



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 430 898  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDAKERVEIEN 20 C - E  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ertresvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 224 320	1 538 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>775 615</b>	<b>668 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	685 596	608 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>719 826</b>	<b>636 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>504 494</b>	<b>902 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 845	23 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 845</b>	<b>23 598</b>
Annen rentekostnad		20 048	21 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 048</b>	<b>21 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 797</b>	<b>-1 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>509 291</b>	<b>903 901</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>509 291</b>	<b>903 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>509 291</b>	<b>903 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		509 292	903 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>509 292</b>	<b>903 901</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 929 900	17 929 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 929 900</b>	<b>17 929 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 929 900</b>	<b>17 929 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 486	3 023
Andre fordringer		45 568	40 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 054</b>	<b>43 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014	66 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 014</b>	<b>66 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 069</b>	<b>110 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 979 969</b>	<b>18 040 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 227 330	10 718 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 225 830</b>	<b>10 716 538</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>11 227 330</b>	<b>10 718 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	278 336	392 077
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 448 600	6 897 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 726 936</b>	<b>7 289 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 726 936</b>	<b>7 289 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 617	18 656
Skyldige offentlige avgifter		0	14 185
Annen kortsiktig gjeld		86	174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 703</b>	<b>33 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 752 639</b>	<b>7 322 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 979 969</b>	<b>18 040 434</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	6 726 936	7 289 382



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 430 898  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDAKERVEIEN 20 C - E  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ertresvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 980 430 898  
BORETTSLAGET SANDAKERVEIEN 20 C - E

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 224 320	1 538 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>775 615</b>	<b>668 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	685 596	608 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>719 826</b>	<b>636 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>504 494</b>	<b>902 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 845	23 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 845</b>	<b>23 598</b>
Annen rentekostnad		20 048	21 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 048</b>	<b>21 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 797</b>	<b>-1 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>509 291</b>	<b>903 901</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>509 291</b>	<b>903 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>509 291</b>	<b>903 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		509 292	903 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>509 292</b>	<b>903 901</b>



Organisasjonsnr: 980 430 898  
BORETTSLAGET SANDAKERVEIEN 20 C - E

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 929 900	17 929 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 929 900</b>	<b>17 929 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 929 900</b>	<b>17 929 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 486	3 023
Andre fordringer		45 568	40 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 054</b>	<b>43 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014	66 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 014</b>	<b>66 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 069</b>	<b>110 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 979 969</b>	<b>18 040 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 227 330	10 718 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 225 830</b>	<b>10 716 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>11 227 330</b>	<b>10 718 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	278 336	392 077



Øvrig langsiktig gjeld	10	6 448 600	6 897 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 726 936</b>	<b>7 289 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 726 936</b>	<b>7 289 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 617	18 656
Skyldige offentlige avgifter		0	14 185
Annen kortsiktig gjeld		86	174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 703</b>	<b>33 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 752 639</b>	<b>7 322 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 979 969</b>	<b>18 040 434</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	6 726 936	7 289 382



Organisasjonsnr: 980 430 898  
BORETTSLAGET SANDAKERVEIEN 20 C - E

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Borettslaget Sandakerveien 20 C-E

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>77 520</b>	<b>155 042</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	509 292	903 901
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-113 741	-110 454
Endringer i andre langsiktige poster	-448 705	-870 969
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-53 154</b>	<b>-77 522</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>24 366</b>	<b>77 520</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	50 069	110 534
Kortsiktig gjeld	-25 703	-33 014
<b>C. Disponible midler</b>	<b>24 366</b>	<b>77 520</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Borettslaget Sandakerveien 20 C-E

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	775 615	668 012	781 578	874 109
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>775 615</b>	<b>668 012</b>	<b>781 578</b>	<b>874 109</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>775 615</b>	<b>668 012</b>	<b>781 578</b>	<b>874 109</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 230	3 525	3 000	4 000
Styrehonorar	2	30 000	25 000	25 000	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		43 263	47 104	48 000	48 000
Kostnad eiendom/lokale	4	29 586	26 710	30 000	28 000
Kommunale avgifter/renovasjon		181 179	156 290	180 000	209 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	10 877	12 892	2 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	6	34 962	8 120	0	24 000
Revisjonshonorar		5 101	4 873	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		85 368	80 994	85 000	89 000
Andre honorar	7	17 144	10 019	9 000	10 000
Kontorkostnad		3 623	4 494	3 000	3 000
TV/bredbånd		41 017	40 510	41 000	42 000
Forsikring		224 573	205 974	226 000	261 000
Eiendomsskatt		0	7 609	0	0
Andre kostnader	8	8 903	2 767	2 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>719 826</b>	<b>636 881</b>	<b>658 000</b>	<b>759 000</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>55 789</b>	<b>31 131</b>	<b>123 578</b>	<b>115 109</b>
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		448 705	870 969	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>504 494</b>	<b>902 100</b>	<b>123 578</b>	<b>115 109</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		24 845	23 598	10 000	20 000
Rentekostnad		20 048	21 797	18 813	119 402
<b>Netto finansposter</b>		<b>-4 797</b>	<b>-1 801</b>	<b>8 813</b>	<b>99 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>509 292</b>	<b>903 901</b>	<b>114 765</b>	<b>15 707</b>
Overført til/fra annen egenkapital		509 292	903 901	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>509 292</b>	<b>903 901</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Borettslaget Sandakerveien 20 C-E

