



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 533 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUSJØEN PRIMA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Martin Nilsson
Cort Adelers gate 2
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Nilsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			125 413 200
Sum inntekter			125 413 200
Kostnader			
Varekostnad			126 292 465
Annen driftskostnad		77 035	2 191 053
Sum kostnader		77 035	128 483 518
Driftsresultat		-77 035	-3 070 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			85
Annen finansinntekt		2 457	8 841
Sum finansinntekter		2 457	8 926
Netto finans		2 457	8 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 578	-3 061 392
Skattekostnad på resultat			-84 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 578	-2 977 150
Årsresultat		-74 578	-2 977 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 578	-2 977 150
Totalresultat		-74 578	-2 977 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-74 578	-2 977 150
Sum overføringer og disponeringer		-74 578	-2 977 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	7 165 007	1 788 975
Fordringer			
Kundefordringer		18 206	5 835
Andre kortsiktige fordringer		14 660	204 587
Sum fordringer		32 866	210 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		645 011	5 918 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 011	5 918 714
Sum omløpsmidler		7 842 883	7 918 111
SUM EIENDELER		7 842 883	7 918 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 212 157	4 137 580
Sum opptjent egenkapital		-4 212 157	-4 137 580
Sum egenkapital	2	-4 112 157	-4 037 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 099 199	3 380 935
Annen kortsiktig gjeld		8 855 842	8 574 755
Sum kortsiktig gjeld		11 955 041	11 955 690
Sum gjeld		11 955 041	11 955 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 842 883	7 918 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751023

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 533 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUSJØEN PRIMA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Martin Nilsson
Cort Adellers gate 2
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Nilsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2024



Organisasjonsnr: 917 533 377
SJUSJØEN PRIMA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			125 413 200
Sum inntekter			125 413 200
Kostnader			
Varekostnad			126 292 465
Annen driftskostnad		77 035	2 191 053
Sum kostnader		77 035	128 483 518
Driftsresultat		-77 035	-3 070 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			85
Annen finansinntekt		2 457	8 841
Sum finansinntekter		2 457	8 926
Netto finans		2 457	8 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 578	-3 061 392
Skattekostnad på resultat			-84 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 578	-2 977 150
Årsresultat		-74 578	-2 977 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 578	-2 977 150
Totalresultat		-74 578	-2 977 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 578	-2 977 150
Sum overføringer og disponeringer	2	-74 578	-2 977 150



Organisasjonsnr: 917 533 377
SJUSJØEN PRIMA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	7 165 007	1 788 975
Fordringer			
Kundefordringer		18 206	5 835
Andre kortsiktige fordringer		14 660	204 587
Sum fordringer		32 866	210 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		645 011	5 918 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 011	5 918 714
Sum omløpsmidler		7 842 883	7 918 111
SUM EIENDELER		7 842 883	7 918 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 212 157	4 137 580
Sum opptjent egenkapital		-4 212 157	-4 137 580
Sum egenkapital	2	-4 112 157	-4 037 580
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 099 199	3 380 935
Annen kortsiktig gjeld		8 855 842	8 574 755
Sum kortsiktig gjeld		11 955 041	11 955 690



Sum gjeld	11 955 041	11 955 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 842 883	7 918 111



Organisasjonsnr: 917 533 377
SJUSJØEN PRIMA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Amica Revisjon AS

Sjusjøen Prima Utvikling AS revisors beretning 2022

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sjusjøen Prima Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert Sjusjøen Prima Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 74 578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med Internasjonal Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi viser til opplysninger under notene om forhandlinger med leverandørene og om fortsatt drift, note 4 og 5. Selskapet hadde et underskudd på kr 74 578 i 2022 og egenkapitalen er negativ med kr 4 212 157 pr. 31.12.2022. Selskapet har en pågående sak med hensyn til reklamasjon på arbeid som er utført på prosjektet. Utfallet av denne reklamasjonen foreligger ikke ved regnskapsavleggelsen for 2022, og nevnte forhold indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

POSTADRESSE
Engebrets vei 3
0275 Oslo

BESØKSADRESSE
Engebrets vei 3
0275 Oslo

TELEFON
+47 414 00 944

E-POST
enar@amicarevisjon.no

BANKGIRO
1503 54 68797

ORG. NR.
914 601 398 MVA



MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Sjusjøen Prima Utvikling AS - Revisors beretning 2022 – side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap for 2022.

Oslo, 24. september 2024
Amica Revisjon AS

Einar Finnanger
Statsautorisert revisor

POSTADRESSE
Engbrets vei 3
0275 Oslo

BESØKSADRESSE
Engbrets vei 3
0275 Oslo

TELEFON
+47 414 00 944

E-POST
enar@amicarevisjon.no

BANKGIRO
1503 54 68797

ORG. NR.
914 601 398 MVA



Noter

Sjusjøen Prima Utvikling AS

Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100.000	-4.137.580	-4.037.580
Årets resultat		-74.578	-74.578
Sum 31.12.2021	100.000	-4.212.157	4.112.157



Noter

Sjusjøen Prima Utvikling AS

Note 3 Eiendomsutviklingsprosjekt

Eiendomsutviklingsprosjektet på Sjusjøen i Ringsaker kommune omfattet 86 fritidsleiligheter og 12 ekstra garasjeplasser. Av disse er salget gjennomført for 85 leiligheter og 12 ekstra garasjeplasser, med overføring til kjøper. Selskapet har fortsatt 1 leilighet som ligger ute for salg.

Note 4 Forhandlinger med leverandører

Selskapet er i forhandlinger med enkelte av sine leverandører mht. sluttoppgjør og reklamasjonsarbeid. Det er foreløpig ikke oppnådd enighet om reklamasjonsarbeidet, og det er derfor avsatt kr 8.507.000 i regnskapet for påløpte kostnader. Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapital. Styret er klar over sitt ansvar etter aksjeloven § 3-5. Styret mener de har krav mot leverandører, og av den grunn finner det forsvarlig med fortsatt drift.