



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 856 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSKOGVEGEN 46B AS
Forretningsadresse: Eidskogvegen 46B
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrikke Holmberg Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 17 014 |
| Annen driftsinntekt | | 1 216 000 | 694 035 |
| Sum inntekter | | 1 216 000 | 711 049 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 194 373 | 182 635 |
| Annen driftskostnad | | 277 470 | 413 779 |
| Sum kostnader | 2 | 471 843 | 596 414 |
| Driftsresultat | | 744 157 | 114 635 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 90 | |
| Sum finansinntekter | | 90 | |
| Annen rentekostnad | | 109 651 | 71 116 |
| Sum finanskostnader | | 109 651 | 71 116 |
| Netto finans | | -109 561 | -71 116 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 634 595 | 43 519 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 144 142 | 8 965 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 490 453 | 34 554 |
| Årsresultat | 4 | 490 453 | 34 554 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 490 453 | 34 554 |
| Totalresultat | | 490 453 | 34 554 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 490 453 | 34 554 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 490 453 | 34 554 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 1 494 664 | 1 648 650 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 120 507 | 160 894 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 1 615 171 | 1 809 544 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 615 171 | 1 809 544 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 31 250 | 136 875 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 55 160 | 42 990 |
| Konsernfordringer | 5 | 1 699 714 | 783 865 |
| Sum fordringer | 6 | 1 786 124 | 963 730 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 103 579 | 637 030 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 103 579 | 637 030 |
| Sum omløpsmidler | | 1 889 703 | 1 600 760 |
| SUM EIENDELER | | 3 504 873 | 3 410 303 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 260 520 | 260 520 |
| Sum innskutt egenkapital | | 290 520 | 290 520 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -4 520 | |
| Udekket tap | | | 65 973 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 520 | -65 973 |
| Sum egenkapital | 4 | 286 000 | 224 547 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 641 480 | 1 678 087 |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6 | 768 491 | 768 491 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 409 971 | 2 446 578 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 409 971 | 2 446 578 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 37 206 | 8 669 |
| Betalbar skatt | 3 | 23 142 | 165 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 480 | 27 691 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 692 990 | 82 990 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 084 | 619 664 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 808 902 | 739 178 |
| Sum gjeld | | 3 218 873 | 3 185 757 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 504 873 | 3 410 303 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674711

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 856 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSKOGVEGEN 46B AS
Forretningsadresse: Eidskogvegen 46B
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrikke Holmberg Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 825 856 722
EIDSKOGVEGEN 46B AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 17 014 |
| Annen driftsinntekt | | 1 216 000 | 694 035 |
| Sum inntekter | | 1 216 000 | 711 049 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 194 373 | 182 635 |
| Annen driftskostnad | | 277 470 | 413 779 |
| Sum kostnader | 2 | 471 843 | 596 414 |
| Driftsresultat | | 744 157 | 114 635 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 90 | |
| Sum finansinntekter | | 90 | |
| Annen rentekostnad | | 109 651 | 71 116 |
| Sum finanskostnader | | 109 651 | 71 116 |
| Netto finans | | -109 561 | -71 116 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 144 142 | 8 965 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 490 453 | 34 554 |
| Årsresultat | 4 | 490 453 | 34 554 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 490 453 | 34 554 |
| Totalresultat | | 490 453 | 34 554 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 490 453 | 34 554 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 490 453 | 34 554 |



Organisasjonsnr: 825 856 722
EIDSKOGVEGEN 46B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 1 494 664 1 648 650

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 120 507 160 894

Sum varige driftsmidler 1 1 615 171 1 809 544

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum anleggsmidler 1 615 171 1 809 544

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 31 250 136 875

Andre kortsiktige

fordringer 55 160 42 990

Konsernfordringer 5 1 699 714 783 865

Sum fordringer 6 1 786 124 963 730

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 103 579 637 030

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 103 579 637 030

Sum omløpsmidler 1 889 703 1 600 760

SUM EIENDELER 3 504 873 3 410 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 260 520 260 520



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 290 520 | 290 520 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -4 520 | |
| Udekket tap | | | 65 973 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 520 | -65 973 |
| Sum egenkapital | 4 | 286 000 | 224 547 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 1 641 480 | 1 678 087 |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6 | 768 491 | 768 491 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 409 971 | 2 446 578 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 409 971 | 2 446 578 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 37 206 | 8 669 |
| Betalbar skatt | 3 | 23 142 | 165 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 480 | 27 691 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 692 990 | 82 990 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 084 | 619 664 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 808 902 | 739 178 |
| Sum gjeld | | 3 218 873 | 3 185 757 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 504 873 | 3 410 303 |



