



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 969 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUMUNDDAL EIENDOM & UMLEIE AS
Forretningsadresse: Berger Langmoens veg 9A
2386 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Flathagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 754	329 689
Sum inntekter		328 754	329 689
Kostnader			
Varekostnad		20 048	18 067
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 787	130 700
Annen driftskostnad		276 825	74 248
Sum kostnader		427 660	223 015
Driftsresultat		-98 906	106 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 927	4 222
Annen finansinntekt		-105	455
Sum finansinntekter		4 822	4 677
Annen rentekostnad		202 559	217 013
Annen finanskostnad		6	180
Sum finanskostnader		202 565	217 193
Netto finans		-197 743	-212 516
Resultat før skattekostnad		-296 649	-105 842
Skattekostnad på resultat	4	-65 262	-23 286
Årsresultat	5	-231 387	-82 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 387	-82 556
Totalresultat		-231 387	-82 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-231 387	-82 556



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-231 387	-82 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	153 765	88 503
Sum immaterielle eiendeler		153 765	88 503
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 543 200	2 666 987
Maskiner og anlegg	3	4 400	11 400
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 547 600	2 678 387
Sum anleggsmidler		2 701 365	2 766 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	24 560
Andre kortsiktige fordringer		20 612	11 799
Sum fordringer		28 112	36 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 656	66 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 656	66 426
Sum omløpsmidler		36 768	102 785
SUM EIENDELER		2 738 133	2 869 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	250 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		250 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		541 784	310 397
Sum opptjent egenkapital		-541 784	-310 397
Sum egenkapital	5	-291 784	-260 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 403 515	2 594 252
Sum annen langsiktig gjeld		2 403 515	2 594 252
Sum langsiktig gjeld		2 403 515	2 594 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 281	2 313
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			15 125
Kortsiktig konserngjeld		334 000	306 000
Annen kortsiktig gjeld		261 121	212 382
Sum kortsiktig gjeld		626 402	535 820
Sum gjeld		3 029 917	3 130 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 738 133	2 869 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388273

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 969 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUMUNDDAL EIENDOM & UTLEIE AS
Forretningsadresse: Berger Langmoens veg 9A
2386 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil Flathagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 969 784
BRUMUNDDAL EIENDOM & UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 754	329 689
Sum inntekter		328 754	329 689
Kostnader			
Varekostnad		20 048	18 067
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 787	130 700
Annen driftskostnad		276 825	74 248
Sum kostnader		427 660	223 015
Driftsresultat		-98 906	106 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 927	4 222
Annen finansinntekt		-105	455
Sum finansinntekter		4 822	4 677
Annen rentekostnad		202 559	217 013
Annen finanskostnad	6		180
Sum finanskostnader		202 565	217 193
Netto finans		-197 743	-212 516
Resultat før skattekostnad		-296 649	-105 842
Skattekostnad på resultat	4	-65 262	-23 286
Årsresultat	5	-231 387	-82 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 387	-82 556
Totalresultat		-231 387	-82 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-231 387	-82 556
Sum overføringer og disponeringer		-231 387	-82 556



Organisasjonsnr: 924 969 784
BRUMUNDDAL EIENDOM & UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	153 765	88 503
Sum immaterielle eiendeler		153 765	88 503
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 543 200	2 666 987
Maskiner og anlegg	3	4 400	11 400
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 547 600	2 678 387
Sum anleggsmidler		2 701 365	2 766 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	24 560
Andre kortsiktige fordringer		20 612	11 799
Sum fordringer		28 112	36 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 656	66 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 656	66 426
Sum omløpsmidler		36 768	102 785
SUM EIENDELER		2 738 133	2 869 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		250 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7		
Udekket tap		541 784	310 397
Sum opptjent egenkapital		-541 784	-310 397
Sum egenkapital	5	-291 784	-260 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 403 515	2 594 252
Sum annen langsiktig gjeld		2 403 515	2 594 252
Sum langsiktig gjeld		2 403 515	2 594 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 281	2 313
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			15 125
Kortsiktig konserngjeld		334 000	306 000
Annen kortsiktig gjeld		261 121	212 382
Sum kortsiktig gjeld		626 402	535 820
Sum gjeld		3 029 917	3 130 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 738 133	2 869 675



