969 219
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 945 283	2 969 219
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		2 945 283	2 969 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		232 244	94 073
Andre kortsiktige fordringer		35 651	32 517
Konsernfordringer		233 488	10 660
Sum fordringer		501 383	137 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 304	666 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 304	666 519
Sum omløpsmidler		892 687	803 768
SUM EIENDELER		3 837 970	3 772 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		623 220	457 499
Sum opptjent egenkapital		623 220	457 499
Sum egenkapital	5	923 220	757 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	82 024	76 880
Sum avsetninger for forpliktelser		82 024	76 880
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 305 459	2 453 467
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 305 459	2 453 467
Sum langsiktig gjeld		2 387 483	2 530 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 757	83 957
Betalbar skatt	4	41 598	40 262
Skyldig offentlige avgifter		31 225	57 133
Annen kortsiktig gjeld		334 687	303 790
Sum kortsiktig gjeld		527 267	485 141
Sum gjeld		2 914 750	3 015 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 837 970	3 772 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361677

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 582 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKHH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barlia kompetansesenter
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Unni Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Organisasjonsnr: 990 582 424
OKHH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 023 872	1 002 578
Annen driftsinntekt		242 861	177 821
Sum inntekter		1 266 734	1 180 399
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		102 144	107 245
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2, 3		793 348	667 521
Sum kostnader		895 492	774 766
Driftsresultat		371 241	405 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 820	4 917
Annen finansinntekt		3 637	3 339
Sum finansinntekter		21 457	8 256
Annen rentekostnad		180 235	194 953
Annen finanskostnad			39
Sum finanskostnader		180 235	194 992
Netto finans		-158 778	-186 736
Resultat før skattekostnad		212 463	218 897
Skattekostnad på resultat 4		46 742	48 157
Årsresultat	5	165 721	170 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 721	170 740
Totalresultat		165 721	170 740
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		165 721	170 740
Sum overføringer og disponeringer		165 721	170 740



Organisasjonsnr: 990 582 424
OKHH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 945 283 2 969 219

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 **2 945 283** **2 969 219**

Andre langsiktige

fordringer 3

Sum anleggsmidler **2 945 283** **2 969 219**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 232 244 94 073

Andre kortsiktige

fordringer 35 651 32 517

Konsernfordringer 233 488 10 660

Sum fordringer **501 383** **137 249**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

391 304 666 519

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **391 304** **666 519**

Sum omløpsmidler **892 687** **803 768**

SUM EIENDELER **3 837 970** **3 772 987**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **300 000** **300 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 623 220 457 499



Sum opptjent egenkapital		623 220	457 499
Sum egenkapital	5	923 220	757 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	82 024	76 880
Sum avsetninger for forpliktelses		82 024	76 880
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 305 459	2 453 467
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 305 459	2 453 467
Sum langsiktig gjeld		2 387 483	2 530 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 757	83 957
Betalbar skatt	4	41 598	40 262
Skyldig offentlige avgifter		31 225	57 133
Annen kortsiktig gjeld		334 687	303 790
Sum kortsiktig gjeld		527 267	485 141
Sum gjeld		2 914 750	3 015 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 837 970	3 772 987



Organisasjonsnr: 990 582 424
OKHH EIENDOM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP


- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Anita Lasserno Barlien
2026-02-16

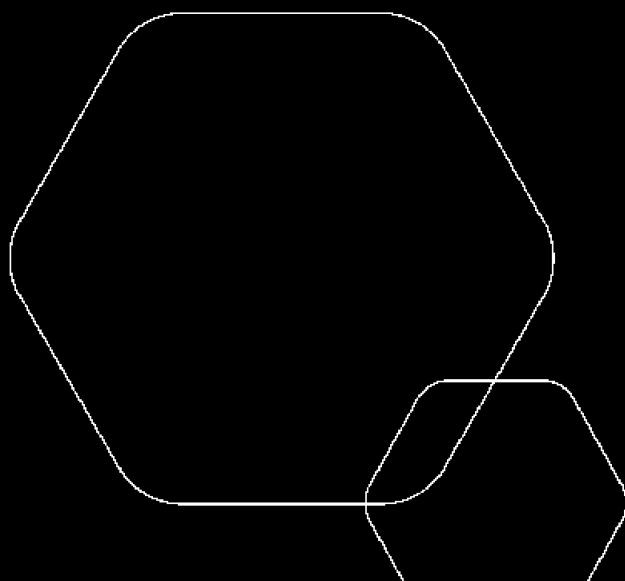
 BankID Signing
Ole Anders Viken
2026-02-16

