



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 190 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GS INVEST OG FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: co/Erik Skutle  
Lægdesvingen 46  
5096 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Opk AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		182 722	184 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 722</b>	<b>184 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 052	15 052
Annen driftskostnad		38 739	47 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 791</b>	<b>62 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 931</b>	<b>121 480</b>
Annen rentekostnad		163 900	124 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 900</b>	<b>124 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 900</b>	<b>-124 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 969</b>	<b>-2 865</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 969</b>	<b>-2 865</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-34 969</b>	<b>-2 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 969</b>	<b>-2 865</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 969</b>	<b>-2 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 969	-2 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 969</b>	<b>-2 865</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 283 694	3 283 694
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 005	17 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 285 699</b>	<b>3 300 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 285 699</b>	<b>3 300 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 217	2 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 217</b>	<b>2 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 217</b>	<b>2 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 286 916</b>	<b>3 303 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	66 000	66 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		703 166	703 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>769 166</b>	<b>769 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	7	11 083	11 083
Udekket tap		121 397	86 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-110 314</b>	<b>-75 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>658 852</b>	<b>693 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 301 860	2 403 860
Øvrig langsiktig gjeld		13 500	13 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 315 360</b>	<b>2 417 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 315 360</b>	<b>2 417 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		312 704	192 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 704</b>	<b>192 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 628 064</b>	<b>2 609 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 286 916</b>	<b>3 303 342</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 190 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GS INVEST OG FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: co/Erik Skutle  
Lægdesvingen 46  
5096 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Opk AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 190 912  
GS INVEST OG FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		182 722	184 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 722</b>	<b>184 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 052	15 052
Annen driftskostnad		38 739	47 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 791</b>	<b>62 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 931</b>	<b>121 480</b>
Annen rentekostnad		163 900	124 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 900</b>	<b>124 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 900</b>	<b>-124 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 969</b>	<b>-2 865</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 969</b>	<b>-2 865</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-34 969</b>	<b>-2 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 969</b>	<b>-2 865</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 969</b>	<b>-2 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 969	-2 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 969</b>	<b>-2 865</b>



Organisasjonsnr: 820 190 912  
GS INVEST OG FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 283 694	3 283 694
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 005	17 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 285 699</b>	<b>3 300 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 285 699</b>	<b>3 300 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 217	2 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 217</b>	<b>2 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 217</b>	<b>2 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 286 916</b>	<b>3 303 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	66 000	66 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		703 166	703 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>769 166</b>	<b>769 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 083	11 083
Udekket tap		121 397	86 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-110 314</b>	<b>-75 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>658 852</b>	<b>693 821</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 301 860	2 403 860
Øvrig langsiktig gjeld		13 500	13 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 315 360</b>	<b>2 417 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 315 360</b>	<b>2 417 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		312 704	192 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 704</b>	<b>192 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 628 064</b>	<b>2 609 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 286 916</b>	<b>3 303 342</b>



Organisasjonsnr: 820 190 912  
GS INVEST OG FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Gs Invest Og Forvaltning AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 820 190 912



## Resultatregnskap

Gs Invest Og Forvaltning AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		182 722	184 041
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>182 722</b>	<b>184 041</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 052	15 052
Annen driftskostnad		38 739	47 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 791</b>	<b>62 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 931</b>	<b>121 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		163 900	124 345
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-163 900</b>	<b>-124 345</b>
Resultat før skattekostnad		-34 969	-2 865
<b>Resultat</b>		<b>-34 969</b>	<b>-2 865</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-34 969</b>	<b>-2 865</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		34 969	2 865
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 969</b>	<b>-2 865</b>



## Balanse

Gs Invest Og Forvaltning AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 283 694	3 283 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 005	17 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 285 699</b>	<b>3 300 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 285 699</b>	<b>3 300 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 217	2 591
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 217</b>	<b>2 591</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 286 916</b>	<b>3 303 342</b>



## Balanse

Gs Invest Og Forvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	66 000	66 000
Overkurs		703 166	703 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>769 166</b>	<b>769 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 083	11 083
Udekket tap		-121 397	-86 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-110 314</b>	<b>-75 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>658 852</b>	<b>693 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 301 860	2 403 860
Øvrig langsiktig gjeld		13 500	13 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 315 360</b>	<b>2 417 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		312 704	192 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 704</b>	<b>192 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 628 064</b>	<b>2 609 521</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 286 916</b>	<b>3 303 342</b>

23.05.2024

Styret i Gs Invest Og Forvaltning AS

GJERDE KRISTOFFER  
styreleder

SKUTLE ERIK  
nestleder

Peter Kjellby  
styremedlem

Gs Invest Og Forvaltning AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Gs Invest Og Forvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	71 676	71 676
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>71 676</b>	<b>71 676</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	69 671	69 671
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 005</b>	<b>2 005</b>
Årets ordinære avskrivninger	15 052	15 052
Avskrivningsplan	saldo 30%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-34 969	-2 865
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 677	4 516
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 651
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-27 292</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-15 204	-7 528	7 677
<b>Sum</b>	<b>-15 204</b>	<b>-7 528</b>	<b>7 677</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 517	-7 224	27 292
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 721	14 752	-34 969
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	66 000	703 166	11 083	-86 428	693 821
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>66 000</b>	<b>703 166</b>	<b>11 083</b>	<b>-86 428</b>	<b>693 821</b>
Årets underskudd			0	-34 969	-34 969
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>66 000</b>	<b>703 166</b>	<b>11 083</b>	<b>-121 397</b>	<b>658 852</b>



## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 312.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gs Invest Og Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	220	300,0	66 000
<b>Sum</b>	<b>220</b>		<b>66 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKUTLE ERIK	75	34,1	34,1
GJERDE KRISTOFFER	65	29,5	29,5
Hkjellby AS	40	18,2	18,2
Pik Pobedy AS	40	18,2	18,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>220</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
SKUTLE ERIK	nestleder	75
GJERDE KRISTOFFER	styreleder	65
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>140</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter slik at selskapet på sikt kan legge frem et positivt resultat. Covid-19 og virusutbruddet som har preget verden har ført til at ehele konseptet med utleie av leiligheter på AirBnB har falt sammen, og selskapet har vært nødt til å velge andre mindre lukrative utleieavtaler

Driften av Gs Invest Og Forvaltning AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer, samt innskudt kapital fra eiere.