



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 079 126
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SIGURDSGATE 8
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Henrik Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		578 964	552 606
Annen driftsinntekt		74 022	171 405
Sum inntekter		652 986	724 011
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	6 846
Annen driftskostnad		637 023	516 938
Sum kostnader		650 715	523 784
Driftsresultat		2 271	200 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	94
Annen finansinntekt		13 043	5 523
Sum finansinntekter		13 228	5 617
Annen finanskostnad		1 673	5 911
Sum finanskostnader		1 673	5 911
Netto finans		11 555	-294
Ordinært resultat før skattekostnad		13 826	199 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 826	199 933
Årsresultat		13 826	199 933
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 826	199 934
Sum overføringer og disponeringer		13 826	199 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 522	
Andre fordringer		21 285	
Sum fordringer		23 807	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 565	162 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 565	162 233
Sum omløpsmidler		171 372	162 233
SUM EIENDELER		171 372	162 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 795	61 969
Sum opptjent egenkapital		75 795	61 969
Sum egenkapital		75 795	61 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			75 017
Sum annen langsiktig gjeld		0	75 017
Sum langsiktig gjeld		0	75 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 988	18 683
Annen kortsiktig gjeld		589	6 563
Sum kortsiktig gjeld		95 577	25 246
Sum gjeld		95 577	100 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 372	162 232



Årsoppgjør

**Sameiet Sigurdsgate 8
2017**



Årsregnskap for Sameiet Sigurdsgate 8

Alle beløp i NOK

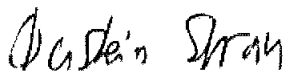
	Note	2017	2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Driftsinntekter		578 964	552 606	552 606	578 964
Annen driftsinntekt		74 022	171 405	171 405	68 172
SUM DRIFTSINTEKTER	3	652 986	724 011	724 011	647 136
Lønn og andre personalkostnader	2	13 692	6 846	6 846	13 692
Renhold		49 798	45 563	45 563	50 100
Kostnader lokale		1 504	2 188	2 188	1 600
Kabel TV		70 274	62 326	62 326	68 500
Kommunale avgifter		130 510	139 108	139 108	134 900
Strøm		-8 325	12 957	12 957	5 000
Leie maskiner, inventar		5 113	0	0	5 200
Reparasjon, vedlikehold	3	243 037	102 511	102 511	38 100
Fremmede tjenester	2, 3	56 822	53 992	53 992	56 500
Kontorkostnader	3	2 121	2 306	2 306	2 200
Forsikringer, garantier		81 697	91 824	91 824	83 200
Andre kostnader	3	4 473	4 163	4 163	5 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		650 715	523 784	523 784	464 192
DRIFTSRESULTAT		2 271	200 227	200 227	182 944
Finansinntekter		13 228	5 617	5 617	300
Finanskostnader		1 673	5 911	5 911	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		11 555	-294	-294	300
ÅRSRESULTAT		13 826	199 934	199 934	183 244
Resultat		13 826	199 934	199 934	183 244
Overført annen egenkapital		13 826	199 934	199 934	0
SUM DISPONERT		13 826	199 934	199 934	0




Balanse Sameiet Sigurdsgate 8

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Kundefordringer		2 522	0
Forskuddsbetalte kostnader		21 285	0
Sum fordringer		23 807	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	147 565	162 233
SUM OMLØPSMIDLER		171 372	162 233
SUM EIENDELER		171 372	162 233
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	5	75 795	61 969
Sum opptjent egenkapital		75 795	61 969
SUM EGENKAPITAL		75 795	61 969
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	75 017
Sum annen langsiktig gjeld		0	75 017
Leverandørgjeld		94 988	18 683
Annen kortsiktig gjeld		589	6 563
Sum kortsiktig gjeld		95 577	25 246
SUM GJELD		95 577	100 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 372	162 233

