



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 042 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅKEBERGVEIEN 42
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasper Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	815 310	631 344
Sum inntekter		815 310	631 344
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 076	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	24 392	24 392
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	586 613	915 460
Sum kostnader		652 081	980 926
Driftsresultat		163 229	-349 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 565	2 706
Sum finansinntekter		3 565	2 706
Annen rentekostnad		75 086	24 632
Sum finanskostnader		75 086	24 632
Netto finans		71 521	21 926
Ordinært resultat før skattekostnad		91 708	-371 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 708	-371 510
Årsresultat		91 708	-371 508
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 708	-371 508
Sum overføringer og disponeringer		91 708	-371 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	2 436 834	2 436 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	163 067	187 459
Sum varige driftsmidler		2 599 901	2 624 293
Sum anleggsmidler		2 599 902	2 624 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	40 821	38 852
Sum fordringer		40 821	38 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 642 080	1 013 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 642 080	1 013 626
Sum omløpsmidler		5 682 901	1 052 479
SUM EIENDELER		8 282 802	3 676 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 526 882	1 435 175
Sum opptjent egenkapital		1 525 582	1 433 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	1 526 882	1 435 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 935 403	1 399 998
Øvrig langsiktig gjeld		700 350	700 350
Sum annen langsiktig gjeld		6 635 753	2 100 348
Sum langsiktig gjeld		6 635 753	2 100 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 153	132 750
Annen kortsiktig gjeld	14	14 014	8 499
Sum kortsiktig gjeld		120 167	141 249
Sum gjeld		6 755 920	2 241 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 282 802	3 676 772
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 635 753	2 100 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 716178

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 042 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅKEBERGVEIEN 42
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasper Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 932 042 088
BORETTSLAGET ÅKEBERGVEIEN 42

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	815 310	631 344
Sum inntekter		815 310	631 344
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 076	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	24 392	24 392
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	586 613	915 460
Sum kostnader		652 081	980 926
Driftsresultat		163 229	-349 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 565	2 706
Sum finansinntekter		3 565	2 706
Annen rentekostnad		75 086	24 632
Sum finanskostnader		75 086	24 632
Netto finans		71 521	21 926
Ordinært resultat før skattekostnad		91 708	-371 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 708	-371 510
Årsresultat		91 708	-371 508
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 708	-371 508
Sum overføringer og disponeringer		91 708	-371 508



Organisasjonsnr: 932 042 088
BORETTSLAGET ÅKEBERGVEIEN 42

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	2 436 834	2 436 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	163 067	187 459
Sum varige driftsmidler		2 599 901	2 624 293
Sum anleggsmidler		2 599 902	2 624 293

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	12	40 821	38 852
Sum fordringer		40 821	38 852

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 642 080	1 013 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 642 080	1 013 626
Sum omløpsmidler		5 682 901	1 052 479

SUM EIENDELER **8 282 802** **3 676 772**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital **1 300** **1 300**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **1 526 882** **1 435 175**
Sum opptjent egenkapital **1 525 582** **1 433 875**

Sum egenkapital **16** **1 526 882** **1 435 175**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	5 935 403	1 399 998
Øvrig langsiktig gjeld		700 350	700 350
Sum annen langsiktig gjeld		6 635 753	2 100 348
Sum langsiktig gjeld		6 635 753	2 100 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 153	132 750
Annen kortsiktig gjeld	14	14 014	8 499
Sum kortsiktig gjeld		120 167	141 249
Sum gjeld		6 755 920	2 241 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 282 802	3 676 772
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 635 753	2 100 348



Organisasjonsnr: 932 042 088
BORETTLAGET ÅKEBERGVEIEN 42

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	41076.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Åkebergveien 42

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Åkebergveien 42s årsregnskap som viser et overskudd på kr 91 708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Borettslaget Akebergveien 42

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 14. mai 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Borettslaget Åkebergveien 42

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	911 230	360 155
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	91 708	-371 508
Tilbakeføring av avskrivning	24 392	24 392
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	4 535 405	898 191
B. Årets endring disponible midler	4 651 504	551 075
C. Disponible midler	5 562 734	911 230
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	5 682 901	1 052 479
Kortsiktig gjeld	-120 167	-141 249
C. Disponible midler	5 562 734	911 230

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Borettslaget Åkebergveien 42

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	815 310	631 344	860 968	929 417
Sum leieinntekt		815 310	631 344	860 968	929 417
Annen inntekt					
Sum inntekt		815 310	631 344	860 968	929 417
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 076	5 076	5 076	5 076
Styrehonorar	2	36 000	36 000	36 000	36 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	11	24 392	24 392	24 370	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	70 757	77 021	75 000	73 000
Kostnad eiendom/lokale	4	42 825	44 058	44 000	43 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	131 747	118 574	128 000	140 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	23 175	257 756	5 616 000	1 516 000
Revisjonshonorar	8	4 246	4 210	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		69 262	67 248	69 000	71 000
Andre honorar	9	128 510	238 690	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	1 343	1 000	1 000
TV/bredbånd		38 471	37 780	38 000	39 000
Forsikring		70 922	61 510	67 000	72 000
Andre kostnader	10	1 073	1 645	0	0
Sum kostnad		652 081	980 926	6 117 446	2 035 076
Driftsresultat		163 229	-349 582	-5 256 478	-1 105 659
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 565	2 706	0	0
Rentekostnad		75 086	24 632	122 634	93 537
Netto finansposter		71 521	21 926	122 634	93 537
Årsresultat		91 708	-371 508	-5 379 112	-1 199 196
Overført til/fra annen egenkapital		91 708	-371 508	0	0
SUM OVERFØRINGER		91 708	-371 508	0	0



