



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 256 621  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOGSTI SKOG II  
Forretningsadresse: Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	317 280	281 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 280</b>	<b>281 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	6 846
Annen driftskostnad	3,4,5	345 421	174 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 113</b>	<b>181 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 833</b>	<b>99 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 394	3 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 394</b>	<b>3 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 394</b>	<b>-3 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 439</b>	<b>103 062</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 439</b>	<b>103 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 438</b>	<b>103 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-28 438	103 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 438</b>	<b>103 062</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	338 977	373 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>338 977</b>	<b>373 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>338 977</b>	<b>373 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		21 893	52 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 893</b>	<b>52 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 724	123 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 724</b>	<b>123 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 618</b>	<b>176 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>486 595</b>	<b>550 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		338 977	373 833
Annen egenkapital		130 859	124 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>469 836</b>	<b>498 276</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>469 836</b>	<b>498 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 759	52 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 759</b>	<b>52 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 759</b>	<b>52 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>486 595</b>	<b>550 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 256 621  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOGSTI SKOG II  
Forretningsadresse: Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 971 256 621  
SAMEIET SOGSTI SKOG II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	317 280	281 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 280</b>	<b>281 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	6 846
Annen driftskostnad	3, 4, 5	345 421	174 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 113</b>	<b>181 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 833</b>	<b>99 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 394	3 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 394</b>	<b>3 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 394</b>	<b>-3 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 439</b>	<b>103 062</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 439</b>	<b>103 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 438</b>	<b>103 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-28 438	103 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 438</b>	<b>103 062</b>





Sum gjeld	16 759	52 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	486 595	550 367



Organisasjonsnr: 971 256 621  
SAMEIET SOGSTI SKOG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Sogsti Skog II

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>124 443</b>	<b>123 372</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-28 438	103 062
Endringer i andre langsiktige poster	34 854	-101 990
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>6 416</b>	<b>1 072</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>130 859</b>	<b>124 443</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	147 618	176 535
Kortsiktig gjeld	-16 759	-52 092
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>130 859</b>	<b>124 443</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Sogsti Skog II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	317 280	281 160	317 280	343 272
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>317 280</b>	<b>281 160</b>	<b>317 280</b>	<b>343 272</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>317 280</b>	<b>281 160</b>	<b>317 280</b>	<b>343 272</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 692	846	846	1 692
Styrehonorar	2	12 000	6 000	6 000	12 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	3	10 800	10 985	12 000	11 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	587	2 899	0	1 500
Reparasjon og vedlikehold	5	171 900	6 563	222 000	121 000
Revisjonshonorar		4 673	4 373	4 600	5 000
Forretningsførerhonorar		32 987	32 057	33 000	35 000
Andre honorar		344	1 628	1 000	1 000
Kontorkostnad		1 265	500	0	1 000
TV/bredbånd		62 580	59 880	63 840	65 880
Kontingenter og gaver		16 500	17 020	16 500	16 500
Forsikringer		42 729	37 812	43 000	48 000
Andre kostnader		1 056	1 052	1 000	1 400
<b>Sum kostnad</b>		<b>359 113</b>	<b>181 615</b>	<b>403 786</b>	<b>321 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 833</b>	<b>99 545</b>	<b>-86 506</b>	<b>21 800</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		13 394	3 517	1 000	13 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-13 394</b>	<b>-3 517</b>	<b>-1 000</b>	<b>-13 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 438</b>	<b>103 062</b>	<b>-85 506</b>	<b>34 800</b>
Andre overføringer	9	-34 854	101 990	0	0
Overført sameiekapital		6 416	1 072	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-28 438</b>	<b>103 062</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Sameiet Sogsti Skog II

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	6	338 977	373 833
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>338 977</b>	<b>373 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11	0
Forskuddsbetalte kostnader		21 882	52 639
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		125 724	123 896
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 618</b>	<b>176 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>486 595</b>	<b>550 367</b>



## Balanse 2023 Sameiet Sogsti Skog II

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		338 977	373 833
Annen egenkapital		130 859	124 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>469 836</b>	<b>498 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>469 836</b>	<b>498 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 759	52 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 759</b>	<b>52 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 759</b>	<b>52 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>486 595</b>	<b>550 367</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Donna Godske Osa  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Baljit Kaur Sidhu  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Malmstrøm  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sogsti Skog II

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 10 boligseksjoner med en tomteareal på 3 554,5 m<sup>2</sup>. Sameiet er oppført på gårdsnummer 71 og bruksnummer 432 i Frogn kommune. Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring NUF med polisnr. SP587267.



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sogsti Skog II

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	120 000	111 600
3609 Forsikringspremie garasjer	1 440	960
3619 Dugnadstillegg	6 000	6 000
3620 Kabel-TV/internett	63 840	60 600
3625 Vedlikeholdsfond	126 000	102 000
<b>Sum</b>	<b>317 280</b>	<b>281 160</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	846
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	12 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>13 692</b>	<b>6 846</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrutryddelse	10 800	9 987
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	998
<b>Sum</b>	<b>10 800</b>	<b>10 985</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6525 IT utstyr	0	2 899
6552 Driftsmateriell	587	0
<b>Sum</b>	<b>587</b>	<b>2 899</b>

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	166 250	0
6619 Dugnadsutbetaling	5 650	5 400
6641 Malerarbeider	0	1 163
<b>Sum</b>	<b>171 900</b>	<b>6 563</b>



**Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sogsti Skog II**

---

**Note 6 - Øremerkede midler**

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sogsti Skog II

### Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	373 833	-34 856	338 977
Årets resultat	124 443	6 416	130 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>498 276</b>	<b>-28 440</b>	<b>469 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>498 276</b>	<b>-28 440</b>	<b>469 836</b>

### Note 8 - Øremerket avsetning

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2023	2022
Inngående balanse	373 833	271 842
Benyttet til vedlikeholdsfond	- 44 500	100 000
Renter vedlikeholdsfond	9 644	1 990
<b>Utgående balanse</b>	<b>338 977</b>	<b>373 833</b>

### Note 9 - Andre overføringer

Gjelder overføring til øremerkede midler for 2023.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sogsti Skog II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sogsti Skog II**

Styreleder	Donna Godske Osa (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Lars Erik Malmstrøm (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Baljit Kaur Sidhu (sign.)	19.02.2024



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sogsti Skog II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sogsti Skog IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: U8VJ7-K6TUD-XEKSO-NQJ5N-FIOEE-EGGV5



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemco document key: U8VJ7-K6TUD-XEKSO-NQJ5N-FIOEE-EGGV5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-20 14:22:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U8VJ7-K6TUD-XEKSO-NQJ5N-FIOEE-EGGV5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>