



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 947 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG VAKTMESTERSERVICE AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirstin Marie Leiros
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 15 556 768 | 10 002 935 |
| Sum inntekter | | 15 556 768 | 10 002 936 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 7 273 885 | 2 410 602 |
| Lønnskostnad | | 6 463 481 | 6 210 018 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 143 735 | 152 601 |
| Annen driftskostnad | | 1 137 330 | 935 354 |
| Sum kostnader | | 15 068 639 | 9 843 279 |
| Driftsresultat | | 488 129 | 159 657 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | -615 | 3 055 |
| Sum finanskostnader | | 1 516 | 1 245 |
| Netto finans | | -2 131 | 1 810 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 485 998 | 161 467 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 107 206 | 35 445 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 431 131 | 258 915 |
| Årsresultat | | 378 792 | 126 022 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 37 777 | 84 464 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 37 777 | 84 464 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 217 993 | 306 728 |
| Sum varige driftsmidler | | 217 994 | 306 728 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 130 000 | 130 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 50 000 | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 180 000 | 180 000 |
| Sum anleggsmidler | | 435 771 | 571 193 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 406 679 | 1 084 223 |
| Andre fordringer | | 62 450 | 102 007 |
| Sum fordringer | | 2 469 130 | 1 186 230 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 490 712 | 1 662 383 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 490 712 | 1 662 383 |
| Sum omløpsmidler | | 4 089 841 | 2 978 613 |
| SUM EIENDELER | | 4 395 613 | 3 419 805 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 450 000 | 450 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 450 000 | 450 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 003 374 | 1 371 812 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 624 582 | 1 245 790 |
| Sum egenkapital | | 2 074 582 | 1 695 790 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 001 461 | 336 579 |
| Betalbar skatt | | 60 519 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 525 387 | 625 767 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 682 406 | 675 260 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 321 030 | 1 724 015 |
| Sum gjeld | | 2 321 030 | 1 724 015 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 395 613 | 3 419 805 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263737

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 947 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG VAKTMESTERSERVICE AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirstin Marie Leiros
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 989 947 435
BYGG OG VAKTMESTERSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 15 556 768 | 10 002 935 |
| Sum inntekter | | 15 556 768 | 10 002 936 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 7 273 885 | 2 410 602 |
| Lønnskostnad | | 6 463 481 | 6 210 018 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 143 735 | 152 601 |
| Annen driftskostnad | | 1 137 330 | 935 354 |
| Sum kostnader | | 15 068 639 | 9 843 279 |
| Driftsresultat | | 488 129 | 159 657 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | -615 | 3 055 |
| Sum finanskostnader | | 1 516 | 1 245 |
| Netto finans | | -2 131 | 1 810 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 107 206 | 35 445 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 431 131 | 258 915 |
| Årsresultat | | 378 792 | 126 022 |



Organisasjonsnr: 989 947 435
BYGG OG VAKTMESTERSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 37 777 84 464
Sum immaterielle eiendeler 37 777 84 464

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 217 993 306 728
Sum varige driftsmidler 217 994 306 728

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 130 000 130 000
Investeringer i aksjer og
andeler 50 000 50 000
Sum finansielle
anleggsmidler 180 000 180 000
Sum anleggsmidler 435 771 571 193

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 406 679 1 084 223
Andre fordringer 62 450 102 007
Sum fordringer 2 469 130 1 186 230

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 490 712 1 662 383
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 490 712 1 662 383

Sum omløpsmidler 4 089 841 2 978 613

SUM EIENDELER 4 395 613 3 419 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 450 000 450 000



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 450 000 | 450 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 2 003 374 | 1 371 812 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 624 582 | 1 245 790 |
| Sum egenkapital | 2 074 582 | 1 695 790 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 001 461 | 336 579 |
| Betalbar skatt | 60 519 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 525 387 | 625 767 |
| Annen kortsiktig gjeld | 682 406 | 675 260 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 321 030 | 1 724 015 |
| Sum gjeld | 2 321 030 | 1 724 015 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 395 613 | 3 419 805 |



Organisasjonsnr: 989 947 435
BYGG OG VAKTMESTERSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



bygg- og vaktmesterservice as



Årsberetning 2021



Virksomhetens art og hvor den drives

Bygg og vaktmesterservice AS har til formål å utføre byggeoppdrag, vaktmestertjenester Renhold, vedlikehold, oppussing og rehabiliteringsarbeider. Bygg og vaktmesterservice AS har sitt hovedkontor i Boligbyggelagsgården- Dr.gt.35 Narvik-og har Narvik kommune som sitt hovedvirksomhetsområde.

