



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 205 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLVAREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Th. Sommerschiolds gate 5
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tungseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 800 089	6 557 992
Andre driftsinntekter		1 298 036	1 146 908
Sum inntekter		8 098 126	7 704 900
Kostnader			
Varekostnad		1 469 906	1 624 414
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 178 500	1 277 545
Annen driftskostnad	2	1 679 971	1 782 956
Sum kostnader		4 328 377	4 684 916
Driftsresultat		3 769 748	3 019 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	731
Annen finansinntekt		470	470
Sum finansinntekter		495	1 201
Annen rentekostnad		859 954	1 060 188
Annen finanskostnad		1 755	
Sum finanskostnader		861 709	1 060 188
Netto finans		-861 215	-1 058 988
Ordinært resultat før skattekostnad		2 908 534	1 960 997
Skattekostnad på ordinært resultat	3	640 263	428 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 268 271	1 532 157
Årsresultat	4	2 268 271	1 532 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 268 271	1 532 157
Totalresultat		2 268 271	1 532 157
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag			7 286 158
Avsatt til annen egenkapital		2 268 271	
Overført fra annen egenkapital			-5 754 001
Sum overføringer og disponeringer		2 268 271	1 532 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	48 818 850	49 161 818
Maskiner og anlegg	1		
Kunst	1	16 000	16 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	41 792	127 992
Sum varige driftsmidler		48 876 642	49 305 810
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			50 001
Andre langsiktige fordringer		222 259	488 923
Sum finansielle anleggsmidler		222 259	538 924
Sum anleggsmidler		49 098 901	49 844 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		227 726	142 001
Andre kortsiktige fordringer	5		3 075 384
Sum fordringer		227 726	3 217 385
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			2 800
Sum investeringer			2 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 298 692	3 239 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 298 692	3 239 865
Sum omløpsmidler		4 526 418	6 460 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		53 625 319	56 304 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	590 311	590 311
Sum innskutt egenkapital		2 390 311	2 390 311
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 270 746	2 475
Sum opptjent egenkapital		2 270 746	2 475
Sum egenkapital		4 661 057	2 392 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 146 296	4 872 785
Sum avsetninger for forpliktelser		5 146 296	4 872 785
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		41 374 816
Langsiktig konserngjeld	5	42 947 743	
Sum annen langsiktig gjeld		42 947 743	41 374 816
Sum langsiktig gjeld		48 094 039	46 247 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 741	94 697
Betalbar skatt	3	366 752	
Skyldig offentlige avgifter		214 429	191 928
Kortsiktig konserngjeld	5		7 286 158
Annen kortsiktig gjeld		136 301	91 615
Sum kortsiktig gjeld		870 223	7 664 398
Sum gjeld		48 964 262	53 911 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 625 319	56 304 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785626

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 205 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLVAREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Th. Sommerschiolds gate 5
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tungseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 980 205 207
ULLVAREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 800 089	6 557 992
Andre driftsinntekter		1 298 036	1 146 908
Sum inntekter		8 098 126	7 704 900
Kostnader			
Varekostnad		1 469 906	1 624 414
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 178 500	1 277 545
Annen driftskostnad	2	1 679 971	1 782 956
Sum kostnader		4 328 377	4 684 916
Driftsresultat		3 769 748	3 019 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	731
Annen finansinntekt		470	470
Sum finansinntekter		495	1 201
Annen rentekostnad		859 954	1 060 188
Annen finanskostnad		1 755	
Sum finanskostnader		861 709	1 060 188
Netto finans		-861 215	-1 058 988
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	640 263	428 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 268 271	1 532 157
Årsresultat	4	2 268 271	1 532 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 268 271	1 532 157
Totalresultat		2 268 271	1 532 157
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			7 286 158
Avsatt til annen egenkapital		2 268 271	
Overført fra annen egenkapital			-5 754 001



Sum overføringer og
disponeringer

2 268 271

1 532 157



Organisasjonsnr: 980 205 207
ULLVAREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	48 818 850	49 161 818
Maskiner og anlegg	1		
Kunst	1	16 000	16 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	41 792	127 992
Sum varige driftsmidler		48 876 642	49 305 810
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			50 001
Andre langsiktige fordringer		222 259	488 923
Sum finansielle anleggsmidler		222 259	538 924
Sum anleggsmidler		49 098 901	49 844 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		227 726	142 001
Andre kortsiktige fordringer	5		3 075 384
Sum fordringer		227 726	3 217 385
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			2 800
Sum investeringer			2 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 298 692	3 239 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 298 692	3 239 865
Sum omløpsmidler		4 526 418	6 460 050
SUM EIENDELER		53 625 319	56 304 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	590 311	590 311
Sum innskutt egenkapital		2 390 311	2 390 311
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 270 746	2 475
Sum opptjent egenkapital		2 270 746	2 475
Sum egenkapital		4 661 057	2 392 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 146 296	4 872 785
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 146 296	4 872 785
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		41 374 816
Langsiktig konserngjeld	5	42 947 743	
Sum annen langsiktig gjeld		42 947 743	41 374 816
Sum langsiktig gjeld		48 094 039	46 247 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 741	94 697
Betalbar skatt	3	366 752	
Skyldig offentlige avgifter		214 429	191 928
Kortsiktig konserngjeld	5		7 286 158
Annen kortsiktig gjeld		136 301	91 615
Sum kortsiktig gjeld		870 223	7 664 398
Sum gjeld		48 964 262	53 911 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 625 319	56 304 785



Organisasjonsnr: 980 205 207
ULLVAREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Ullvaren Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ullvaren Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 268 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

