



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 964 047
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SMØRBLOMSTENGA SAMEIE
Forretningsadresse:	Malmbyggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		549 600	288 000
Sum inntekter		549 600	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 230	37 230
Annen driftskostnad	2,3,4	635 296	278 281
Sum kostnader		672 525	315 510
Driftsresultat		-122 925	-27 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322	1 152
Sum finansinntekter		322	1 152
Netto finans		-322	-1 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 604	-26 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 604	-26 359
Årsresultat		-122 604	-26 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-122 604	-26 358
Sum overføringer og disponeringer		-122 604	-26 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 694	1 072
Andre fordringer		127 529	120 453
Sum fordringer		131 223	121 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 196	312 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 196	312 121
Sum omløpsmidler		307 420	433 645
SUM EIENDELER		307 420	433 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	177 279	299 882
Sum opptjent egenkapital		177 279	299 882
Sum egenkapital		177 279	299 882
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 076	133 559
Annen kortsiktig gjeld		78 065	204
Sum kortsiktig gjeld		130 141	133 763
Sum gjeld		130 141	133 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 420	433 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274352

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 964 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SMØRBLOMSTENGA SAMEIE
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 997 964 047
SMØRBLOMSTENGA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		549 600	288 000
Sum inntekter		549 600	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 230	37 230
Annen driftskostnad	2, 3, 4	635 296	278 281
Sum kostnader		672 525	315 510
Driftsresultat		-122 925	-27 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322	1 152
Sum finansinntekter		322	1 152
Netto finans		-322	-1 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 604	-26 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 604	-26 359
Årsresultat		-122 604	-26 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-122 604	-26 358
Sum overføringer og disponeringer		-122 604	-26 358



Organisasjonsnr: 997 964 047
SMØRBLOMSTENGA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 694	1 072
Andre fordringer		127 529	120 453
Sum fordringer		131 223	121 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 196	312 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 196	312 121
Sum omløpsmidler		307 420	433 645
SUM EIENDELER		307 420	433 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	177 279	299 882
Sum opptjent egenkapital		177 279	299 882
Sum egenkapital		177 279	299 882
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 076	133 559
Annen kortsiktig gjeld		78 065	204
Sum kortsiktig gjeld		130 141	133 763
Sum gjeld		130 141	133 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 420	433 645



Organisasjonsnr: 997 964 047
SMØRBLOMSTENGA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		405 600	288 000	288 000
Innbetalt tv og internett		144 000	0	144 000
Sum inntekter		549 600	288 000	432 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	37 230	37 230	37 230
Revisjonshonorar	2	7 300	7 800	7 248
Årskontigent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200
Forretningsførerhonorar bbl		58 665	57 234	58 666
Tv og internett utgifter		146 154	11 976	143 712
Forsikring		47 665	49 051	46 491
Vaktmestertjenester abbl		0	1 975	0
Vedlikehold	3	296 117	107 422	100 000
Elektrisk energi		19 716	13 083	15 000
Andre driftskostnader	4	52 479	22 540	39 800
Sum driftskostnader		672 525	315 510	455 347
Driftsresultat		-122 925	-27 510	-23 347
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		322	1 152	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-322	-1 152	0
Årsresultat		-122 604	-26 358	-23 347
Overført opptjent egenkapital		-122 604	-26 358	0
Sum disponert		-122 604	-26 358	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 694	1 072
Andre fordringer		127 529	120 453
Innestående på driftskonto		176 196	312 121
Sum omløpsmidler		307 420	433 645
SUM EIENDELER		307 420	433 645

155 Smørblomstenga sameie



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	177 279	299 882
Sum egenkapital		177 279	299 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 669	204
Leverandørgjeld		52 076	133 559
Annen kortsiktig gjeld		74 396	0
Sum kortsiktig gjeld		130 141	133 763
Sum gjeld		130 141	133 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 420	433 645

Smørblomstenga sameie

Arendal, 27.03.2022

Thomas Johansen
Styreleder

Henrik Torbjørnsen Hundeide
Styremedlem

Lene Heggelund
Styremedlem



Noter Smørblomstenga sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2021	2020
5210 Fri telefon	3 000	3 000
5300 Styrehonorar	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	37 230	37 230

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	7 300	7 800
Sum	7 300	7 800

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	245 424	87 976
6602 Vedlikehold Elektro	46 693	0
6603 Vedlikehold Rør	0	16 326
6604 Vedlikehold Utvendig	0	3 120
6650 Lovpålagt HMS	4 000	0
Sum	296 117	107 422

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Smørblomstenga sameie

Note 4 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6619 Andre driftskostnader	300	854
6620 Snørydding	45 500	18 750
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 612	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	4 067	2 936
Sum	52 479	22 540

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	299 882	326 240
Årets resultat	-122 604	-26 358
Sum egenkapital 31.12	177 279	299 882



Resultat og balanse med noter for Smørblomstenga sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Smørblomstenga sameie

Styreleder	Thomas Johansen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Lene Heggelund (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Henrik Torbjørnsen Hundeide (sign.)	31.03.2022



Til årsmøtet i Smørblomstenga sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Smørblomstenga sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Smørblomstenga sameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 1. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-04-01 08:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.