



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 455 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RO MA BOLIGER AS
Forretningsadresse: Sagvegen 17
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Melsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 400 000	0
Annen driftsinntekt		0	120 000
Sum inntekter		16 400 000	120 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	181 981
Varekostnad		16 042 424	0
Annen driftskostnad		301 263	237 205
Sum kostnader		16 343 687	419 186
Driftsresultat		56 313	-299 186
Annen rentekostnad		200 055	610 586
Sum finanskostnader		200 055	610 586
Netto finans		-200 055	-610 586
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 742	-909 771
Skattekostnad		865 738	-200 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 009 480	-709 622
Årsresultat		-1 009 480	-709 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 009 480	-709 621
Sum overføringer og disponeringer		-1 009 480	-709 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	865 738
Sum immaterielle eiendeler		0	865 738
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	865 738
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	15 333 471
Sum varer		0	15 333 471
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer	2	106 650	0
Konsernfordringer	1	0	450 000
Sum fordringer		156 650	500 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 908	4 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 908	4 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		172 558	15 837 484
SUM EIENDELER		172 558	16 703 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	200 000	200 000
Ikke registrert aksjekapital	3	0	0
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	1 724 788	1 724 788
Sum innskutt egenkapital		1 924 788	1 924 788

Opptjent egenkapital

Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	5 787 835	4 778 355
Sum opptjent egenkapital		-5 787 835	-4 778 355

Sum egenkapital

-3 863 047 **-2 853 567**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 340 333	0
Langsiktig konserngjeld	1, 4	1 704 734	5 563 234
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 045 067	5 563 234

Sum langsiktig gjeld

4 045 067 **5 563 234**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 765 874
Leverandørgjeld		-9 463	-6 977
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 234 658
Sum kortsiktig gjeld		-9 463	13 993 555
Sum gjeld		4 035 604	19 556 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 557	16 703 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622446

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 455 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RO MA BOLIGER AS
Forretningsadresse: Sagvegen 17
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Melsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 995 455 307
RO MA BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 400 000	0
Annen driftsinntekt		0	120 000
Sum inntekter		16 400 000	120 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	181 981
Varekostnad		16 042 424	0
Annen driftskostnad		301 263	237 205
Sum kostnader		16 343 687	419 186
Driftsresultat		56 313	-299 186
Annen rentekostnad		200 055	610 586
Sum finanskostnader		200 055	610 586
Netto finans		-200 055	-610 586
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-143 742	-909 771
Skattekostnad		865 738	-200 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 009 480	-709 622
Årsresultat		-1 009 480	-709 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 009 480	-709 621
Sum overføringer og disponeringer		-1 009 480	-709 621



Organisasjonsnr: 995 455 307
RO MA BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	865 738
Sum immaterielle eiendeler		0	865 738
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	865 738
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	15 333 471
Sum varer		0	15 333 471
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer	2	106 650	0
Konsernfordringer	1	0	450 000
Sum fordringer		156 650	500 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 908	4 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 908	4 013
Sum omløpsmidler		172 558	15 837 484



SUM EIENDELER		172 558	16 703 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Ikke registrert aksjekapital	3	0	0
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	1 724 788	1 724 788
Sum innskutt egenkapital		1 924 788	1 924 788
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	5 787 835	4 778 355
Sum opptjent egenkapital		-5 787 835	-4 778 355
Sum egenkapital		-3 863 047	-2 853 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 340 333	0
Langsiktig konserngjeld	1, 4	1 704 734	5 563 234
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 045 067	5 563 234
Sum langsiktig gjeld		4 045 067	5 563 234
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 765 874
Leverandørgjeld		-9 463	-6 977
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 234 658
Sum kortsiktig gjeld		-9 463	13 993 555
Sum gjeld		4 035 604	19 556 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 557	16 703 222



Organisasjonsnr: 995 455 307
RO MA BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Tidligere utsatt skattefordel er tilbakeført i 2022

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1704734.00	4645097.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2340333.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantstillelser for gjeld i DNB Pant i gnr. 23 bnr. 362 i Molde og gnr. 23 bnr. 956 snr. 5 i Molde

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ro Ma Boliger AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ro Ma Boliger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 09. juli 2023

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor



Årsregnskap for
RO MA BOLIGER AS
995 455 307
Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



RO MA BOLIGER AS
995 455 307

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 400 000	0
Annen driftsinntekt		0	120 000
Sum driftsinntekter		16 400 000	120 000
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-181 981
Varekostnad		-16 042 424	0
Annen driftskostnad		-301 263	-237 205
Sum driftskostnader		-16 343 687	-419 186
Driftsresultat		56 313	-299 186
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-200 055	-610 586
Sum finanskostnader		-200 055	-610 586
Netto finans		-200 055	-610 586
Resultat før skattekostnad		-143 742	-909 771
Skattekostnad		-865 738	200 150
Årsresultat		-1 009 480	-709 621
Overføringer			
Udekket tap		-1 009 480	-709 621
Sum overføringer		-1 009 480	-709 621



RO MA BOLIGER AS
995 455 307

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	865 738
Sum immaterielle eiendeler		0	865 738
Sum anleggsmidler		0	865 738
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	15 333 471
Sum varer		0	15 333 471
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Kortsiktige konsernfordringer	1	0	450 000
Andre kortsiktige fordringer	2	106 650	0
Sum fordringer		156 650	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 908	4 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 908	4 013
Sum omløpsmidler		172 558	15 837 484
SUM EIENDELER		172 558	16 703 222



RO MA BOLIGER AS
995 455 307

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 724 788	1 724 788
Sum innskutt egenkapital		1 924 788	1 924 788
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-5 787 835	-4 778 355
Sum opptjent egenkapital		-5 787 835	-4 778 355
Sum egenkapital		-3 863 047	-2 853 567
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 340 333	0
Langsiktig konserngjeld	1, 4	1 704 734	5 563 234
Sum annen langsiktig gjeld		4 045 068	5 563 234
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 765 974
Leverandørgjeld		-9 463	-8 977
Annen kortsiktig gjeld		0	6 234 658
Sum kortsiktig gjeld		-9 463	13 993 555
Sum gjeld		4 035 605	19 556 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 558	16 703 222

Molde, 9.7.2023


Rolf Martin Møller
styrets leder / daglig leder



RO MA BOLIGER AS
995 455 307

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Tidligere utsatt skattefordel er tilbakeført i 2022

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 704 734	4 645 097



RO MA BOLIGER AS
995 455 307

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	1 724 788	-4 778 355	-2 853 567
Årsresultat	0	0	-1 009 480	-1 009 480
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 724 788	-5 787 835	-3 863 047

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt pr. 31.12.2022. Selskapets morselskap vil finansiere selskapet, og at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 340 333
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantstillelser for gjeld i DNB

Pant i gnr. 23 bnr. 362 i Molde og gnr. 23 bnr. 956 snr. 5 i Molde