



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 195 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEMSENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjemsengveien 107
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 004 458	3 121 637
Sum inntekter		3 004 458	3 121 637
Kostnader			
Avskrivning	2	430 000	430 000
Annen driftskostnad	3	202 350	104 280
Sum kostnader		632 350	534 280
Driftsresultat		2 372 108	2 587 357
Annen finanskostnad		31 614	73 896
Sum finanskostnader		31 614	73 896
Netto finans		-31 614	-73 896
Ordinært resultat før skattekostnad		2 340 494	2 513 461
Skattekostnad på ordinært resultat		514 909	552 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 825 585	1 960 499
Årsresultat		1 825 585	1 960 499
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		325 585	1 460 499
Sum overføringer og disponeringer		1 825 585	1 960 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	14 259 500	14 689 500
Maskiner og anlegg	2	107 426	
Sum varige driftsmidler		14 366 926	14 689 500
Sum anleggsmidler		14 366 926	14 689 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	257 018	508 896
Andre fordringer	5	400 000	
Sum fordringer		657 018	508 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924 832	1 121 512
Sum omløpsmidler		1 581 850	1 630 408
SUM EIENDELER		15 948 776	16 319 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		1 140 000	1 140 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		12 141 585	11 816 000
Sum opptjent egenkapital		12 141 585	11 816 000
Sum egenkapital		13 281 585	12 956 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		468 243	487 657
Sum avsetninger for forpliktelser		468 243	487 657
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 560 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 560 000
Sum langsiktig gjeld		468 243	2 047 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 399	33 760
Betalbar skatt		534 323	566 793
Skyldige offentlige avgifter		163 225	207 767
Annen kortsiktig gjeld		1 500 001	507 931
Sum kortsiktig gjeld		2 198 948	1 316 251
Sum gjeld		2 667 191	3 363 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 948 776	16 319 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305314

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 195 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEMSENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjemsengveien 107
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 195 790
HJEMSENG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 004 458	3 121 637
Sum inntekter		3 004 458	3 121 637
Kostnader			
Avskrivning	2	430 000	430 000
Annen driftskostnad	3	202 350	104 280
Sum kostnader		632 350	534 280
Driftsresultat		2 372 108	2 587 357
Annen finanskostnad		31 614	73 896
Sum finanskostnader		31 614	73 896
Netto finans		-31 614	-73 896
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 340 494	2 513 461
Skattekostnad på ordinært resultat		514 909	552 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 825 585	1 960 499
Årsresultat		1 825 585	1 960 499
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		325 585	1 460 499
Sum overføringer og disponeringer		1 825 585	1 960 499



Organisasjonsnr: 993 195 790
HJEMSENG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 4	14 259 500	14 689 500
Maskiner og anlegg			
	2	107 426	
Sum varige driftsmidler			
		14 366 926	14 689 500
Sum anleggsmidler			
		14 366 926	14 689 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	257 018	508 896
Andre fordringer			
	5	400 000	
Sum fordringer			
		657 018	508 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		924 832	1 121 512
Sum omløpsmidler			
		1 581 850	1 630 408
SUM EIENDELER			
		15 948 776	16 319 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		300 000	300 000
Overkurs			
		840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital			
		1 140 000	1 140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		12 141 585	11 816 000
Sum opptjent egenkapital			
		12 141 585	11 816 000
Sum egenkapital			
		13 281 585	12 956 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
		468 243	487 657
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		468 243	487 657



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 560 000
Sum langsiktig gjeld	468 243	2 047 657
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 399	33 760
Betalbar skatt	534 323	566 793
Skyldige offentlige avgifter	163 225	207 767
Annen kortsiktig gjeld	1 500 001	507 931
Sum kortsiktig gjeld	2 198 948	1 316 251
Sum gjeld	2 667 191	3 363 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 948 776	16 319 908



Organisasjonsnr: 993 195 790
HJEMSENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Hjemseng Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hjemseng Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.825.585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no

Penneo Dokumentnøkkel: GA8ZFN6TEH-2ENEL-JFDGM-X3BT6-H6LKA



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 26. januar 2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Thomas Hirgum
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GA8ZF-N6TEH-2ENEL-JFDGM-X3BT6-H6LKA

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hirgum

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-01-26 09:45:55 UTC



Thomas Hirgum

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-01-26 09:45:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GA8ZFN6TEH-2ENEL-JFDGM-X3BT6-H6LKA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hjemseng Eiendom AS

Org.nr: 993 195 790

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: L87YN-ALB10-C16TH-15SIW-N827E-1JNVD



