



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 020 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTREGATE 33 AS  
Forretningsadresse: C/O Pago AS  
Vestregata 33  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bless  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 2 162 019        | 1 612 976        |
| Felleskostnader                               |      | 688 818          | 497 040          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 850 838</b> | <b>2 110 016</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 1 064 029        | 794 984          |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 453 305          | 440 382          |
| Annen driftskostnad                           |      | 425 176          | 346 136          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 942 510</b> | <b>1 581 502</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>908 327</b>   | <b>528 515</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 108              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>108</b>       |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 2    | 804 253          | 509 352          |
| Annen rentekostnad                            |      | 162              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>804 415</b>   | <b>509 352</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-804 307</b>  | <b>-509 352</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>104 020</b>   | <b>19 163</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 22 884           | 4 216            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>81 136</b>    | <b>14 947</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>81 136</b>    | <b>14 947</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>81 136</b>    | <b>14 947</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          | 4,5  | 4 000 000        |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 5    | -3 918 864       | 14 947           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>81 136</b>    | <b>14 947</b>    |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1,2  | 29 066 134        | 27 958 000        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 1    | 29 371            |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>29 095 505</b> | <b>27 958 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>29 095 505</b> | <b>27 958 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 155 376           | -960              |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 64 184            | 20 383            |
| Konsernfordringer                              | 2    | 403 249           | 403 249           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>622 810</b>    | <b>422 672</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 66 563            | 54 593            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>66 563</b>     | <b>54 593</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>689 372</b>    | <b>477 265</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>29 784 877</b> | <b>28 435 265</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 5    | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital                     | 5    | 314 541           | 314 541           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 314 541</b>  | <b>1 314 541</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 4,5  | 1 740 305         | 5 659 169         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 740 305</b>  | <b>5 659 169</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>3 054 846</b>  | <b>6 973 710</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 1 709 630         | 1 686 746         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 709 630</b>  | <b>1 686 746</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 2    | 20 452 942        | 19 717 689        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>20 452 942</b> | <b>19 717 689</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>22 162 572</b> | <b>21 404 435</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 309 399           | 57 120            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 2    | 4 258 061         |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 567 460</b>  | <b>57 120</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>26 730 032</b> | <b>21 461 555</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>29 784 877</b> | <b>28 435 265</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542687

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 020 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTREGATE 33 AS  
Forretningsadresse: C/O Pago AS  
Vestregata 33  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bless  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 020 578  
VESTREGATE 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |             | 2 162 019        | 1 612 976        |
| Felleskostnader                               |             | 688 818          | 497 040          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>2 850 838</b> | <b>2 110 016</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Varekostnad                                   |             | 1 064 029        | 794 984          |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 453 305          | 440 382          |
| Annen driftskostnad                           |             | 425 176          | 346 136          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>1 942 510</b> | <b>1 581 502</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>908 327</b>   | <b>528 515</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 108              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>108</b>       |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 2           | 804 253          | 509 352          |
| Annen rentekostnad                            |             | 162              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>804 415</b>   | <b>509 352</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-804 307</b>  | <b>-509 352</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | 22 884           | 4 216            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>81 136</b>    | <b>14 947</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>81 136</b>    | <b>14 947</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>81 136</b>    | <b>14 947</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          | 4,5         | 4 000 000        |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 5           | -3 918 864       | 14 947           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>81 136</b>    | <b>14 947</b>    |



Organisasjonsnr: 991 020 578  
VESTREGATE 33 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |     |                   |                   |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1,2 | 29 066 134        | 27 958 000        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1   | 29 371            |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |     | <b>29 095 505</b> | <b>27 958 000</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>29 095 505</b> | <b>27 958 000</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |   |                |                |
|------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer              |   | 155 376        | -960           |
| Andre kortsiktige fordringer |   | 64 184         | 20 383         |
| Konsernfordringer            | 2 | 403 249        | 403 249        |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>622 810</b> | <b>422 672</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 66 563        | 54 593        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>66 563</b> | <b>54 593</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>689 372</b> | <b>477 265</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>29 784 877</b> | <b>28 435 265</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Selskapskapital                 | 5 | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Annen innskutt egenkapital      | 5 | 314 541          | 314 541          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>1 314 541</b> | <b>1 314 541</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |     |                  |                  |
|---------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 4,5 | 1 740 305        | 5 659 169        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |     | <b>1 740 305</b> | <b>5 659 169</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>3 054 846</b> | <b>6 973 710</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|



|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                            |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 3 | 1 709 630         | 1 686 746         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |   | <b>1 709 630</b>  | <b>1 686 746</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                 | 2 | 20 452 942        | 19 717 689        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |   | <b>20 452 942</b> | <b>19 717 689</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |   | <b>22 162 572</b> | <b>21 404 435</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |   | 309 399           | 57 120            |
| Kortsiktig konserngjeld                 | 2 | 4 258 061         |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |   | <b>4 567 460</b>  | <b>57 120</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                        |   | <b>26 730 032</b> | <b>21 461 555</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |   | <b>29 784 877</b> | <b>28 435 265</b> |



Organisasjonsnr: 991 020 578  
VESTREGATE 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Vestregate 33 AS**

