



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 891 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØVERBRUGATA 9 AS  
Forretningsadresse: Rognvegen 16  
2840 REINSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Andre Nordhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025            | 2024            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Leieinntekter   | 1    |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 258 500         | 193 500         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>258 500</b>  | <b>193 500</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 2    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 34 000          | 34 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 105 421         | 333 194         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>139 421</b>  | <b>367 194</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>119 079</b>  | <b>-173 694</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                                   |      | 4 760           | 4 418           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>4 760</b>    | <b>4 418</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 140 009         | 146 752         |
| Annen finanskostnad                                   |      |                 | 392             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>140 009</b>  | <b>147 144</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-135 249</b> | <b>-142 726</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-16 170</b>  | <b>-316 420</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -4 606          | -70 585         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-11 564</b>  | <b>-245 835</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-11 564</b>  | <b>-245 835</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-11 564</b>  | <b>-245 835</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | -11 564         | -245 835        |
| Overført annen egenkapital                            | 7    |                 |                 |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | -11 564     | -245 835    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note    | 2025             | 2024             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |         |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |         |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |         |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4       | 115 156          | 110 550          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |         | <b>115 156</b>   | <b>110 550</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |         |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1, 5, 6 | 2 151 000        | 2 185 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |         | <b>2 151 000</b> | <b>2 185 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |         | <b>2 266 156</b> | <b>2 295 550</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |         |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |         |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |         |                  |                  |
| Kundefordringer                                |         | 12 000           |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |         | 6 935            | 23 803           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |         | <b>18 935</b>    | <b>23 803</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |         |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |         | 69 958           | 107 530          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |         | <b>69 958</b>    | <b>107 530</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |         | <b>88 893</b>    | <b>131 333</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |         | <b>2 355 049</b> | <b>2 426 883</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |         |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |         |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |         |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 3       | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |         | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Udekket tap                       |             | -394 281         | -382 717         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-394 281</b>  | <b>-382 717</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7           | <b>-364 281</b>  | <b>-352 717</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 4           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 1 823 068        | 1 880 300        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 800 000          | 800 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 623 068</b> | <b>2 680 300</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 623 068</b> | <b>2 680 300</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 78 262           | 1 300            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 18 000           | 98 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>96 262</b>    | <b>99 300</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 719 330</b> | <b>2 779 600</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 355 049</b> | <b>2 426 883</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 891 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØVERBRUGATA 9 AS  
Forretningsadresse: Rognvegen 16  
2840 REINSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Andre Nordhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 927 891 980  
BØVERBRUGATA 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Leieinntekter   | 1           |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 258 500         | 193 500         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>258 500</b>  | <b>193 500</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 2           |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5           | 34 000          | 34 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 105 421         | 333 194         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>139 421</b>  | <b>367 194</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>119 079</b>  | <b>-173 694</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Annen finansinntekt                                   |             | 4 760           | 4 418           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>4 760</b>    | <b>4 418</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |             | 140 009         | 146 752         |
| Annen finanskostnad                                   |             |                 | 392             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>140 009</b>  | <b>147 144</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-135 249</b> | <b>-142 726</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>-16 170</b>  | <b>-316 420</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | -4 606          | -70 585         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-11 564</b>  | <b>-245 835</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-11 564</b>  | <b>-245 835</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-11 564</b>  | <b>-245 835</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Udekket tap   |             | -11 564         | -245 835        |
| Overført annen egenkapital                            | 7           |                 |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-11 564</b>  | <b>-245 835</b> |





|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 4 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 6 | 1 823 068        | 1 880 300        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |   | 800 000          | 800 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>2 623 068</b> | <b>2 680 300</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 623 068</b> | <b>2 680 300</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 78 262           | 1 300            |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 18 000           | 98 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>96 262</b>    | <b>99 300</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>2 719 330</b> | <b>2 779 600</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>2 355 049</b> | <b>2 426 883</b> |



Organisasjonsnr: 927 891 980  
BØVERBRUGATA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## BØVERBRUGATA 9 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

##### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

##### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Da selskapet ikke har noen ansatte er det ikke pliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000 er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 300.

| Selskapets aksjonærer er: | Eierandel: |
|---------------------------|------------|
| Kongen & Knekten AS       | 50 %       |
| Sark AS                   | 25 %       |
| TL-Toten AS               | 25 %       |

#### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Betalbar skatt       | 0             |
| Endring utsatt skatt | -4 604        |
| Netto skattekostnad  | <u>-4 604</u> |

| <u>Utsatt skatt:</u> | <u>31.12.2025</u> | <u>31.12.2024</u> | <u>Endring</u> |
|----------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Netto grunnlag       | 523 429           | 502 499           | 20 930         |
| Utsatt skatt, 22 %   | 115 154           | 110 550           | 4 606          |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



## BØVERBRUGATA 9 AS

### Note 5 Driftsmidler

|                             | Bygninger | Tomt   | Sum       |
|-----------------------------|-----------|--------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01      | 2 229 265 | 86999  | 2 316 264 |
| Tilgang                     |           |        | -         |
| Anskaffelseskost 31.12.     | 2 229 265 | 86 999 | 2 316 264 |
| Akkumulerte avskrivninger   | 165 264   | 0      |           |
| Balanseført verdi pr 31.12. | 2 064 001 | 86 999 | 2 151 000 |
| Årets avskrivninger         | 34 000    | -      | 34 000    |

### Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

#### Gjeld til kredittinstitusjoner

Sparebanken Hedmark, kr. 1.823.069

Som sikkerhet for lån er det stilt pant i selskapets faste eiendom. Bokført verdi på eiendommen er kr. 2.151.000,-

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slut 1 350 000

### Note 7 Egenkapital

|                      | Aksjekapital | egenkapital | Sum       |
|----------------------|--------------|-------------|-----------|
| Egenkapital 01.01    | 30 000       | - 382 718   | - 352 718 |
| Årets resultat       |              | - 11 564    | - 11 564  |
| Egenkapital pr 31.12 | 30 000       | - 394 282   | - 364 281 |