 BankID Signing
Aste Hasselvoold
2026-02-17



Årsregnskap 2025 Okhh Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 582 424



RESULTATREGNSKAP

OKHH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 023 872	1 002 578
Annen driftsinntekt		242 861	177 821
Sum driftsinntekter		1 266 734	1 180 399
Avskrivning på driftsmidler	1	102 144	107 245
Annen driftskostnad	2, 3	793 348	667 521
Sum driftskostnader		895 492	774 766
Driftsresultat		371 241	405 633
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 820	4 917
Annen finansinntekt		3 637	3 339
Annen rentekostnad		180 235	194 953
Annen finanskostnad		0	39
Resultat av finansposter		-158 778	-186 736
Resultat før skattekostnad		212 463	218 897
Skattekostnad på resultat	4	46 742	48 157
Årsresultat	5	165 721	170 740
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		165 721	170 740
Sum overføringer		165 721	170 740



BALANSE

OKHH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 945 283	2 969 219
Sum varige driftsmidler	1	2 945 283	2 969 219
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 945 283	2 969 219
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		232 244	94 073
Andre kortsiktige fordringer		35 651	32 517
Konsernfordringer		233 488	10 660
Sum fordringer		501 383	137 249
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 304	666 519
Sum omløpsmidler		892 687	803 768
Sum eiendeler		3 837 970	3 772 987



BALANSE

OKHH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		623 220	457 499
Sum opptjent egenkapital		623 220	457 499
Sum egenkapital	5	923 220	757 499
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	82 024	76 880
Sum avsetning for forpliktelser		82 024	76 880
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 305 459	2 453 467
Sum annen langsiktig gjeld		2 305 459	2 453 467
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		119 757	83 957
Betalbar skatt	4	41 598	40 262
Skyldig offentlige avgifter		31 225	57 133
Annen kortsiktig gjeld		334 687	303 790
Sum kortsiktig gjeld		527 267	485 141
Sum gjeld		2 914 750	3 015 488
Sum egenkapital og gjeld		3 837 970	3 772 987

Styret i Okhh Eiendom AS

Ole Anders Viken
styreleder

Asle Hasselvold
styremedlem/daglig leder

Anita Lassemo Barlien
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet driver med utleie av eiendom i Overhalla kommune.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

SALGSINNTEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	415 400	4 299 763	4 715 163
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	78 208	78 208
Anskaffelseskost 31.12.2025	415 400	4 377 971	4 793 371
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	-415 400	-1 330 544	-1 745 944
Årets ordinære avskrivninger	0	-102 144	-102 144
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	-415 400	-1 432 688	-1 848 088
Bokført verdi 01.01.2025	0	2 969 219	2 969 219
Tilgang i året	0	78 208	78 208
Årets avskrivning og nedskrivning	0	-102 144	-102 144
Bokført verdi 31.12.2025	0	2 945 283	2 945 283
Økonomisk levetid	0-5 år	0 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader

Okhh Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 598	40 262
Endring i utsatt skatt	5 144	7 895
Skattekostnad ordinært resultat	46 742	48 157
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	212 463	218 897
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 383	-4 313
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-31 574
Skattepliktig inntekt	189 081	183 009
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 598	40 262
Sum betalbar skatt i balansen	41 598	40 262



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	636 484	605 422	-31 062
Avsetninger mv	-263 647	-255 968	7 679
Sum	372 837	349 454	-23 383
Grunnlag for utsatt skatt	372 837	349 454	-23 383
Utsatt skatt (22 %)	82 024	76 880	-5 144

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	457 499	757 499
Årets resultat		165 721	165 721
Pr 31.12.2025	300 000	623 220	923 220

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OKHH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MIDTRE NAMDAL AVFALLSSELSKAP IKS	150	50,0	50,0
OVERHALLA KLONAVLSSENER AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 565 419

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 305 459. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 945 283.