**Organisasjonsnr. 991020578**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142



Vestregate 33 AS

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Leieinntekter                            |      | 2 162 019        | 1 612 976        |
| Felleskostnader                          |      | 688 818          | 497 040          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>2 850 838</b> | <b>2 110 016</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Varekostnad                              |      | 1 064 029        | 794 984          |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 453 305          | 440 382          |
| Annen driftskostnad                      |      | 425 176          | 346 136          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>1 942 510</b> | <b>1 581 502</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>908 327</b>   | <b>528 515</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 108              | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>108</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern  | 2    | 804 253          | 509 352          |
| Annen rentekostnad                       |      | 162              | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>804 415</b>   | <b>509 352</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(804 307)</b> | <b>(509 352)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>104 020</b>   | <b>19 163</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 22 884           | 4 216            |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>81 136</b>    | <b>14 947</b>    |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>81 136</b>    | <b>14 947</b>    |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                     | 4,5  | 4 000 000        | 0                |
| Overføringer annen egenkapital           | 5    | (3 918 864)      | 14 947           |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>81 136</b>    | <b>14 947</b>    |

Årsregnskap for Vestregate 33 AS

Organisasjonsnr. 991020578



Vestregate 33 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1,2  | 29 066 134        | 27 958 000        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1    | 29 371            | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>29 095 505</b> | <b>27 958 000</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>29 095 505</b> | <b>27 958 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                   |                   |
| Kundefordringer                           |      | 155 376           | (960)             |
| Fordringer på konsernselskap              | 2    | 403 249           | 403 249           |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 64 184            | 20 383            |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>622 810</b>    | <b>422 672</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 66 563            | 54 593            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>689 373</b>    | <b>477 265</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>29 784 877</b> | <b>28 435 265</b> |



Vestregate 33 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|  | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Selskapskapital                        | 5    | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital             | 5    | 314 541           | 314 541           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>1 314 541</b>  | <b>1 314 541</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 4,5  | 1 740 305         | 5 659 169         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 740 305</b>  | <b>5 659 169</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>3 054 846</b>  | <b>6 973 710</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3    | 1 709 630         | 1 686 746         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>1 709 630</b>  | <b>1 686 746</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap    | 2    | 20 452 942        | 19 717 689        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>20 452 942</b> | <b>19 717 689</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>22 162 572</b> | <b>21 404 435</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 309 399           | 57 120            |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap    | 2    | 4 258 061         | 0                 |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>4 567 460</b>  | <b>57 120</b>     |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>26 730 032</b> | <b>21 461 555</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>29 784 877</b> | <b>28 435 265</b> |

Tromsø, den

Kenneth Bless  
Styremedlem/daglig lederJohn-Oskar Nyvoll  
Styrets lederMorten Tidemann  
Styremedlem



Vestregate 33 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Vestregate 33 AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum        |
|----------------------------|---|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 33 920 255                                    | 0   | 33 920 255 |
| + Tilgang                  | 1 548 516                                     | 42 294  | 1 590 810  |
| - Avgang                   | 0   | 0   | 0          |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 35 468 771                                    | 42 294  | 35 511 065 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 5 962 256                                     | 0   | 5 962 256  |
| + Ordinære avskrivninger   | 440 382                                       | 12 923  | 453 305    |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   | 0   | 0          |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   | 0   | 0          |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   | 0   | 0          |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 6 402 637                                     | 12 923  | 6 415 560  |
| Balansført verdi pr 31/12  | 29 066 133                                    | 29 371  | 29 095 504 |
| Prosentats for ord.avskr   | 1-4   | 33-33   |            |

Under posten Tomter, bygninger og annen fast eiendom har selskapet aktivert NOK 2.954.050,- som knytter seg til ombygging av deler av lokalene. Avskrivningen vil starte når ombyggingen er ferdig og lokalene tas i bruk.

#### Note 2 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|  | 2022       | 2021       |
|--|------------|------------|
| Fordring på konsernselskap, Vitro AS         | 403 249    | 403 249    |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap, Pago AS | 20 452 942 | 19 717 689 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap, Pago AS | 4 258 061  | 0          |

Gjelden er til morselskapet og renteberegnes i henhold til avtale.

Selskapets eiendom er forøvrig stilt som sikkerhet for morselskapet, Pago AS, sin gjeld til Danske Bank.



Vestregate 33 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|  |                |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader                           | 104 020        |
| + Permanente og andre forskjeller                      | 0              |
| + Endring i midlertidige forskjeller                   | 35 934         |
| <b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b> | <b>139 954</b> |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd          | 139 954        |
| <b>= Inntekt</b>                                       | <b>0</b>       |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |               |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 0             |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>0</b>      |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 22 884        |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0             |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>22 884</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22            |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | 11 815 331       | 11 851 265       |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 4 044 282        | 4 184 236        |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>7 771 049</b> | <b>7 667 029</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>1 709 630</b> | <b>1 686 746</b> |



Vestregate 33 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Avgitt konsernbidrag

Selskapet har avgitt konsernbidrag uten skattemessig virkning til Pago AS med kr 4 000 000.

### Note 5 - Selskapskapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 1 000 000                         | 5 973 710            | 6 973 710          |
| Tilført fra årsresultat |                                   | 81 136               | 81 136             |
| Avgitt konsernbidrag    |                                   | - 4 000 000          | - 4 000 000        |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>1 000 000</b>                  | <b>2 054 846</b>     | <b>3 054 846</b>   |

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet eies av:

| Aksjonær | Antall<br>aksjer | Samlet<br>pålydende | Andel |
|----------|------------------|---------------------|-------|
| Pago AS  | 1 000            | 1 000               | 100 % |



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestregate 33 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestregate 33 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 26. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor

Penneo document key: SDA,0-T3H1E-VDUZNV6CEKN-6BIFK-31145



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-26 12:58:35 UTC



Penneo Dokumentnr: SDAJ0-T3HT-VDUZN-6CEKIV-6BITK-3IT-45

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>