Hjemseng Eiendom AS

Org.nr: 993 195 790

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 004 458</u>	<u>3 121 637</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	430 000	430 000
Annen driftskostnad	3	<u>202 350</u>	<u>104 280</u>
Sum driftskostnader		<u>632 350</u>	<u>534 280</u>
Driftsresultat		<u>2 372 108</u>	<u>2 587 357</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>31 614</u>	<u>73 896</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 340 494</u>	<u>2 513 461</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>514 909</u>	<u>552 962</u>
Årsresultat		<u>1 825 585</u>	<u>1 960 499</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		<u>325 585</u>	<u>1 460 499</u>
Sum disponert		<u>1 825 585</u>	<u>1 960 499</u>

Penneo Dokumentnøkkel: L87YN-ALB10-C16TH-155IW-N827E-1JNV



Hjemseng Eiendom AS

Org.nr: 993 195 790

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	14 259 500	14 689 500
Maskiner og anlegg	2	107 426	0
Sum varige driftsmidler		<u>14 366 926</u>	<u>14 689 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 366 926</u>	<u>14 689 500</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	257 018	508 896
Andre fordringer	5	400 000	0
Sum fordringer		<u>657 018</u>	<u>508 896</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>924 832</u>	<u>1 121 512</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 581 850</u>	<u>1 630 408</u>
Sum eiendeler		<u>15 948 776</u>	<u>16 319 908</u>

Penneo Dokumentnøkkel: L87YN-ALB10-C16TH-155IW-N827E-1JNVD



Hjemseng Eiendom AS

Org.nr: 993 195 790

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 140 000</u>	<u>1 140 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>12 141 585</u>	<u>11 816 000</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>12 141 585</u>	<u>11 816 000</u>
Sum egenkapital		<u>13 281 585</u>	<u>12 956 000</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		<u>468 243</u>	<u>487 657</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>468 243</u>	<u>487 657</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>0</u>	<u>1 560 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 560 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 399	33 760
Betalbar skatt		534 323	566 793
Skyldige offentlige avgifter		163 225	207 767
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 500 001</u>	<u>507 931</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 198 948</u>	<u>1 316 251</u>
Sum gjeld		<u>2 667 191</u>	<u>3 363 908</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 948 776</u>	<u>16 319 908</u>

Nøtterøy, 25. januar 2023

Richard Eriksen
styremedlem, daglig leder

Kenneth Normann Eriksen
styreleder

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: L87YN-ALB10-C16TH-155IW-N827E-1JNV



Hjemseng Eiendom AS

Org.nr: 993 195 790

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekstføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Penneo Dokumentnøkkel: L87YN-ALB10-C16TH-155IW-N827E-1JNVD



Hjemseng Eiendom AS

Org.nr: 993 195 790

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Teknisk- installasjon	Prosjektkostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 691 421	3 500 000	1 150 690	0	20 342 111
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	107 426	107 426
Anskaffelseskost 31.12.	15 691 421	3 500 000	1 150 690	107 426	20 449 537
Akk.avskrivning 31.12.	-5 321 721	0	-760 890	0	-6 082 611
Balanseført pr. 31.12.	10 369 700	3 500 000	389 800	107 426	14 366 926

Årets avskrivninger 315 000 0 115 000 0 430 000

Avskrivningssatser 2% 0% 10%

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Pantstillelser og garantier mv.

<i>Gjeld som er sikret ved pant og lignende:</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon(Obligasjon NOK 30 mill)	0	1 560 000

<i>Bokført verdi på pantsatte eiendeler:</i>	2022	2021
Fast eiendom	14 259 500	14 689 500
Kundefordringer	257 018	508 896
Sum	<u>14 516 518</u>	<u>15 198 396</u>

Pantegjelden er gjort opp i 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	400 000	0

Kortsiktig lån til morselskapet Eriksen Invest AS som er gjort opp i 2023



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richard Eriksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1866343

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-01-26 09:58:16 UTC



Richard Eriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1866343

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-01-26 09:58:16 UTC



Richard Eriksen

Aksjonær

Serienummer: 9578-5999-4-1866343

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-01-26 09:58:16 UTC



Kenneth Normann Eriksen

Møteleder

Serienummer: 9578-5999-4-1168157

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-01-26 14:14:35 UTC



Kenneth Normann Eriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1168157

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-01-26 14:14:35 UTC



Kenneth Normann Eriksen

Aksjonær

Serienummer: 9578-5999-4-1168157

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-01-26 14:14:35 UTC



Penneo Dokument nøkkel: L87VN-ALB10-C16TH-15SIW-N827E-1JNVD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>