



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 852 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nabben 32
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Schøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		-30 000
Annen driftskostnad		27 203	67 333
Sum kostnader	3	27 203	37 333
Driftsresultat		-27 203	-37 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	9	394
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		9	394
Annen rentekostnad	4	19 465	1 538
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		19 465	1 538
Netto finans		-19 456	-1 144
Resultat før skattekostnad		-46 659	-38 478
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-46 659	-38 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 659	-38 478
Totalresultat		-46 659	-38 478
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-46 659	-38 478
Sum overføringer og disponeringer		-46 659	-38 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	911 765	769 588
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 253	8 527
Sum fordringer		6 253	8 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 324	4 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 324	4 441
Sum omløpsmidler		938 342	782 556
SUM EIENDELER		938 342	782 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	368 897	454 034
Udekket tap			38 478
Sum opptjent egenkapital		368 897	415 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	398 897	445 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		484 343	337 000
Sum annen langsiktig gjeld		484 343	337 000
Sum langsiktig gjeld		484 343	337 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 103	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		55 103	
Sum gjeld		539 445	337 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		938 342	782 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682006

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 852 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nabben 32
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Schøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 852 433
F.S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		-30 000
Annen driftskostnad		27 203	67 333
Sum kostnader	3	27 203	37 333
Driftsresultat		-27 203	-37 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	9	394
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		9	394
Annen rentekostnad	4	19 465	1 538
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		19 465	1 538
Netto finans		-19 456	-1 144
Resultat før skattekostnad		-46 659	-38 478
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-46 659	-38 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 659	-38 478
Totalresultat		-46 659	-38 478
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-46 659	-38 478
Sum overføringer og disponeringer		-46 659	-38 478



Organisasjonsnr: 923 852 433
F.S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	911 765	769 588
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		6 253	8 527
Sum fordringer		6 253	8 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		20 324	4 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 324	4 441
Sum omløpsmidler		938 342	782 556
SUM EIENDELER		938 342	782 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	368 897	454 034
Udekket tap			38 478
Sum opptjent egenkapital		368 897	415 556
Sum egenkapital	6	398 897	445 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		484 343	337 000



Sum annen langsiktig gjeld		484 343	337 000
Sum langsiktig gjeld		484 343	337 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 103	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		55 103	
Sum gjeld		539 445	337 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		938 342	782 556



Organisasjonsnr: 923 852 433
F.S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

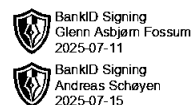
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

F.s Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 852 433



RESULTATREGNSKAP

F.S EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	0	-30 000
Annen driftskostnad		27 203	67 333
Sum driftskostnader	3	27 203	37 333
Driftsresultat		-27 203	-37 333
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	9	394
Annen rentekostnad	4	19 465	1 538
Resultat av finansposter		-19 456	-1 144
Resultat før skattekostnad		-46 659	-38 478
Årsresultat	6	-46 659	-38 478
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-46 659	-38 478
Sum overføringer		-46 659	-38 478



BALANSE

F.S EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	911 765	769 588
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 253	8 527
Sum fordringer		6 253	8 527
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 324	4 441
Sum omløpsmidler		938 342	782 556
Sum eiendeler		938 342	782 556



BALANSE

F.S EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	368 897	454 034
Udekket tap		0	-38 478
Sum opptjent egenkapital		368 897	415 556
Sum egenkapital	6	398 897	445 556
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		484 343	337 000
Sum annen langsiktig gjeld		484 343	337 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 103	0
Sum kortsiktig gjeld		55 103	0
Sum gjeld		539 445	337 000
Sum egenkapital og gjeld		938 342	782 556

Oppaker, 27.05.2025
Styret i F.s Eiendom AS

Andreas Schøyen
styreleder/daglig leder

Glenn Asbjørn Fossum
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	911 765	769 588
Sum varelager	911 765	769 588

Varekostnad	2024	2023
Sum varekostnad	0	0

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	0	-30 000
Sum	0	-30 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Lønnskostnad	0	-30 000
Andre driftskostnader	27 203	67 333
Sum driftskostnader	27 203	37 333

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2024	2023
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	9	394
Sum finansinntekter	9	394
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	19 465	1 538
Sum finanskostnader	19 465	1 538

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 659	-38 478
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Skattepliktig inntekt	-46 660	-38 478
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	-1	-1
Sum	0	-1	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 137	-38 478	46 660
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	85 137	38 478	-46 659
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	454 034	484 034
Årets resultat				-46 659	-46 659
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	407 374	437 374

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I F.S EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glenn Asbjørn Fossum	500	50,0	50,0
Schøyen Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Glenn Asbjørn Fossum	styremedlem	500
Totalt antall aksjer		500

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Hus nummer 2 er påbegynt bygd.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.