OSLO, 9.04.18
Styret for Sameiet Sigurdsgate 8


Øystein Stray
Styrets leder


Tor Bjerkestrand Mo
Styremedlem


Truls Melleberg
Styremedlem

Balanserapport 2017 for Sameiet Sigurdsgate 8



Disponible midler

Sameiet Sigurdsgate 8

	2017	2016
A. Disponible midler pr. 01.01.	136 986	37 049
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	13 826	199 934
Endring langsiktige lån	-75 017	-99 996
B. Årets endring i disponible midler	-61 191	99 938
C. Disponible midler 31.12.	75 795	136 986

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	23 807	0
Kontanter og Bank	147 565	162 233
Omløpsmidler	171 372	162 233
Kortsiktig gjeld	-95 577	-25 246
Disponible midler	75 795	136 986

Disponible midler for Sameiet Sigurdsgate 8



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 2 Lønnskostnader

	2017	2016
Styrehonorar/Lønn	12 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	846
	13 692	6 846

Antall årsverk: 0
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:	2017	2016
Revisjonshonorar	7 375	7 000

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2017
Felleskostnader	578 964
Bredbånd/Kabel Tv	61 959
Andre inntekter	12 063
Sum driftsinntekter	652 986

Reparasjon og vedlikehold

	2017
Rep. og vedlikehold bygninger	210 915
Rep. og vedlikehold el.anlegg	8 843
Brannvarsling og skallsikring	8 726
Rep. og vedlikehold hageanlegg	3 553
Egenandel forsikring	11 000
Sum reparasjon og vedlikehold	243 037



Fremmede tjenester

2017

Honorar revisjon	7 375
Forretningsførsel	38 724
Ligningspapirer	3 450
Tjenester utenfor kontrakt	5 398
Andre fremmede tjenester	1 875
Sum fremmede tjenester	56 822

Kontorkostnader

2017

Trykksaker	1 248
Portotjenester	873
Sum kontorkostnader	2 121

Andre kostnader

2017

Møtekostnader	2 250
Bank og kortgebyrer	1 963
Andre kostnader	260
Sum andre kostnader	4 473

Lys, varme

Sameiet har etter avregning av måleravleser i gården mottatt kreditnota på kr. 34.932,-

Note 4 Drift- og bundne midler



	2017
Driftskonto	147 561
Skattetrekkskonto	3
Restsaldo per 31.12.	147 564

Bundne midler: 3

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekk midler med kroner: 3
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2017 utgjorde kr: 0

Note 5 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	61 969	61 969
Årsresultat	13 826	13 826
Saldo 31.12.	75 795	75 795

Note 6 Langsiktig gjeld

	2017
Opprinnelig lånesum	500 000
Restlån per 01.01.	75 017
Nedbetalt i år	75 017
Restsaldo per 31.12.	0

Sameiets lån ble innfridd 01.09.2017.



Årsberetning 2017
Sameiet Sigurdsgate 8
992079126

Sameiet Sigurdsgate 8 er et Boligsameie beliggende i Oslo kommune og består av 19 antall seksjoner.

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden:

Styret

Styreleder Øystein Stray
Styremedlem Tor Bjerkestrand Mo
Styremedlem Truls Melleberg
Varamedlem Inger Marie Sætre

Generelle opplysninger

Besøksadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Rosenkrantz gate 16, 0160 Oslo

Postadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Postboks 1095 Sentrum, 0104 Oslo

Fakturamottak: eiendom@norian.no

Kontaktperson: Lars Henrik Moberg
Telefon: 22911407
E-post kontaktperson: lhm@norian.no

Forretningsfører 2017: NORIAN Regnskap AS
Organisasjonsnummer: 879906792

Godkjent revisjonsselskap: Statsautorisert revisor Per Lange

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige og har polisenummer 841093282.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Sameiets totale inntekter var på kr **652 986** i 2017.

Sameiets totale driftskostnader var på kr **650 715** i 2017.



Disponering av resultat

Virksomheten har for 2017 hatt et overskudd/ underskudd på kr 13 826, som foreslåes anvendt/ dekket ved:

Overført til egenkapital:	kr 13 826
Sum egenkapital:	kr 75 795

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2017 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2017 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2017.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Styrets arbeid

Oslø, 9.04.18
Sameiet Sigurdsgate 8


Styrets leder


Styremedlem


Styremedlem