*E.K. Revisjon AS, Th Sommerschiolds gate 5, 7800 Namsos
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 28. april 2022

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



	BankID Signing Ketil Jøssund 2022-04-28
	BankID Signing Øystein Tungseth 2022-04-28
	BankID Signing Jørn Egil Andreassen 2022-04-28
	BankID Signing Arne Tungseth 2022-04-28



Årsregnskap 2021

Ullvaren Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 205 207



RESULTATREGNSKAP

ULLVAREN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 800 089	6 557 992
Andre driftsinntekter		1 298 036	1 146 908
Sum driftsinntekter		8 098 126	7 704 900
Varekostnad		1 469 906	1 624 414
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 178 500	1 277 545
Annen driftskostnad	2	1 679 971	1 782 956
Sum driftskostnader		4 328 377	4 684 916
Driftsresultat		3 769 748	3 019 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		25	731
Annen finansinntekt		470	470
Rentekostnad		859 954	1 060 188
Annen finanskostnad		1 755	0
Resultat av finansposter		-861 215	-1 058 988
Ordinært resultat før skattekostnad		2 908 534	1 960 997
Skattekostnad på ordinært resultat	3	640 263	428 840
Ordinært resultat		2 268 271	1 532 157
Årsresultat	4	2 268 271	1 532 157
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	7 286 158
Avsatt til annen egenkapital		2 268 271	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 754 001
Sum overføringer		2 268 271	1 532 157



BALANSE

ULLVAREN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	48 818 850	49 161 818
Kunst	1	16 000	16 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	41 792	127 992
Sum varige driftsmidler		48 876 642	49 305 810
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	50 001
Andre langsiktige fordringer		222 259	488 923
Sum finansielle anleggsmidler		222 259	538 924
Sum anleggsmidler		49 098 901	49 844 734
Fordringer			
Kundefordringer		227 726	142 001
Andre kortsiktige fordringer	5	0	3 075 384
Sum fordringer		227 726	3 217 385
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	2 800
Sum investeringer		0	2 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 298 692	3 239 865
Sum omløpsmidler		4 526 418	6 460 050
SUM EIENDELER		53 625 319	56 304 785



BALANSE

ULLVAREN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
Aksjekapital	4, 6	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	590 311	590 311
Sum innskutt egenkapital		2 390 311	2 390 311
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 270 746	2 475
Sum opptjent egenkapital		2 270 746	2 475
Sum egenkapital		4 661 057	2 392 786
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 146 296	4 872 785
Sum avsetning for forpliktelser		5 146 296	4 872 785
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	41 374 816
Langsiktig konserngjeld	5	42 947 743	0
Sum annen langsiktig gjeld		42 947 743	41 374 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 741	94 697
Betalbar skatt	3	366 752	0
Skyldig offentlige avgifter		214 429	191 928
Konserngjeld	5	0	7 286 158
Annen kortsiktig gjeld		136 301	91 615
Sum kortsiktig gjeld		870 223	7 664 398
Sum gjeld		48 964 262	53 911 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 625 319	56 304 785

Namsos, 28.04.2022
Styret i Ullvaren Eiendom AS

Jørn egil Andreassen
styreleder

Ketil Jøssund
styremedlem

Øystein Tungseth
styremedlem

Arne Tungseth
daglig leder



ULLVAREN EIENDOM AS

980 205 207

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



ULLVAREN EIENDOM AS

980 205 207

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	57 844 616	397 652	2 670 067	60 912 335
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	807 832			807 832
- Avgang i året		90 000		90 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	58 652 448	307 652	2 670 067	61 630 167
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	12 604 964	164 560		12 769 524
= Bokført verdi 31.12.21	46 047 484	143 092	2 670 067	48 860 643
Årets ordinære avskrivninger	1 135 800	42 700		1 178 500
Økonomisk levetid	5-100 år	5-10 år		
Avskrivningsplan	saldo 2-5%	Lineær	Avskrives ikke	

Kunst inngår i totale anleggsmidler med kr 16 000. Driftsmidler med bokført verdi kr 48 717 551 er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet Rebus Handelseiendom AS. Driftsmidlene er pantsatt med kr 100 000 000, for gjeld med saldo kr 97 760 000 per 31.12.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	366 752	0
Endring i utsatt skatt	273 511	428 840
Skattekostnad ordinært resultat	640 263	428 840
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 908 534	1 960 997
Permanente forskjeller	1 755	-470
Endring i midlertidige forskjeller	479 028	476 101
Mottatt konsernbidrag	0	756 808
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 722 261	-3 193 436
Skattepliktig inntekt	1 667 056	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	366 752	-166 498
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	166 498
Sum betalbar skatt i balansen	366 752	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	23 189 995	23 402 360	212 364
Fordringer	202 259	468 923	266 664
Sum	23 392 254	23 871 283	479 028
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 722 261	-1 722 261
Grunnlag for utsatt skatt	23 392 254	22 149 022	-1 243 233
Utsatt skatt (22 %)	5 146 296	4 872 785	-273 511



ULLVAREN EIENDOM AS

980 205 207

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 800 000	590 311	2 475	2 392 786
Pr 01.01.2021	1 800 000	590 311	2 475	2 392 786
Årets resultat			2 268 271	2 268 271
Pr 31.12.2021	1 800 000	590 311	2 270 746	4 661 057

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	3 075 384
Sum	0	3 075 384
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	42 947 743	0
Annen gjeld konsern	0	7 286 158
Sum	42 947 743	7 286 158

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ULLVAREN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	600,0	1 800 000
Sum	3 000		1 800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rebus Handelseiendom AS	3 000	100,0	100,0

Note 7 - Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner

Fordringer og gjeld inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-41 374 816