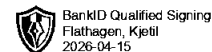
Organisasjonsnr: 924 969 784
BRUMUNDDAL EIENDOM & UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
for
Brumunddal Eiendom & Utleie AS

Org.nr. 924 969 784

INNHold

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:

advice

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 995 28 000, e-post: robert@advice.no

Snekkevegen 4, 2619 Lillehammer

Tlf. 958 38 000, e-post: eli@advice.no

www.advice.no



RESULTATREGNSKAP

BRUMUNDDAL EIENDOM & UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		328 754	329 689
Sum driftsinntekter		328 754	329 689
Varekostnad		20 048	18 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 787	130 700
Annen driftskostnad		276 825	74 248
Sum driftskostnader		427 660	223 015
Driftsresultat		-98 906	106 674
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 927	4 222
Annen finansinntekt		-105	455
Annen rentekostnad		202 559	217 013
Annen finanskostnad		6	180
Resultat av finansposter		-197 743	-212 516
Resultat før skattekostnad		-296 649	-105 842
Skattekostnad på resultat	4	-65 262	-23 286
Resultat		-231 387	-82 556
Årsresultat	5	-231 387	-82 556
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		231 387	82 556
Sum overføringer		-231 387	-82 556



BALANSE

BRUMUNDDAL EIENDOM & Utleie AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	153 765	88 503
Sum immaterielle eiendeler		153 765	88 503
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 543 200	2 666 987
Maskiner og anlegg	3	4 400	11 400
Sum varige driftsmidler	3	2 547 600	2 678 387
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 701 365	2 766 890
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 500	24 560
Andre kortsiktige fordringer		20 612	11 799
Sum fordringer		28 112	36 359
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 656	66 426
Sum omløpsmidler		36 768	102 785
Sum eiendeler		2 738 133	2 869 675



BALANSE

BRUMUNDDAL EIENDOM & UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	250 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-541 784	-310 397
Sum opptjent egenkapital		-541 784	-310 397
Sum egenkapital	5	-291 784	-260 397
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 403 515	2 594 252
Sum annen langsiktig gjeld		2 403 515	2 594 252
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 281	2 313
Skyldig offentlige avgifter		0	15 125
Konserngjeld		334 000	306 000
Annen kortsiktig gjeld		261 121	212 382
Sum kortsiktig gjeld		626 402	535 820
Sum gjeld		3 029 917	3 130 072
Sum egenkapital og gjeld		2 738 133	2 869 675

Brumunddal, 15.04.2026
Styret i Brumunddal Eiendom & Utleie AS

Kjetil Flathagen
styreleder



BRUMUNDDAL EIENDOM & Utleie AS

924 969 784

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Brumunddal Eiendom & Utleie AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ringsaker kommune.



BRUMUNDDAL EIENDOM & Utleie AS

924 969 784

Note 2 Lønnskostnader

Brumunddal Eiendom & Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 094 187	35 000	3 129 187
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 094 187	35 000	3 129 187
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	550 987	30 600	581 587
= Bokført verdi 31.12.25	2 543 200	4 400	2 547 600
Årets ordinære avskrivninger	123 787	7 000	130 787
Økonomisk levetid	5-25 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-65 262	-23 286
Skattekostnad ordinært resultat	-65 262	-23 286
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-296 649	-105 842
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 169	40 253
Skattepliktig inntekt	-237 480	-65 588
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-145 515	-86 346	59 169
Sum	-145 515	-86 346	59 169
Akkumulert fremførbart underskudd	-553 419	-315 938	237 480
Grunnlag for utsatt skattefordel	-698 933	-402 284	296 649
Utsatt skattefordel (22 %)	-153 765	-88 503	65 263



BRUMUNDDAL EIENDOM & Utleie AS

924 969 784

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	50 000	-310 397	-260 397
Årets resultat		-231 387	-231 387
Pr. 31.12.2025	50 000	-541 784	-491 784

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRUMUNDDAL EIENDOM & Utleie AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K F Invest AS	250	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr -231 387 etter skatt, mot kr -82 556 i 2024. Egenkapitalen er brukt opp og tiltak for å styrke egenkapitalen er gjort i 2025, og samme vil bli gjort i 2026. Likviditeten blir ivaretatt ved innlån fra aksjonærene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.