Tillitsvalgte

Styret har pr 31.12.21 bestått av :

Kirstin M Leiros, styrets leder

Terje Tennås styremedlem

Torill Skarsfjord styremedlem

Lars Erik Berge styremedlem

Styret består av 2 menn og 2 kvinner, Styrets leder er kvinne. Selskapet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte, samt ved nyansettelser og lønnsfastsettelse i selskapet.

Ansatte og arbeidsmiljø.

I Bygg og vaktmesterservice AS var det pr 31.12.21: 12 fast ansatte, 10 menn og 2 kvinner.

Bygg og vaktmesterservice AS deler kontorfellesskap med OMTBBL og det legges stor vekt på at arbeidsmiljøet skal være godt innenfor hele BBL-Senteret. Alle medarbeiderne er meldt inn Narvik Bedriftshelsetjeneste.

Det har i løpet av året ikke forekommet ulykker som har ført til sykefravær.

Det har i løpet av året vært 8 % fravær.

Regnskapstall

Resultatregnskapet som gjelder for perioden 01.01.21 til 31.12.21 viser et driftsresultat på kr 488129,- resultat etter skatt kr378792,- balansen viser sum eiendeler og sum gjeld og egenkapital på kr 4395613,-

Styret er godt fornøyd med resultatet for 2021 og er ett godt grunnlag for videre drift.



Forhold av vesentlig betydning.

Selskapet startet sin virksomhet i slutten av juni 2006 med vaktmester og renholdstjenester. Fra august samme år ble produktspekteret utvidet også til å gjelde vedlikeholdstjenester.

Bygg og vaktmesterservice AS har ordnede arbeidsforhold og samtlige ansatte avlønnes over avtalefestet tariff. Konkurransen i et marked hvor så ikke er tilfelle kan gi grunn til bekymring.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Forurensing av ytre miljø.

Bygg og vaktmesterservice AS forurenser ikke det ytre miljø i noen vesentlig grad.

Narvik, den 31.12.21/ 22.04.2022.

I styret for Bygg – og Vaktmesterservice AS

Kirstin M Leiros

Styrets leder

Terje Tennås

Styremedlem

Torill Skarsfjord

Styremedlem

Lars Erik Berge

Styremedlem

Jan K Pettersen

Daglig leder



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Bygg og Vaktmesterservice AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Salgsinntekt | | 15 556 768 | 9 999 936 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 3 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>15 556 768</u> | <u>10 002 936</u> |
| Varekostnad | | 7 324 094 | 2 545 306 |
| Lønnskostnad | 1 | 6 463 481 | 6 210 018 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 143 735 | 152 601 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 137 330 | 935 353 |
| Sum driftskostnader | | <u>15 068 639</u> | <u>9 843 279</u> |
| Driftsresultat | | <u>488 129</u> | <u>159 657</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -615 | 3 055 |
| Annen rentekostnad | | 1 516 | 1 245 |
| Resultat av finansposter | | <u>-2 131</u> | <u>1 810</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 485 998 | 161 467 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 107 206 | 35 445 |
| Ordinært resultat | | <u>378 792</u> | <u>126 022</u> |
| Årsoverskudd | | <u>378 792</u> | <u>126 022</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 378 792 | 126 022 |
| Sum overføringer | | <u>378 792</u> | <u>126 022</u> |





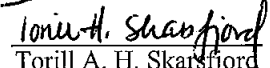
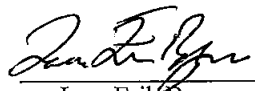

| Balanse | | | |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Bygg og Vaktmesterservice AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 37 777 | 84 464 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>37 777</u> | <u>84 464</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 217 994 | 306 728 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>217 994</u> | <u>306 728</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 12 | 50 000 | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>305 771</u> | <u>441 193</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 2 406 679 | 1 084 223 |
| Andre kortsiktige fordringer | 13 | 192 450 | 232 007 |
| Sum fordringer | | <u>2 599 130</u> | <u>1 316 230</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | <u>1 490 712</u> | <u>1 662 383</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>4 089 841</u> | <u>2 978 613</u> |
| Sum eiendeler | | <u>4 395 613</u> | <u>3 419 805</u> |