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	17 929 900	17 929 900
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 929 900</b>	<b>17 929 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		3 486	3 023
Andre kortsiktige fordringer		3 486	37
Forskuddsbetalte kostnader		42 082	40 770
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 014	66 704
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 069</b>	<b>110 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 979 969</b>	<b>18 040 434</b>



## Balanse 2024 Borettslaget Sandakerveien 20 C-E

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 225 830	10 716 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 225 830</b>	<b>10 716 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>11 227 330</b>	<b>10 718 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	278 336	392 077
Borettsinnskudd		6 448 600	6 448 600
IN nedbetalt fellesgjeld	10	0	448 705
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 726 936</b>	<b>7 289 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 617	18 656
Skyldig off. myndigheter		0	14 185
Påløpne renter		86	174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 703</b>	<b>33 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 752 639</b>	<b>7 322 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 979 969</b>	<b>18 040 434</b>
Pantstillelser	11	6 726 936	7 289 382
Sted: _____	Dato: _____		

Thomas Ertresvåg  
Styreleder

Jane Fjermestad-Noll  
Styremedlem

Brita Vist  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sandakerveien 20 C-E

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sandakerveien 20 C-E

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	644 808	541 884
3618 Energifratrekk	-3 900	-3 900
3650 Innkrevde felleskostn. renter	18 747	20 432
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	115 960	109 597
<b>Sum</b>	<b>775 615</b>	<b>668 012</b>

Konto 3618 gjelder tilbakebetaling av strøm til beboere

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>28 525</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 929 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 929 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 929 900
Anskaffelsesår :	1998
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 15 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 225, b.nr 237 i Oslo kommune. Eiertomt på 495 kvm. Borettslaget er forsikret gjennom Gjensidige polisenummer 75771878

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	24 750	24 747
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 836	1 963
<b>Sum</b>	<b>29 586</b>	<b>26 710</b>



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sandakerveien 20 C-E

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 014	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	9 863	12 196
6552 Driftsmateriell	0	696
<b>Sum</b>	<b>10 877</b>	<b>12 892</b>

### Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 587	8 120
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	22 375	0
<b>Sum</b>	<b>34 962</b>	<b>8 120</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygning.

### Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	11 333	10 019
6730 Teknisk honorar	5 811	0
<b>Sum</b>	<b>17 144</b>	<b>10 019</b>

Konto 6714 gjelder tilleggsavtaler inngått med Usbl som IN-ordning og godkjenning av nye andelseiere, samt bruksoverlating.

### Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 800	1 600
7770 Betalingskostnader	962	962
7772 Omkostninger inkasso	0	35
7773 Provisjon inkasso -BBL Finans fordr. til inkasso	1 101	183
7790 Andre kostnader	5 000	0
7795 Husleietap	40	-13
<b>Sum</b>	<b>8 903</b>	<b>2 767</b>

Konto 7790 gjelder miljøgebyr til Oslo kommune



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sandakerveien 20 C-E

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	0	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 500</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	10 716 538	509 292	11 225 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 716 538</b>	<b>509 292</b>	<b>11 225 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 718 038</b>	<b>509 292</b>	<b>11 227 330</b>



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sandakerveien 20 C-E

### Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering lån, vedlikehold/rehab	Refinansiert
Lånenummer:	16366478101	12125087386
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2009
Rentesats:	5.64 %	5.20 %
Betingelser:		Angitt rentesats pr 31.12.2022/ikke varsel om endring
Beregnet innfridd:	29.03.2027	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	10 322 295
Lånesaldo 01.01:	391 216	861
Avdrag i perioden:	112 880	861
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>278 336</b>	<b>0</b>
Andelssaldo 01.01:	0	448 705
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	448 705
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>278 336</b>	<b>0</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366478101	1	25 727	25 727
	1	24 005	24 005
	6	18 985	113 910
	1	18 825	18 825
	1	18 524	18 524
	1	17 781	17 781
	3	14 964	44 892
	1	14 676	14 676

Individuell nedbetaling av fellesgjeld er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sandakerveien 20 C-E

**Note 11 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	278 336
Innskuddskapital	6 448 600
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>6 726 936</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>17 929 900</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sandakerveien 20 C-E.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Sandakerveien 20 C-E**

Styreleder	Thomas Ertresvåg (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Jane Fjermestad-Noll (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Brita Vist (sign.)	22.02.2025



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sandakerveien 20 C - E

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sandakerveien 20 C - E som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: EVUFE-DWTJF-WUXTI-2XMX4-ZO032-4HH8Z



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 13:24:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EVUFE-DWV7JB-WUXTH-2XMMZ4-ZO032-4HH8Z

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.