



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 624 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNB EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Simen Nergård
Perslia 23B
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Weisæth Nergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 091 229	
Annen driftsinntekt		51 510	107 820
Sum inntekter		16 142 739	107 820
Kostnader			
Varekostnad		15 043 775	
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	450 557	129 752
Sum kostnader		15 494 332	129 752
Driftsresultat		648 407	-21 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 392	
Sum finansinntekter		9 392	
Annen rentekostnad	6	502 336	
Sum finanskostnader		502 336	
Netto finans		-492 943	
Ordinært resultat før skattekostnad		155 464	-21 932
Skattekostnad	7	34 215	-4 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 248	-17 564
Årsresultat		121 249	-17 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	17 564	-17 564
Annen egenkapital	8	103 685	
Sum overføringer og disponeringer		121 249	-17 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		4 368
Sum immaterielle eiendeler			4 368
Sum anleggsmidler		0	4 368
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6		10 365 918
Sum varer			10 365 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		726 197	183 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 197	183 049
Sum omløpsmidler		726 197	10 548 967
SUM EIENDELER		726 197	10 553 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	103 685	
Udekket tap	8		17 564
Sum opptjent egenkapital		103 685	-17 564
Sum egenkapital		128 115	6 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		7 580 577
Øvrig langsiktig gjeld	12	525 000	2 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		525 000	10 400 577
Sum langsiktig gjeld		525 000	10 400 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 735	127 965
Betalbar skatt	7	29 847	
Annen kortsiktig gjeld		12 500	17 927
Sum kortsiktig gjeld		73 082	145 891
Sum gjeld		598 082	10 546 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		726 197	10 553 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376637

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 624 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNB EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Simen Nergård
Perslia 23B
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Weisæth Nergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 624 970
BNB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 091 229	
Annen driftsinntekt		51 510	107 820
Sum inntekter		16 142 739	107 820
Kostnader			
Varekostnad		15 043 775	
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	450 557	129 752
Sum kostnader		15 494 332	129 752
Driftsresultat		648 407	-21 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 392	
Sum finansinntekter		9 392	
Annen rentekostnad	6	502 336	
Sum finanskostnader		502 336	
Netto finans		-492 943	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	34 215	-4 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 248	-17 564
Årsresultat		121 249	-17 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	17 564	-17 564
Annen egenkapital	8	103 685	
Sum overføringer og disponeringer		121 249	-17 564



Organisasjonsnr: 926 624 970
BNB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		4 368
Sum immaterielle eiendeler			4 368
Sum anleggsmidler		0	4 368
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6		10 365 918
Sum varer			10 365 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		726 197	183 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 197	183 049
Sum omløpsmidler		726 197	10 548 967
SUM EIENDELER		726 197	10 553 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	103 685	
Udekket tap	8		17 564
Sum opptjent egenkapital		103 685	-17 564
Sum egenkapital		128 115	6 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		7 580 577
Øvrig langsiktig gjeld	12	525 000	2 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		525 000	10 400 577



Sum langsiktig gjeld		525 000	10 400 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 735	127 965
Betalbar skatt	7	29 847	
Annen kortsiktig gjeld		12 500	17 927
Sum kortsiktig gjeld		73 082	145 891
Sum gjeld		598 082	10 546 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		726 197	10 553 335



Organisasjonsnr: 926 624 970
BNB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger - langsiktig tilvirkningskontrakt Selskapet er et lite foretak og balansefører langsiktige tilvirkningskontrakter. Dette innebærer at påløpne kostnader balanseføres som varelager. Inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet når kontrakter er fullført/solgt. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2022 BNB EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger - langsiktig tilvirkningskontrakt

Selskapet er et lite foretak og balansefører langsiktige tilvirkningskontrakter. Dette innebærer at påløpne kostnader balanseføres som varelager. Inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet når kontrakter er fullført/solgt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Mer om ytelser til daglig leder

Den daglige driften er ivarettatt av styret og driftsselskapet BNB Bygg AS.



Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Varer

Foretakets virksomhet består i kjøp, utvikling og salg av fast eiendom. Påløpne kostnader på eiendommer balanseføres som varelager, og kostnads- og inntektsføring foretas ved fullføring/salg.

Pr 31.12.21 utgjørde bokført verdi av varelageret kr 10.365.918. Eiendommen som inngikk i varelageret er solgt i løpet av 2022. Balanseført verdi av varelager pr 31.12.22 utgjør kr 0.

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	155 464	(21 932)
+/- Permanente forskjeller	62	2 075
- Fremførbart underskudd	(19 857)	
Årets skattegrunnlag	135 669	(19 857)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	29 847	
Sum	29 847	
+/- Endring i utsatt skatt	4 368	(4 368)
Skattekostnad i resultatregnskapet	34 215	(4 368)
Betalbar skatt i skattekostnad	29 847	
Betalbar skatt i balansen	29 847	0

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Stiftelses- kostnader	Annen egenkapital	Sum
Åpningsbalanse 13.01.22	30 000	-5 570	-17 564	6 866
Årets resultat			121.249	121.249
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	103.685	128.115

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(19 857)	0	(19 857)
Sum midlertidige forskjeller	(19 857)	0	(19 857)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(4 368)	0	(4 368)



Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nergård Holding AS	10	33,33 %	Ordinær
Bartnes Holding AS	10	33,33 %	Ordinær
Büllow Langsæter Holding AS	10	33,33 %	Ordinær
Totalt antall aksjer	30	100 %	

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	7.580.578
Sum	0	7.580.578

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	10.365.918
Sum	0	10.365.918

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Eierne av holdingselskapene som eier BNB Eiendom AS har pr 31.12.22 ytet rentefrie lån på tilsammen kr 525.000 (2021: kr 2.820.000). Det er ikke stilt sikkerhet for lånene.