**Balanse**

Bygg og Vaktmesterservice AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 450 000 | 450 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>450 000</u> | <u>450 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 624 582 | 1 245 790 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 624 582</u> | <u>1 245 790</u> |
| Sum egenkapital | | <u>2 074 582</u> | <u>1 695 790</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 1 001 461 | 336 579 |
| Betalbar skatt | 8 | 60 519 | 0 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 525 387 | 625 767 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 733 663 | 761 669 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 321 030</u> | <u>1 724 015</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 321 030</u> | <u>1 724 015</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>4 395 613</u> | <u>3 419 805</u> |

Narvik

| | | |
|--|--|---|
|  Kirstin M. Leiros styreleder |  Terje Tennås styremedlem |  Torill A. H. Skarsfjord styremedlem |
|  Lars Erik Berge styremedlem | |  Jan Kristian Pettersen daglig leder |

Bygg og Vaktmesterservice AS Side 2



BYGG OG VAKTMESTERSERVICE AS

Noter til regnskapet for 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost prisippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp siden forrige avlagte årsregnskap.

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til mulige tap.

Varige driftsmidler er oppført i balansen til kostpris med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Biler og driftsmidler avskrives lineært over antatt levetid.

Utsatt skatt/skattefordel.

Selskapet har utsatt skattefordel i tilknytning til midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier, jfr. note 8.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

| <u>Note 1: Personalkostnader</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn og honorar inkl. feriepenger | 5 510 203 | 5 286 568 |
| Arbeidsgiveravgift | 317 374 | 303 326 |
| Pensjonskostnader | 584 609 | 541 032 |
| Andre sosiale kostnader | 51 295 | 79 092 |
| | <u>6 463 481</u> | <u>6 210 018</u> |

Selskapet har 12 ansatte, hvorav 3 renholdsarbeidere og 9 vaktmestere/tømrere. I regnskapsåret 2021 har det vært sysselsatt 11,5 årsverk.

Selskapet har etablert obligatorisk tjenestepensjonsordning i forsikringsselskap, som tilfredsstiller lovkravene. I tillegg har selskapet avtalefestet pensjon gjennom tariffavtale inngått i 2012.

Note 2: Organisasjonsmessige kostnader

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Kostnader v/ styreorganer | 684 |
| Andre organisasjonsmessige kostnader | 95 030 |
| | <u>95 714</u> |



Note 3: Fremmede tjenester

| | |
|---|---------------|
| Revisjonshonorar (herav annen bistand kr 9.000,-) | 40 500 |
| Bankgebyr/ inkassosalær/ øredifferanser | 12 586 |
| Rådgivning/konsulentonorar | 2 250 |
| Annen kostnad | 37 741 |
| | <u>93 077</u> |

Note 4: Varige driftsmidler/ Avskrivninger

Biler

| | |
|--|----------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2021 | 1 164 470 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.2021 | -916 174 |
| Avskrivning 2021 (20 %) | -99 199 |
| Bokført verdi pr 31.12.2021 | <u>149 097</u> |

Andre anleggsmidler (verktøy)

| | |
|--|---------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2021 | 198 878 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.2021 | -153 084 |
| Avskrivning 2021 (20 %) | -32 869 |
| Bokført verdi pr 31.12.2021 | <u>12 925</u> |

Andre anleggsmidler (tilhenger m/stillas)

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2021 | 35 000 |
| Akkumulert avskrivning pr. 1.1.2021 | -22 361 |
| Avskrivning 2021 (20 %) | -11 667 |
| Bokført verdi pr 31.12.2021 | <u>972</u> |

Sum ordinære avskrivninger

143 735

Note 5: Pantegjeld - garantistillelser

Selskapet har ingen pantesikret gjeld pr 31.12.21.
Selskapet har stillet garanti overfor kunde pr 31.12.21 på kr 131.950,-.
Selskapet har ingen bankgarantier overfor leverandører pr 31.12.21.
Regnskapsmessig avsetning til til eventuelle garantikostnader utgjør kr 75.000.



