



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 717 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L & N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roalinna 30
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Eidsand Skiaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 284	668 488
Sum inntekter		571 284	668 488
Kostnader			
Lønnskostnad		10 060	
Avskrivning	2	140 261	155 158
Annen driftskostnad		398 874	118 879
Sum kostnader		549 195	274 037
Driftsresultat		22 089	394 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		658	339
Sum finansinntekter		658	339
Annen finanskostnad		98 739	76 094
Sum finanskostnader		98 739	76 094
Netto finans		-98 081	-75 755
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 992	318 696
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 389	53 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 381	264 763
Årsresultat		-134 381	264 763
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		75 888	165 200
Overføringer annen egenkapital	4	-210 269	99 563
Sum overføringer og disponeringer		-134 381	264 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 052 615	1 163 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 5		820 568
Sum varige driftsmidler		1 052 615	1 984 397
Sum anleggsmidler		1 052 615	1 984 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 750	26 125
Andre fordringer		18 221	18 221
Sum fordringer		33 971	44 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 821	179 581
Sum omløpsmidler		408 792	223 927
SUM EIENDELER		1 461 407	2 208 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	2 334	2 334
Sum innskutt egenkapital		102 334	102 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	-12 912	197 357
Sum opptjent egenkapital		-12 912	197 357
Sum egenkapital		89 422	299 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 306 674	1 813 819
Sum annen langsiktig gjeld		1 306 674	1 813 819
Sum langsiktig gjeld		1 306 674	1 813 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			33 960
Betalbar skatt	3	58 389	53 933
Annen kortsiktig gjeld		6 922	6 921
Sum kortsiktig gjeld		65 311	94 814
Sum gjeld		1 371 985	1 908 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 461 407	2 208 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435778

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 717 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L & N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roalinna 30
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Eidsand Skiaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 717 353
L & N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 284	668 488
Sum inntekter		571 284	668 488
Kostnader			
Lønnskostnad		10 060	
Avskrivning	2	140 261	155 158
Annen driftskostnad		398 874	118 879
Sum kostnader		549 195	274 037
Driftsresultat		22 089	394 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		658	339
Sum finansinntekter		658	339
Annen finanskostnad		98 739	76 094
Sum finanskostnader		98 739	76 094
Netto finans		-98 081	-75 755
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 389	53 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 381	264 763
Årsresultat		-134 381	264 763
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		75 888	165 200
Overføringer annen egenkapital	4	-210 269	99 563
Sum overføringer og disponeringer		-134 381	264 763



Organisasjonsnr: 914 717 353
L & N EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 052 615	1 163 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 5		820 568
Sum varige driftsmidler		1 052 615	1 984 397

Sum anleggsmidler		1 052 615	1 984 397
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 750	26 125
Andre fordringer		18 221	18 221
Sum fordringer		33 971	44 346

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 821	179 581
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		408 792	223 927
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 461 407	2 208 324
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	2 334	2 334
Sum innskutt egenkapital		102 334	102 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-12 912	197 357
Sum opptjent egenkapital		-12 912	197 357

Sum egenkapital		89 422	299 691
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 306 674	1 813 819
Sum annen langsiktig gjeld		1 306 674	1 813 819
Sum langsiktig gjeld		1 306 674	1 813 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			33 960
Betalbar skatt	3	58 389	53 933
Annen kortsiktig gjeld		6 922	6 921
Sum kortsiktig gjeld		65 311	94 814
Sum gjeld		1 371 985	1 908 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 461 407	2 208 324



Organisasjonsnr: 914 717 353
L & N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils Harald Fitjar	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Martinsen			Ordinære aksjer
Linda Eidsand Skiaker	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



L & N Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



L & N Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 994 055	871 400	2 865 455
Avgang solgte driftsmidler	0	-871 400	-871 400
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 994 055	0	1 994 055
Akk.avskrivning 31.12.2023	-941 440	0	-941 440
Balanseført pr. 31.12.2023	1 052 615	0	1 052 615
Årets avskrivninger	111 214	29 047	140 261
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Varierende Lineær	5 år med restverdi Lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	58 389	53 933
Årets totale skattekostnad	58 389	53 933

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-75 992	318 696
Permanente forskjeller	128	0
Endring i midlertidige forskjeller	341 269	-73 548
Årets skattegrunnlag	265 405	245 148
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	58 389	53 933

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-489 842	-148 573
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-489 842	-148 573
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-489 842	-148 573
Sum	0	0

Oversikt over permanente forskjeller

	2023	2022
Rentekostnad på utlignet skatt	128	0
Sum permanente forskjeller	128	0

Utfra forsiktighetsprinsipper bokføres ikke utsatt skattefordel.



L & N Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	197 357	299 691
Årsresultat	0	-134 381	-134 381
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-75 888	-75 888
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-12 912	89 422

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 306 674	-1 813 819
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bygninger	1 052 615	1 163 829
Bil	0	820 568
Sum	1 052 615	1 984 397

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nils Harald Fitjar Martinsen, styremedlem	50	50 %	50 %
Linda Eidsand Skiaker, styrets leder	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.