



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 144 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 48 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alhussann 4
7810 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRYGGA REGNSKAP NAMSOS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 920144608

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 252 814	1 187 123
Annen driftsinntekt		13 853	52 782
Sum inntekter		1 266 667	1 239 905
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 400	223 300
Annen driftskostnad		293 823	601 743
Sum kostnader		519 223	825 043
Driftsresultat		747 444	414 862
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 564	173 512
Annen rentekostnad		35	5 407
Annen finanskostnad		946	
Sum finanskostnader		145 545	178 919
Netto finans		-145 545	-178 919
Resultat før skattekostnad		601 899	235 943
Skattekostnad på resultat	4	135 183	51 908
Årsresultat	5	466 716	184 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 716	184 035
Totalresultat		466 716	184 035
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		466 716	184 035
Sum overføringer og disponeringer		466 716	184 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 381 486	7 500 686
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 381 486	7 500 686
Sum anleggsmidler		7 381 486	7 500 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		474 334	232 635
Andre kortsiktige fordringer		112 575	135 568
Sum fordringer		586 909	368 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 222	355 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 222	355 736
Sum omløpsmidler		1 167 131	723 939
SUM EIENDELER		8 548 617	8 224 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	580 131	580 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	908 507	908 507
Annen innskutt egenkapital	5	186 822	186 822
Sum innskutt egenkapital		1 675 460	1 675 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	476 150	9 433
Sum opptjent egenkapital		476 150	9 433
Sum egenkapital	5	2 151 609	1 684 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	304 559	312 163
Sum avsetninger for forpliktelser		304 559	312 163
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		304 559	312 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 712	546 660
Betalbar skatt	4	142 787	
Skyldig offentlige avgifter		8 274	
Kortsiktig konserngjeld		5 520 471	5 380 276
Annen kortsiktig gjeld		313 204	300 633
Sum kortsiktig gjeld		6 092 448	6 227 569
Sum gjeld		6 397 007	6 539 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 548 617	8 224 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520537

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 144 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 48 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alhussann 4
7810 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRYGGA REGNSKAP NAMSOS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 144 608
VERFTSGATA 48 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 252 814	1 187 123
Annen driftsinntekt		13 853	52 782
Sum inntekter		1 266 667	1 239 905
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 400	223 300
Annen driftskostnad		293 823	601 743
Sum kostnader		519 223	825 043
Driftsresultat		747 444	414 862
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 564	173 512
Annen rentekostnad		35	5 407
Annen finanskostnad		946	
Sum finanskostnader		145 545	178 919
Netto finans		-145 545	-178 919
Resultat før skattekostnad		601 899	235 943
Skattekostnad på resultat	4	135 183	51 908
Årsresultat	5	466 716	184 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 716	184 035
Totalresultat		466 716	184 035
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		466 716	184 035
Sum overføringer og disponeringer		466 716	184 035



Organisasjonsnr: 920 144 608
VERFTSGATA 48 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 381 486	7 500 686
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 381 486	7 500 686
Sum anleggsmidler		7 381 486	7 500 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		474 334	232 635
Andre kortsiktige fordringer		112 575	135 568
Sum fordringer		586 909	368 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		580 222	355 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 222	355 736
Sum omløpsmidler		1 167 131	723 939
SUM EIENDELER		8 548 617	8 224 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	580 131	580 131
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	908 507	908 507
Annen innskutt egenkapital	5	186 822	186 822
Sum innskutt egenkapital		1 675 460	1 675 460



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	476 150	9 433
Sum opptjent egenkapital		476 150	9 433
Sum egenkapital	5	2 151 609	1 684 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	304 559	312 163
Sum avsetninger for forpliktelses		304 559	312 163
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		304 559	312 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 712	546 660
Betalbar skatt	4	142 787	
Skyldig offentlige avgifter		8 274	
Kortsiktig konserngjeld	5	520 471	5 380 276
Annen kortsiktig gjeld		313 204	300 633
Sum kortsiktig gjeld		6 092 448	6 227 569
Sum gjeld		6 397 007	6 539 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 548 617	8 224 625



Organisasjonsnr: 920 144 608
VERFTSGATA 48 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Verftsgata 48 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 144 608



RESULTATREGNSKAP

VERFTSGATA 48 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 252 814	1 187 123
Annen driftsinntekt		13 853	52 782
Sum driftsinntekter		1 266 667	1 239 905
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 400	223 300
Annen driftskostnad		293 823	601 743
Sum driftskostnader		519 223	825 043
Driftsresultat		747 444	414 862
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 564	173 512
Annen rentekostnad		35	5 407
Annen finanskostnad		946	0
Resultat av finansposter		-145 545	-178 919
Resultat før skattekostnad		601 899	235 943
Skattekostnad på resultat	4	135 183	51 908
Årsresultat	5	466 716	184 035
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		466 716	184 035
Sum overføringer		466 716	184 035



BALANSE

VERFTSGATA 48 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 381 486	7 500 686
Sum varige driftsmidler	3	7 381 486	7 500 686
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 381 486	7 500 686
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		474 334	232 635
Andre kortsiktige fordringer		112 575	135 568
Sum fordringer		586 909	368 203
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 222	355 736
Sum omløpsmidler		1 167 131	723 939
Sum eiendeler		8 548 617	8 224 625



BALANSE

VERFTSGATA 48 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	580 131	580 131
Overkurs	5	908 507	908 507
Annen innskutt egenkapital	5	186 822	186 822
Sum innskutt egenkapital		1 675 460	1 675 460
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	476 150	9 433
Sum opptjent egenkapital		476 150	9 433
Sum egenkapital	5	2 151 609	1 684 893
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	304 559	312 163
Sum avsetning for forpliktelser		304 559	312 163
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		107 712	546 660
Betalbar skatt	4	142 787	0
Skyldig offentlige avgifter		8 274	0
Konserngjeld		5 520 471	5 380 276
Annen kortsiktig gjeld		313 204	300 633
Sum kortsiktig gjeld		6 092 448	6 227 569
Sum gjeld		6 397 007	6 539 732
Sum egenkapital og gjeld		8 548 617	8 224 625

Namsos
Styret i Verftsgata 48 Eiendom AS

Jørgen Brobakken
styreleder

Steffen Hestø
styremedlem/daglig leder

Joakim Evensen Wågan
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 052 676		11 052 676
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		106 200	106 200
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 052 676	106 200	11 158 876
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 775 290	2 100	3 777 390
= Bokført verdi 31.12.24	7 277 386	104 100	7 381 486
Årets ordinære avskrivninger	223 300	2 100	225 400
Økonomisk levetid	0 år	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	142 787
Endring i utsatt skatt	-7 604
Skattekostnad ordinært resultat	135 183
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	601 899
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 135
Skattepliktig inntekt	649 034
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	142 787
Sum betalbar skatt i balansen	142 787

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	1 384 358
Avsetninger mv	-313 204
Sum	1 071 154



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	313 204
Grunnlag for utsatt skatt	1 384 358
Utsatt skatt (22 %)	304 559

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	580 131	908 507	186 822	9 433	1 684 893
Årets resultat				466 716	466 716
Pr 31.12.2024	580 131	908 507	186 822	476 150	2 151 609

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VERFTSGATA 48 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	128 918	4,5	580 131
Sum	128 918		580 131

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sverresgate 11-13 Holding AS	128 918	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 466 716 etter skatt, mot kr. 184 035 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.