Note 6: Annen kortsiktig gjeld

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Avsatt ansattes velferdskonto | 59 290 |
| Avsetning til garantier | 75 000 |
| Avsatt påløpte feriepenger | 548 116 |
| | <u>682 406</u> |

Note 7: Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 4 500 aksjer à kr 100,-.

Alle aksjene har lik stemmerett.

| | |
|------------------------------|------------|
| Selskapets aksjonærer er: | Eierandel: |
| OMT BBL | 64,44 % |
| Borettslag | 26,66 % |
| Ansatte/ daglig leder/ andre | 8,90 % |

Note 8: Skatter

Beregning av utsatt skatt og utsatt skattefordel er basert på følgende grunnlag:

| | <u>2021</u> | | <u>2020</u> | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Positiv <u>forskjell</u> | Negativ <u>forskjell</u> | Positiv <u>forskjell</u> | Negativ <u>forskjell</u> |
| Varige driftsmidler | | 98 580 | | 46 273 |
| Kundefordringer | 1 939 | | 1 010 | |
| Avsetning etter god regnskapsskikk | | 75 075 | | 75 000 |
| Akk. fremførbart skattemessig underskudd | | | | 263 665 |
| <u>Sum midlertidige forskjeller</u> | <u>1 939</u> | <u>-173 655</u> | <u>1 010</u> | <u>-384 938</u> |
| Utlignet grunnlag | <u>-171 716</u> | | <u>-383 928</u> | |
| Utsatt skatt (- fordel) (22 %) | <u>-37 778</u> | | <u>-84 464</u> | |

Ligningsmessig resultat fremkommer som følger:

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt | 485 998 |
| + Permanente forskjeller | 1 300 |
| + Endring midlertidige forskjeller | 51 453 |
| - Fremførbart underskudd | -263 665 |
| Skattepliktig resultat | <u>275 086</u> |
| <u>Årets skatt består av:</u> | |
| Årets betalbare skatt (22 %) | 60 519 |
| Endring utsatt skattefordel | 46 687 |
| Sum skattekostnad | <u>107 206</u> |



Note 9: Mellomværende konsernselskaper

| | Narvik Boligutvikling AS | OMT BBL | BBL-gården AS |
|-----------------|-----------------------------|--------------|---------------|
| Kundefordringer | 15580 | 10850 | |
| Leverandørgjeld | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 15580 | 10850 | 0 |

Note 10: Bundne bankinnskudd

Av bankinnskudd pr 31.12.21 er kr 210.555,- bundne skattetrekkmidler.

Note 11: Leasingavtaler

Selskapet har hatt 1 leasingavtale for varebil. Avtalen er behandlet som operasjonell leie og leiebeløpene er ført som driftskostnader.

Varebilen er kjøpt ut i november 2021.

Note 12: Finansielle anleggsmidler

Tilknyttet selskap:

| | Aksjekapital | Eierandel | Egenkapital | Årsres. -21 | Bokført verdi |
|-----------------------|--------------|-----------|-------------|-------------|---------------|
| Evenes Boligutleie AS | 150.000 | 33,30 % | 3229885 | 2159677 | 50.000 |

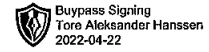
Note 13. Transaksjoner med nærstående

OMT BBL er forretningsfører og utleier av lokaler for selskapet.

Godtgjørelse og leiebeløp er basert på markedsmessige vilkår.

Bygg og Vaktmesterservice AS har vært leverandør av håndverkstjenester til Evenes Boligutleie AS.

Bygg og Vaktmesterservice AS har gitt et kortsiktig lån på kr 130.000,- til Evenes Boligutleie AS.



Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 65 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Bygg og Vaktmesterservice AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Bygg og Vaktmesterservice AS* som viser et overskudd på **kr 378 792,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

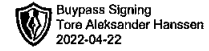
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av «Årsberetning 2021».

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Hålogaland Revisjon



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 22. april 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
Statsautorisert revisor
elektronisk signert