	BankID Signing Anita Lasserno Barlien 2026-02-16
	BankID Signing Ole Anders Viken 2026-02-16
	BankID Signing Aste Hasselvoold 2026-02-17



Årsregnskap 2025 Okhh Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 582 424



RESULTATREGNSKAP

OKHH EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 023 872	1 002 578
Annen driftsinntekt		242 861	177 821
Sum driftsinntekter		1 266 734	1 180 399
Avskrivning på driftsmidler	1	102 144	107 245
Annen driftskostnad	2, 3	793 348	667 521
Sum driftskostnader		895 492	774 766
Driftsresultat		371 241	405 633
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 820	4 917
Annen finansinntekt		3 637	3 339
Annen rentekostnad		180 235	194 953
Annen finanskostnad		0	39
Resultat av finansposter		-158 778	-186 736
Resultat før skattekostnad		212 463	218 897
Skattekostnad på resultat	4	46 742	48 157
Årsresultat	5	165 721	170 740
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		165 721	170 740
Sum overføringer		165 721	170 740



BALANSE

OKHH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 945 283	2 969 219
Sum varige driftsmidler	1	2 945 283	2 969 219
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 945 283	2 969 219
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		232 244	94 073
Andre kortsiktige fordringer		35 651	32 517
Konsernfordringer		233 488	10 660
Sum fordringer		501 383	137 249
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 304	666 519
Sum omløpsmidler		892 687	803 768
Sum eiendeler		3 837 970	3 772 987



BALANSE

OKHH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		623 220	457 499
Sum opptjent egenkapital		623 220	457 499
Sum egenkapital	5	923 220	757 499
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	82 024	76 880
Sum avsetning for forpliktelser		82 024	76 880
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 305 459	2 453 467
Sum annen langsiktig gjeld		2 305 459	2 453 467
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		119 757	83 957
Betalbar skatt	4	41 598	40 262
Skyldig offentlige avgifter		31 225	57 133
Annen kortsiktig gjeld		334 687	303 790
Sum kortsiktig gjeld		527 267	485 141
Sum gjeld		2 914 750	3 015 488
Sum egenkapital og gjeld		3 837 970	3 772 987

Styret i Okhh Eiendom AS

Ole Anders Viken
styreleder

Asle Hasselvold
styremedlem/daglig leder

Anita Lassemo Barlien
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet driver med utleie av eiendom i Overhalla kommune.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

SALGSINNTEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	415 400	4 299 763	4 715 163
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	78 208	78 208
Anskaffelseskost 31.12.2025	415 400	4 377 971	4 793 371
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	-415 400	-1 330 544	-1 745 944
Årets ordinære avskrivninger	0	-102 144	-102 144
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	-415 400	-1 432 688	-1 848 088
Bokført verdi 01.01.2025	0	2 969 219	2 969 219
Tilgang i året	0	78 208	78 208
Årets avskrivning og nedskrivning	0	-102 144	-102 144
Bokført verdi 31.12.2025	0	2 945 283	2 945 283
Økonomisk levetid	0-5 år	0 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader

Okhh Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 598	40 262
Endring i utsatt skatt	5 144	7 895
Skattekostnad ordinært resultat	46 742	48 157
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	212 463	218 897
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 383	-4 313
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-31 574
Skattepliktig inntekt	189 081	183 009
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 598	40 262
Sum betalbar skatt i balansen	41 598	40 262



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	636 484	605 422	-31 062
Avsetninger mv	-263 647	-255 968	7 679
Sum	372 837	349 454	-23 383
Grunnlag for utsatt skatt	372 837	349 454	-23 383
Utsatt skatt (22 %)	82 024	76 880	-5 144

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	457 499	757 499
Årets resultat		165 721	165 721
Pr 31.12.2025	300 000	623 220	923 220

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OKHH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MIDTRE NAMDAL AVFALLSSELSKAP IKS	150	50,0	50,0
OVERHALLA KLONAVLSSENER AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 565 419

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 305 459. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 945 283.