Balanse 2020 Borettslaget Åkebergveien 42

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	2 436 834	2 436 834
Andre driftsmidler	11	163 067	187 459
Sum anleggsmidler		2 599 902	2 624 293
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	800	381
Forskuddsbetalte kostnader		40 021	38 471
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		5 642 080	1 013 626
Sum omløpsmidler		5 682 901	1 052 479
SUM EIENDELER		8 282 802	3 676 772



Balanse 2020 Borettslaget Åkebergveien 42

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 525 582	1 433 875
Sum opptjent egenkapital		1 525 582	1 433 875
Sum egenkapital	16	1 526 882	1 435 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	5 935 403	1 399 998
Borettsinnskudd		700 350	700 350
Sum langsiktig gjeld		6 635 753	2 100 348
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 946	0
Leverandørgjeld		106 153	132 750
Påløpne renter		522	210
Annen kortsiktig gjeld	14	8 546	8 289
Sum kortsiktig gjeld		120 167	141 249
Sum gjeld		6 755 920	2 241 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 282 802	3 676 772
Pantstillelser	15	6 635 753	2 100 348

Sted: _____

Dato: _____

Kasper Hansen
Styreleder

Kristine Andersen
Styremedlem

Kristin Lauvdal
Styremedlem

Lea Inger-Helene Hiorth
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Åkebergveien 42

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Åkebergveien 42

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	535 752	523 014
3650 Innkrevde felleskostn. renter	67 206	12 798
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	212 352	95 532
Sum	815 310	631 344

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 076	5 076
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	36 000	36 000
Sum	41 076	41 076

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt:0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	70 757	77 021
Sum	70 757	77 021

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6361 Fast renhold	26 954	26 532
6362 Skadedyrtryddelse	9 684	10 975
6391 Snømåking/strøing/feiing	6 188	0
6392 Containerleie/tømming	0	4 264
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	2 287
Sum	42 825	44 058

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	131 747	118 574
Sum	131 747	118 574



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Åkebergveien 42

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder Bevar HMS lisens.

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	0	219 075
6617 Vedlikehold brannvernustyr	4 707	5 805
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	8 468	5 588
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	17 288
Sum	23 175	257 756

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 246	4 210
Sum	4 246	4 210

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 010	6 440
6730 Teknisk honorar	127 500	232 250
Sum	128 510	238 690

Konto 6714 gjelder tilleggsoppgaver utenom kundeavtalen, godkjenning av nye andelseiere, møtedeltagelse.
Konto 6730 gjelder prosjekt rør og våtrom.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	933	966
7773 Omkostninger innkreving	141	153
7790 Andre kostnader	0	525
Sum	1 073	1 644



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Åkebergveien 42

Note 11 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Avfuktere	Varmekabler	Brannalarm	Støttemur	Brannstiger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 436 834	92 625	68 827	44 313	86 500	79 671
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 436 834	92 625	68 827	44 313	86 500	79 671
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	92 625	46 131	31 511	72 426	43 819
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 436 834	0	22 696	12 802	14 074	35 852
Årets avskrivninger :	0	0	4 616	2 954	4 444	3 983
Anskaffelsesår :	1981	2008	2010	2010	2004	2010
Antatt levetid i år :		10	15	15	20	20

Brannører

Anskaffelseskost pr.01.01 :	167 115
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	167 115
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	89 471
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	77 644
Årets avskrivninger :	8 394
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	20

Borettslagets eiendom er forsikret på grunnlag av fullverdiforsikring i Trygg Forsikring, avtalenummer 4029231.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 353 kvm. G.nr 231, b.nr 17, og utgjør kr. 438 630 av byggets verdi.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	800	381
Sum	800	381

Konto 1570 gjelder opptjente renter fra BBL Finans.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Åkebergveien 42

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Skifte rør og vannstikkledning		
Lånenummer:	12138040656	33786	50108033786
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2006	2006
Rentesats:	1.59 %	1.95 %	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044	30.12.2023	30.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	5 800 000	231 840	1 217 160
Lånesaldo 01.01:	992 673	69 080	338 245
Avdrag i perioden:	166 209	15 742	82 645
Opptak i perioden:	4 800 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	5 626 464	53 338	255 601
Saldo 5 år frem i tid:	4 598 470	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138040656	1	1 256 253	1 256 253
	1	517 408	517 408
	1	403 636	403 636
	1	386 831	386 831
	3	352 515	1 057 545
	3	323 325	969 975
	2	315 618	631 236
	2	201 790	403 580
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 33786	1	7 710	7 710
	3	5 253	15 759
	3	4 818	14 454
	2	4 703	9 406
	2	3 006	6 012
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 50108033786	1	47 737	47 737
	1	30 036	30 036
	3	20 471	61 413
	3	18 780	56 340
	2	18 343	36 686
	2	11 694	23 388



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Åkebergveien 42

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	8 546	8 289
Sum	8 546	8 289

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	5 935 403
Innskuddskapital	700 350
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 635 753
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 436 834

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 700 350,-



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Åkebergveien 42

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
Sum innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 433 875	91 707	1 525 582
Sum opptjent egenkapital	1 433 875	91 707	1 525 582
Sum egenkapital	1 435 175	91 707	1 526 882



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Åkebergveien 42.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Åkebergveien 42

Styreleder	Kasper Hansen (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Lea Inger-Helene Hiorth (sign.)	09.05.2021
Styremedlem	Kristin Lauvdal (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Kristine Andersen (sign.)	09.05.2021