



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 808 167
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SHM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kometvegen 7B 6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yngve Bøe Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 232	65 108
Sum kostnader		71 232	65 108
Driftsresultat		-71 232	-65 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			190
Annen finansinntekt		303 147	342 867
Sum finansinntekter		303 147	343 057
Annen rentekostnad		231 915	272 379
Sum finanskostnader		231 915	272 379
Netto finans		71 232	70 678
Ordinært resultat før skattekostnad		0	5 570
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	5 570
Årsresultat		0	5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser			5 570
Totalresultat			5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 570
Sum overføringer og disponeringer			5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		11 685 885	11 676 758
Sum finansielle anleggsmidler		11 685 885	11 676 758
Sum anleggsmidler		11 685 885	11 676 758
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			1 114
Konsernfordringer		303 147	342 867
Sum fordringer		303 147	343 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 725	267 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 725	267 602
Sum omløpsmidler		505 872	611 583
SUM EIENDELER		12 191 757	12 288 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Sum egenkapital		3 500 000	3 500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 471 112	8 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 471 112	8 200 000
Sum langsiktig gjeld		7 471 112	8 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		2 833	5 574
Annen kortsiktig gjeld		1 217 812	582 767
Sum kortsiktig gjeld		1 220 645	588 341
Sum gjeld		8 691 757	8 788 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 191 757	12 288 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417101

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 808 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kometvegen 7B
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøe Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 923 808 167
SHM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 232	65 108
Sum kostnader		71 232	65 108
Driftsresultat		-71 232	-65 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			190
Annen finansinntekt		303 147	342 867
Sum finansinntekter		303 147	343 057
Annen rentekostnad		231 915	272 379
Sum finanskostnader		231 915	272 379
Netto finans		71 232	70 678
Ordinært resultat før skattekostnad		0	5 570
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	5 570
Årsresultat		0	5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser			5 570
Totalresultat			5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 570
Sum overføringer og disponeringer			5 570



Organisasjonsnr: 923 808 167
SHM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 11 685 885 11 676 758

Sum finansielle anleggsmidler 11 685 885 11 676 758

Sum anleggsmidler 11 685 885 11 676 758

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 4

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige
fordringer 1 114

Konsernfordringer 303 147 342 867

Sum fordringer 303 147 343 981

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 202 725 267 602

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 202 725 267 602**

Sum omløpsmidler 505 872 611 583

SUM EIENDELER 12 191 757 12 288 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000

Overkurs 3 300 000 3 300 000



Sum innskutt egenkapital	3 500 000	3 500 000
Sum egenkapital	3 500 000	3 500 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 7 471 112	8 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 471 112	8 200 000
Sum langsiktig gjeld	7 471 112	8 200 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld	2 833	5 574
Annen kortsiktig gjeld	1 217 812	582 767
Sum kortsiktig gjeld	1 220 645	588 341
Sum gjeld	8 691 757	8 788 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 191 757	12 288 341



Organisasjonsnr: 923 808 167
SHM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 SHM Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: 1KTHB-EKKA2-EJ5TX-SA2XX-Q753B-226QH

Organisasjonsnr: 923 808 167



Resultatregnskap

SHM Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		71 232	65 108
Sum driftskostnader		71 232	65 108
Driftsresultat		-71 232	-65 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	190
Annen finansinntekt		303 147	342 867
Annen rentekostnad		231 915	272 379
Resultat av finansposter		71 232	70 678
Ordinært resultat før skattekostnad		0	5 570
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		0	5 570
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	5 570
Sum overføringer		0	5 570

Pennco Dokumentnøkkel: 1KTHB-EKKA2-EJ5TX-SA2XX-Q753B-226QH



Balanse SHM Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		11 685 885	11 676 758
Sum finansielle anleggsmidler		11 685 885	11 676 758
Sum anleggsmidler		11 685 885	11 676 758
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 114
Konsernfordringer		303 147	342 867
Sum fordringer		303 147	343 981
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 725	267 602
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		202 725	267 602
Sum omløpsmidler		505 872	611 583
Sum eiendeler		12 191 757	12 288 341

Pennco Dokumentnøkkel: 1KTHB-EKKA2-EJ5TX-SA2XX-Q753B-226QH



Balanse SHM Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		3 500 000	3 500 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 471 112	8 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 471 112	8 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 833	5 574
Annen kortsiktig gjeld		1 217 812	582 767
Sum kortsiktig gjeld		1 220 645	588 341
Sum gjeld		8 691 757	8 788 341
Sum egenkapital og gjeld		12 191 757	12 288 341

Molde, 27.05.2022
Styret i SHM Eiendom AS

Yngve Bøe Myklebust
styreleder

Jørn Lund Salthammer
styremedlem

Odd Arne Helseth
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 1KTHB-EKKA2-EJ5TX-SA2XX-Q753B-226QH



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investering i aksjer og andeler

I selskapsregnskapet er investering i aksjer og andeler oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De enkelte investeringene vurderes individuelt. Mottatt utbytte og andre overskuddsinvesteringer fra selskapene inntektsføres som finansielle inntekter. Eventuelle realiserte gevinster eller tap og eventuell nedskrivning på grunn av varig nedgang i verdien blir medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak

Penneo Dokumentnøkkel: 1KTHB-EKKA2-EJ5TX-SA2XX-Q753B-226QH



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Note 2 Aksjer i datterselskap

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Kometveien 7B AS	100 %	11 685 885	657 864	3 994 317

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	5 570
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-66 692	-75 431
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	66 692	75 431
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 471 112	8 200 000
Sum	7 471 112	8 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Aksjer	11 685 885	11 676 758
Sum	11 685 885	11 676 758



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	3 300 000	0	3 500 000
Stiftelsesomkostninger			0	0
Årets resultat			0	0
Pr 31.12	200 000	3 300 000	0	3 500 000

Pennco Dokumentnøkkel: 1KTHB-EKKA2-EJ5TX-SA2XX-Q753B-226QH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Bøe Myklebust

Styreleder

På vegne av: SHM Solutions

Serienummer: 9578-5992-4-2539146

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-05-27 07:44:54 UTC



Jørn Lund Salthammer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2695637

IP: 83.243.xxx.xxx

2022-05-27 08:53:21 UTC



Odd Arne Helseth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1275678

IP: 185.122.xxx.xxx

2022-05-27 11:18:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1KTHB-EKKA2-EJ5TX-SAZXX-Q753B-226QH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SHM Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Shm Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 27. mai 2022

BDO AS

Roald Viken

statsautorisert revisor