Organisasjonsnr: 825 856 722
EIDSKOGVEGEN 46B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Eidskogvegen 46b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 856 722



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|----------------|
| Eidskogvegen 46b AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Salgsinntekt | | 0 | 17 014 |
| Annen driftsinntekt | | 1 216 000 | 694 035 |
| Sum driftsinntekter | | 1 216 000 | 711 049 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 194 373 | 182 635 |
| Annen driftskostnad | | 277 470 | 413 779 |
| Sum driftskostnader | 2 | 471 843 | 596 414 |
| Driftsresultat | | 744 157 | 114 635 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 90 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 109 651 | 71 116 |
| Resultat av finansposter | | -109 561 | -71 116 |
| Resultat før skattekostnad | | 634 595 | 43 519 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 144 142 | 8 965 |
| Resultat | | 490 453 | 34 554 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 4 | 490 453 | 34 554 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 490 453 | 34 554 |
| Sum overføringer | | 490 453 | 34 554 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Eidskogvegen 46b AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 1 494 664 | 1 648 650 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 120 507 | 160 894 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 1 615 171 | 1 809 544 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 615 171 | 1 809 544 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 31 250 | 136 875 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 55 160 | 42 990 |
| Konsernfordringer | 5 | 1 699 714 | 783 865 |
| Sum fordringer | 6 | 1 786 124 | 963 730 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 103 579 | 637 030 |
| Sum omløpsmidler | | 1 889 703 | 1 600 760 |
| Sum eiendeler | | 3 504 873 | 3 410 303 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Eidskogvegen 46b AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 260 520 | 260 520 |
| Sum innskutt egenkapital | | 290 520 | 290 520 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -4 520 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -65 973 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 520 | -65 973 |
| Sum egenkapital | 4 | 286 000 | 224 547 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 641 480 | 1 678 087 |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6 | 768 491 | 768 491 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 409 971 | 2 446 578 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 37 206 | 8 669 |
| Betalbar skatt | 3 | 23 142 | 165 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 480 | 27 691 |
| Konserngjeld | | 692 990 | 82 990 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 084 | 619 664 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 808 902 | 739 178 |
| Sum gjeld | | 3 218 873 | 3 185 757 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 504 873 | 3 410 303 |
| Kongsvinger, 18.07.2024 Styret i Eidskogvegen 46b AS | | | |
| <u>Ulrikke Holmberg Bråthen</u> styreleder | | | |
| Eidskogvegen 46b AS | | Side 4 | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 3 457 514 | 201 939 | 3 659 453 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 3 457 514 | 201 939 | 3 659 453 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 962 851 | 81 432 | 2 044 283 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 1 494 663 | 120 507 | 1 615 170 |
| Årets ordinære avskrivninger | 153 986 | 40 387 | 194 373 |
| Økonomisk levetid | 10-25 år | 5 år | |



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 144 142 | 8 965 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 144 142 | 8 965 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 634 595 | 43 519 |
| Permanente forskjeller | -89 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 20 687 | -2 626 |
| Avgitt konsernbidrag | -550 000 | -40 000 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -143 |
| Skattepliktig inntekt | 105 193 | 751 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 144 142 | 8 965 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -121 000 | -8 800 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 23 142 | 165 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -248 653 | -227 966 | 20 687 |
| Sum | -248 653 | -227 966 | 20 687 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 248 653 | 227 966 | -20 687 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|-------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 260 520 | 0 | -65 973 | 224 547 |
| Årets resultat | | | 3 280 | 487 173 | 490 453 |
| Konsemdrag avgitt | | | | -429 000 | -429 000 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 260 520 | 3 280 | -7 800 | 286 000 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|----------------------------|-----------------|----------|------------------|----------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 1 699 714 | 783 865 |
| Sum | 0 | 0 | 1 699 714 | 783 865 |

| | Leverandørgjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|----------------------------|-----------------|----------|---------------------------|----------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 768 491 | 768 491 |
| Sum | 0 | 0 | 768 491 | 768 491 |

Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|------|------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

| | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 468 609 | 1 505 216 |
| Sum | 1 468 609 | 1 505 216 |

Gjeld i morselskap Holberg & Moen Holding AS som er stilt sikkerhetsstillelse for: 8 624 942,-

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eidskogvegen 46b AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |



Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Holmberg & Moen Holding AS | 300 | 100,0 | 100,0 |



Årsregnskap 2023

Eidskogvegen 46b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 856 722



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|----------------|
| Eidskogvegen 46b AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Salgsinntekt | | 0 | 17 014 |
| Annen driftsinntekt | | 1 216 000 | 694 035 |
| Sum driftsinntekter | | 1 216 000 | 711 049 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 194 373 | 182 635 |
| Annen driftskostnad | | 277 470 | 413 779 |
| Sum driftskostnader | 2 | 471 843 | 596 414 |
| Driftsresultat | | 744 157 | 114 635 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 90 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 109 651 | 71 116 |
| Resultat av finansposter | | -109 561 | -71 116 |
| Resultat før skattekostnad | | 634 595 | 43 519 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 144 142 | 8 965 |
| Resultat | | 490 453 | 34 554 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 4 | 490 453 | 34 554 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 490 453 | 34 554 |
| Sum overføringer | | 490 453 | 34 554 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Eidskogvegen 46b AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 1 494 664 | 1 648 650 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 120 507 | 160 894 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 1 615 171 | 1 809 544 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 615 171 | 1 809 544 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 31 250 | 136 875 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 55 160 | 42 990 |
| Konsernfordringer | 5 | 1 699 714 | 783 865 |
| Sum fordringer | 6 | 1 786 124 | 963 730 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 103 579 | 637 030 |
| Sum omløpsmidler | | 1 889 703 | 1 600 760 |
| Sum eiendeler | | 3 504 873 | 3 410 303 |
| Eidskogvegen 46b AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Eidskogvegen 46b AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 260 520 | 260 520 |
| Sum innskutt egenkapital | | 290 520 | 290 520 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -4 520 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -65 973 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 520 | -65 973 |
| Sum egenkapital | 4 | 286 000 | 224 547 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 641 480 | 1 678 087 |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6 | 768 491 | 768 491 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 409 971 | 2 446 578 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 37 206 | 8 669 |
| Betalbar skatt | 3 | 23 142 | 165 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 480 | 27 691 |
| Konserngjeld | | 692 990 | 82 990 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 084 | 619 664 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 808 902 | 739 178 |
| Sum gjeld | | 3 218 873 | 3 185 757 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 504 873 | 3 410 303 |
| Kongsvinger, 18.07.2024 Styret i Eidskogvegen 46b AS | | | |
| <u>Ulrikke Holmberg Bråthen</u> styreleder | | | |
| Eidskogvegen 46b AS | | Side 4 | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 3 457 514 | 201 939 | 3 659 453 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 3 457 514 | 201 939 | 3 659 453 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 962 851 | 81 432 | 2 044 283 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 1 494 663 | 120 507 | 1 615 170 |
| Årets ordinære avskrivninger | 153 986 | 40 387 | 194 373 |
| Økonomisk levetid | 10-25 år | 5 år | |



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 144 142 | 8 965 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 144 142 | 8 965 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 634 595 | 43 519 |
| Permanente forskjeller | -89 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 20 687 | -2 626 |
| Avgitt konsernbidrag | -550 000 | -40 000 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -143 |
| Skattepliktig inntekt | 105 193 | 751 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 144 142 | 8 965 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -121 000 | -8 800 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 23 142 | 165 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -248 653 | -227 966 | 20 687 |
| Sum | -248 653 | -227 966 | 20 687 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 248 653 | 227 966 | -20 687 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|--------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|-------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 260 520 | 0 | -65 973 | 224 547 |
| Årets resultat | | | 3 280 | 487 173 | 490 453 |
| Konsebidrag avgitt | | | | -429 000 | -429 000 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 260 520 | 3 280 | -7 800 | 286 000 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|----------------------------|-----------------|----------|------------------|----------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 1 699 714 | 783 865 |
| Sum | 0 | 0 | 1 699 714 | 783 865 |

| | Leverandørgjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|----------------------------|-----------------|----------|---------------------------|----------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 768 491 | 768 491 |
| Sum | 0 | 0 | 768 491 | 768 491 |

Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|------|------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

| | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 468 609 | 1 505 216 |
| Sum | 1 468 609 | 1 505 216 |

Gjeld i morselskap Holberg & Moen Holding AS som er stilt sikkerhetsstillelse for: 8 624 942,-

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eidskogvegen 46b AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |



Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Holmberg & Moen Holding AS | 300 | 100,0 | 100,0 |